

Единовременная денежная выплата многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно

Многодетные граждане, включенные в Реестр многодетных граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, имеют право получить единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка в размере 200 000 руб.

Единовременная денежная выплата имеет целевой характер.



ШАГ 1: Получение уведомления

Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области направляет многодетному гражданину уведомление о возможности получения выплаты. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.



ШАГ 2: Направление согласия

В течение 10 дней с момента получения уведомления многодетный гражданин должен представить в Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области (г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12) свое письменное согласие на получение выплаты.



ШАГ 3: Сбор документов

Обязательными документами вне зависимости от направления распоряжения являются:
- паспорт;
- паспорт супруга (супруги) заявителя (если стороной сделки либо обязательства по приобретению/строительству жилья является супруг заявителя);
- согласие на обработку персональных данных от совершеннолетних членов семьи. Перечень иных необходимых документов зависит от направления выплаты.



ШАГ 4: Обращение в органы социальной защиты

Для предоставления выплаты многодетный гражданин, включенный в сводный список многодетных граждан, которому направлено уведомление, или его представитель обращается с заявлением и необходимыми документами в Управление социальной защиты населения по месту жительства. В случае необращения в органы социальной защиты в течение 2 месяцев со дня получения уведомления, многодетный гражданин исключается из сводного списка.



ШАГ 5: Рассмотрение заявления

Решение о предоставлении выплаты либо об отказе в ее предоставлении принимается в течение 30 календарных дней со дня обращения за предоставлением выплаты.



ШАГ 6: Получение выплаты

Перечисление денежных средств производится министерством социальной защиты Воронежской области в безналичном порядке не позднее чем через 30 календарных дней с даты принятия решения о предоставлении заявителю выплаты.





Документы, необходимые для предоставления единовременной денежной выплаты многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно



Уплата первоначального взноса

- кредитный договор (договор займа) на приобретение или строительство жилья;
- договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию *(если кредитным договором предусмотрено его заключение)*;
- реквизиты счета организации, предоставившей по кредитному договору денежные средства на указанные цели.

Погашение основной суммы долга и процентов

- кредитный договор (договор займа) на приобретение или строительство жилья;
- справка кредитора о размерах остатка долга и задолженности по выплате процентов;
- договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию *(если кредитным договором предусмотрено его заключение)*;
- договор участия в долевом строительстве или копия разрешения на строительство *(если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию)*;
- реквизиты счета организации, предоставившей по кредитному договору денежные средства на указанные цели.

Оплата приобретенного жилого помещения *(Договор купли-продажи должен быть заключен заявителем или супругом (супругой) заявителя не ранее 1 января 2021 года)*

- договор купли-продажи жилого помещения (договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа);
- письменное подтверждение продавца жилого помещения о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору *(если заключен договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа)*;
- реквизиты банковского счета заявителя;
- реквизиты банковского счета продавца *(при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи с рассрочкой платежа)*.

Уплата цены договора участия в долевом строительстве *(Договор участия в долевом строительстве должен быть заключен заявителем или супругом (супругой) заявителя не ранее 1 января 2021 года)*

- договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию;
- сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;
- реквизиты банковского счета организации, осуществляющей долевое строительство.

Жилое помещение должно находиться на территории Воронежской области.



Документы, необходимые для предоставления единовременной денежной выплаты многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно



Строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе на оплату проектной документации, строительных материалов, а также по договору строительного подряда, заключенному не ранее 1 января 2021 года).

- правоустанавливающие документы на земельный участок, (если право на него не зарегистрированы в ЕГРН);
- уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта ИЖС.

По договору подряда:

- договор подряда стороной которого является один из членов многодетной семьи;
- копии отчетов о выполненных объемах строительно-монтажных работ

При строительстве жилого дома собственными силами:

- договор купли-продажи материалов и оборудования либо иные документы, подтверждающие приобретение материалов и оборудования.

На оплату проектной документации:

- договор на выполнение работ по разработке проектной документации;
- сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора на выполнение работ по разработке проектной документации и об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

Оплата ремонта (капитального или текущего) жилого помещения

(Жилое помещение должно находиться в собственности заявителя или супруга (супруги) заявителя, единовременная выплата может направляться на ремонт, осуществляемый после 1 января 2021 года).

- документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение заявителя или супруга (супруги) заявителя.

Осуществление ремонта с привлечением организации или ИП:

- договор на проведение работ (оказание услуг) по капитальному (текущему) ремонту жилого помещения с приложением сметы, акта приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат;
- документы, подтверждающие факт оплаты выполненных работ или услуг по капитальному (текущему) ремонту;
- документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора подряда и об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

Осуществление ремонта без привлечения организации или ИП:

- договоры купли-продажи, платежные документы (кассовые чеки, товарные чеки, квитанции к приходным ордерам, квитанции), подтверждающие приобретение заявителем и (или) членами его семьи строительных, отделочных, санитарно-технических материалов, оборудования и электроматериалов.

Жилое помещение должно находиться на территории Воронежской области.



Документы, необходимые для предоставления единовременной денежной выплаты многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно



Оплата приобретенного по договору купли-продажи земельного участка

(Стороной договора должен являться заявитель или супруг (супруга) заявителя, договор должен быть заключен после 1 января 2021 года, право собственности на земельный участок должно быть зарегистрировано в установленном законом порядке).

- копия договора купли-продажи земельного участка, оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, переход права собственности по которому зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости;
- реквизиты банковского счета заявителя.

Оплата подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения

(Жилое помещение должно находиться в собственности заявителя или супруга (супруги) заявителя, единовременная выплата может направляться на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществляемого после 1 января 2021 года).

- документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение заявителя или супруга (супруги) заявителя, расположенное на территории Воронежской области;
- договор подряда на подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения;
- документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;
- реквизиты банковского счета организации, осуществляющей работы по подключению (технологическому присоединению) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения;
- реквизиты банковского счета заявителя *(в случае произведенной оплаты в полном объеме).*

Земельный участок, жилое помещение должно находиться на территории Воронежской области.