

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПОДКОЛОДНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 07 ноября 2012 года № 110
с. Подколодновка

Об утверждении генерального плана
Подколодновского сельского поселения
Богучарского муниципального района
Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 07.07.2006 г. № 31-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», уставом Подколодновского сельского поселения, с учетом решения публичных слушаний в Подколодновском сельском поселении от 06.04.2011 года, Совет народных депутатов Подколодновского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Подколодновского сельского поселения, Богучарского муниципального района, Воронежской области согласно приложению.

2. Обнародовать данное решение на территории Подколодновского сельского поселения.

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Подколодновского сельского поселения В.В. Шкурина.

Глава Подколодновского сельского поселения

В.В. Шкурин

**ПОДКОЛОДНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

273-1

Том 1

ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Откорректировано по замечаниям:

- 1. Управление по экологии и природопользованию Воронежской области (исх. N 03-21-2651 от 21.06.2011г.)**
- 2. Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области (исх.33-10/0489 от 19.04.2011г.)**
- 3. Управление лесного хозяйства Воронежской области (исх. N 06-06/3648 от 25.11.2011г.)**
- 4. Администрация Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области (Решение по результатам публичных слушаний в Подколodновском сельском поселении от 06 апреля 2011г. с.Подколodновка, с.Журавка, с.Старотолучеево.)**

**Санкт-Петербург
2010**

**ПОДКОЛОДНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

273-1

Том 1

ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Президент

С.А.Смирнова

Главный архитектор проекта

Г.Н.Храмцова

ТОМ I
Обосновывающая часть проекта

Содержание

	Стр.
Состав проекта.....	4
1. Общая часть	5
1.1. Введение.....	5
1.2. Положение сельского поселения в системе расселения Богучарского муниципального района Воронежской области.....	10
1.3. Исторические особенности развития территории сельского поселения....	11
2. Анализ современного состояния.....	14
2.1. Комплексная природно-экологическая оценка.....	14
2.1.1. Природные условия и ресурсы.....	14
2.1.2. Основные экологические проблемы.....	25
2.1.3. Границы зон с особыми условиями использования территории (Планировочные ограничения).....	26
2.2. Историко-культурные ограничения.....	28
2.3. Архитектурно-градостроительный потенциал.....	33
2.3.1. Функциональное зонирование и архитектурно-планировочная структура территории сельского поселения.....	33
2.3.2. Туристско-рекреационный потенциал территории.....	35
2.4. Социально-экономические параметры развития сельского поселения.....	36
2.4.1. Общая характеристика экономического потенциала	36
2.4.2. Динамика численности населения, возрастная структура, занятость населения.....	38
2.4.3. Структура занятости.....	39
2.4.4. Состояние и структура жилищного фонда.....	40
2.4.5. Социальное и культурно-бытовое обслуживание.....	40
2.4.6. Финансово-бюджетная обеспеченность.....	44
2.5. Транспортная инфраструктура.....	44
2.5.1. Внешний транспорт.....	44
2.5.2. Улично-дорожная сеть и транспорт.....	46
2.6. Инженерная инфраструктура.....	49
2.6.1. Электроснабжение.....	49
2.6.2. Теплоснабжение.....	49
2.6.3. Газоснабжение.....	50
2.6.4. Связь.....	50
2.6.5. Водоснабжение.....	51
2.6.6. Водоотведение.....	53
2.6.7. Отходы производства и потребления.....	53
3. Проектные предложения по территориальному планированию.....	53
3.1. Архитектурно-градостроительный потенциал.....	53
3.1.1. Функциональное зонирование и архитектурно-планировочная структура территории сельского поселения.....	53
3.2. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.....	56
3.3. Социально-экономические параметры развития сельского поселения.....	57
3.3.1. Развитие и совершенствование экономической базы.....	57
3.3.2. Прогноз численности населения.....	63
3.3.3. Изменение структуры занятости.....	64
3.3.4. Прогноз объёмов и структура нового жилищного строительства.....	67
3.3.5. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания.....	70
3.3.6. Предложения по изменению границ поселения.....	77

3.3.7. Проектное использование территории.....	78
3.4. Развитие транспортной инфраструктуры.....	83
3.4.1. Внешний транспорт.....	84
3.4.2. Улично-дорожная сеть и транспорт.....	85
3.5. Развитие инженерной инфраструктуры.....	86
3.5.1. Электроснабжение.....	86
3.5.2. Теплоснабжение.....	90
3.5.3. Газоснабжение.....	94
3.5.4. Связь.....	100
3.5.5. Водоснабжение.....	101
3.5.6. Водоотведение.....	107
3.5.7. Отходы производства и потребления.....	110
3.6. Мероприятия по защите от опасных природных и техногенных процессов, благоустройство территории.....	111
3.7. Развитие системы туристско-рекреационного комплекса.....	113
3.8. Экологическое обоснование проектных решений.....	116
3.9. Предложения по формированию строительных программ на I очередь строительства.....	118
4. Основные технико-экономические показатели.....	120
5. Графические материалы.....	127
5.1. Схема положения поселения в структуре Богучарского района Воронежской области.....	128
5.2. Схема современного использования территории поселения с отображением земель различных категорий.....	129
5.3. Схема ограничений. Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории.....	130
5.4. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений).....	131
5.5. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, отходов потребления). Мероприятия по защите территории от возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	132
6. Приложение.....	133
6.1. Техническое задание на выполнение проекта.....	134
6.2. Свидетельство о допуске к работам №П-044-011 от 10.12.2009г.....	138

Состав проекта

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Инв. №	Кол-во листов	Гриф секрет.
1	2	3	4	5	6
	Графические материалы:				
1	Схема положения поселения в структуре Богучарского района Воронежской области	1:50000	472/1 дсп	4 экз.	ДСП
2	Схема современного использования территории поселения с отображением земель различных категорий	1:10000	473/1 дсп	4 экз.	ДСП
3	Схема ограничений. Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории	1:25000	474/1 дсп	4 экз.	ДСП
4	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений)	1:25000	475/1 дсп	4 экз.	ДСП
5	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, отходов потребления). Мероприятия по защите территории от возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000, 1:10000	476/1 дсп	4 экз.	ДСП
6	Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон	1:25000	478/1 дсп	4 экз.	ДСП
7	Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (основной чертеж)	1:10000	479/1 дсп	4 экз.	ДСП
	Текстовые материалы:				
1	Том I. Обосновывающая часть. Пояснительная записка с иллюстративными материалами		471/1 дсп	4 экз.	ДСП
2	Том II. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка с иллюстративными материалами (уменьшенными копиями графических материалов проекта).		477/1	4 экз.	-
	Электронная версия:				
	Компакт-диск с проектными графическими и текстовыми материалами		Инв.№ МНИ-203дсп	1 экз.	ДСП

1. Общая часть

1.1. Введение

ООО «Институт строительных проектов» (Санкт-Петербург) по заказу Администрации Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на основании муниципального контракта от 14.01.2009 №1, в соответствии с заданием на подготовку проекта генерального плана Подколodновского сельского поселения выполнил проект «Генеральный план Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

В разработанные материалы генерального плана включены:

- Положения о территориальном планировании с определением целей и задач территориального планирования, перечня и последовательности мероприятий по территориальному планированию,
- Материалы по обоснованию проекта генерального плана.

Основание для проектирования

– Постановление администрации Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области о разработке Генерального плана Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

– Муниципальный контракт №1 от 14.01.2009г.

Основная цель проекта:

Создание градостроительной документации, определяющей стратегические направления территориального развития поселения и обеспечивающей наиболее полное использование их ресурсного потенциала и качественное улучшение жизни населения.

Границы и площадь проектирования:

Границы Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района. Существующая общая площадь поселения – 19 965 га; в т.ч. с.Подколodновка – 510 га, с. Журавка – 570 га, с. Старотолучеево – 146 га.

Проектируемая общая площадь поселения – 19 965 га; в т.ч. с.Подколodновка – 690 га, с. Журавка – 598 га, с. Старотолучеево – 235 га.

Сроки проектирования:

- Существующая численность населения – 2,6 тыс.человек; в т.ч. с.Подколodновка – 1,6 тыс. человек, с. Журавка – 0,6 тыс.человек, с.Старотолучеево – 0,4 тыс. человек.
- I очередь – 2015 г. - численности населения – 2,5 тыс.человек; в т.ч. с.Подколodновка – 1,6 тыс.человек, с. Журавка – 0,5 тыс.человек, с.Старотолучеево – 0,4 тыс.человек.
- Расчетный срок – 2030г. - численности населения – 2,5 тыс.человек; в т.ч. с.Подколodновка – 1,6 тыс.человек, с. Журавка – 0,5 тыс.человек, с.Старотолучеево – 0,4 тыс.человек.

Графические материалы представлены в масштабе 1:10000 и 1:25000 по согласованию с администрацией Богучарского района.

Цели и основные задачи разработки проекта

1. Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, создание благоприятных условий проживания населения, исходя из совокупности экологических, экономических, социальных и иных факторов.

2. Совершенствование архитектурно-планировочной организации территории населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования.

3. Определение долгосрочной стратегии и этапов развития сельского поселения с учетом ресурсного потенциала прилегающих к нему территорий.

4. Сохранение сельскохозяйственных пахотных земель, имеющих высокую кадастровую оценку.

5. Формирование природозащитного каркаса территории, препятствующего развитию эрозионных процессов.

6. Создание планировочных условий для развития агропромышленного комплекса.

7. Создание условий по восстановлению и дальнейшему развитию сфер жизнеобеспечения населения, закрепления численности и притока населения за счет развития экономического потенциала, нового жилищного строительства, развития культурно-бытового обслуживания, транспорта, инженерной инфраструктуры и т.д.

В процессе разработки проекта выполнены следующие работы:

1. Комплексный анализ территории поселения, который включает:
 - оценку современного состояния территории, его экономической и социальной базы, дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерного обеспечения;

- оценку природных, инженерно-геологических, инженерно-строительных и градостроительных условий территории;
- положение в системе расселения Богучарского муниципального района и сопряженных с ним территорий;

- выявление проблемных ситуаций и ограничений в развитии экономики, социальной сферы, транспортном и инженерном обеспечении, охране окружающей среды и факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

2. Выявлены факторы, условия и источники социально-экономического развития, способствующие повышению уровня занятости населения.

3. Выявлены приоритеты развития поселения и обоснованы решения территориального планирования.

4. Разработаны проектные решения в части:

- установления границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон,

- формирования архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов, адаптированной к его конкретной природной и градостроительной специфике, определены приоритетные зоны жилищного строительства и направления их развития,

- установления границ зон планируемого размещения объектов социального, производственного, рекреационного и иных объектов капитального строительства,

- формирования общественных центров,

- формирования системы зеленых насаждений общего пользования.

На начало разработки проекта Заказчиком не были своевременно предоставлены картографические материалы в соответствии с Задаaniem на подготовку генерального плана, п.8., в результате чего, институт был вынужден приобрести на средства договора топографическую основу поселений Богучарского муниципального района масштаба 1:10000 по состоянию на 1992 год в ОАО «ЦЧОНИИГипрозем». Далее для работы институт оптимизировал картографические материалы путем нанесения кадастровых данных на период 2008г. по Богучарскому муниципальному району.

В августе 2009г. была выполнена и отправлена для согласования Заказчику «Схема современного использования территории».

В ноябре 2009г. для участия в расширенном рабочем совещании с администрацией Богучарского района в лице главного архитектора, институтом был организован выезд в командировку в Богучарский муниципальный район. Были проведены согласования разработанных материалов и собраны недостающие исходные данные для завершения разработки проекта.

18.03.2010г. ООО «Институтом строительных проектов» было проведено внутреннее заседание архитектурно-технического совета по подготовленным проектным материалам Подколотовского поселения и вынесено решение по доработке графической подачи и совершенствованию проектных решений.

Базовая законодательная и нормативная документация:

- Градостроительный Кодекс РФ №1232-ФЗ от 18.12.2006 г.
- Земельный Кодекс РФ №154-ФЗ от 27.07.2006 г.
- Водный Кодекс РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 г.
- Лесной Кодекс РФ №200-ФЗ от 04.12.2006 г.
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» №33-ФЗ от 14.03.95 г.
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г. с изменениями от 10.01.2003 г.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

- Закон Воронежской области "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области" от 7 июля 2006 г. N 61-ОЗ, принят Воронежской областной Думой 29 июня 2006 г.

- Постановление администрации Воронежской области «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области» от 18.04.1994г. № 510

- Постановление Правительства РФ от 26 апреля 2008г. № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Воронежской областной думы «Об утверждении правил установления и использования придорожных полос областных автомобильных дорог общего пользования» от 28.05.99 N 877-П-ОД

- Постановление Правительства Воронежской области от 2 октября 2009 г. № 840, областная целевая программа «Газификация Воронежской области на 2010 – 2015 годы»

- Постановление от 24 августа 2007 года № 782 «О внесении изменений в постановление Администрации воронежской области от 30.12.2005 № 1239»

- Региональный норматив градостроительного проектирования «Зоны специального назначения и защиты территории населенных пунктов Воронежской области от 05.06.2008»
 - СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
 - СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».
 - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения».
- Другие законодательные и нормативные документы, положения которых регламентируют градостроительную деятельность на территории РФ.

В работе использованы материалы:

- Топографическая съемка территории поселения в масштабе 1:10000 на бумажном носителе из 20-ти планшето, 1992г., отсканированная и обработанная в программе ГИСИНГЕО;
- Проект планировки и застройки с. Подколодновка, центральной усадьбы колхоза «Красный партизан» Богучарского района, Воронежской области, Том I, разработанный институтом «ВОРОНЕЖКОЛХОЗПРОЕКТ» в 1984 г
- Проект планировки и застройки с. Журавка, центральной усадьбы колхоза «Журавский» Богучарского района, Воронежской области, Том II, разработанный институтом «ВОРОНЕЖКОЛХОЗПРОЕКТ» в 1979 г
- Схема территориального планирования Воронежской области (ФГУП РосНИПИУрбанистики, Санкт-Петербург, 2008), утвержденная постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03.2009г.
- Паспорт муниципального образования «Подколодновское сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области», 2008 г.
- Схема кадастрового зонирования с Подколодновка М 1:5000, выполненное Росземкадастр РосНИИземпроект ЦЧОНИИгипрозем., 2000г.
- Исходные данные, собранные специалистами института в командировке в марте и октябре 2009г. в Богучарском муниципальном районе;
- Краткая краеведческая энциклопедия «Богучарский край» 2008г.;
- Историко-культурное наследие воронежской области: исследование и использование. Л.В.Кригер 2007г.;
- Романов Е.С., Романова З.М. Богучар 1701, Богучар, 2001г.;
- Токмаков И.Ф. Город Богучар Воронежской губернии и его уезд. Историко-статистическое и экономическое описание. М., 1900г.;
- Прохоров В.А. Вся Воронежская земля: Краткий историко-топонимический словарь — Воронеж, Центр-Черноземное кн. изд-во, 1973г.
- Экономические примечания Богучарского уезда, Центральный архив древних актов, М., 1772 г.
- В.А. Дмитриев «Гидрологическая изученность Воронежской области» - Воронеж, 2008г.
- Ю.Н. Зборищук «Состояние черноземов обыкновенных каменной степи» - Москва, 2007г.
- Схема современного состоянии Богучарского муниципального района, муниципальный контракт №6 от 31.12.2007.
- Схема инженерной инфраструктуры, Газораспределительные сети и трубопроводы, ГУП Воронежской области «Нормативно-проектный центр».
- Схема инженерной инфраструктуры, Линии связи (кабельные и ВОЛС), ГУП Воронежской области «Нормативно-проектный центр»..
- Письмо Администрации Богучарского муниципального района Воронежской области о изменении сроков выполнения генпланов б/н от 09.03.2010г. на вх. №310/03-10 от 04.03.2010г.

Состав авторского коллектива:

Президент института	С.А.Смирнова
Главный архитектор института	С.В.Канаев
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №5	А.Д.Смирнов
<u>Архитектурно-планировочные решения:</u>	
Главный архитектор проекта	Г.Н. Храмцова
<u>Градостроительная экономика:</u>	
Главный специалист	Н.И. Вольберг
Экономист	М.В. Головкина
<u>Транспортная инфраструктура:</u>	

Главный специалист	Т.Н. Оськова
Инженер	О.В. Руденко
<u>Природно-экологическая оценка:</u>	
Главный специалист	И.А. Добровольская
Главный специалист	Е.К. Мельников
Инженер-геолог	В.В. Трипольская
Инженер-эколог	А.С. Савин
<u>Историческая справка:</u>	
Историк	Ю.Ю. Сафарова
<u>Инженерная подготовка территории:</u>	
Главный специалист	В.К. Коновалов
<u>Инженерная инфраструктура:</u>	
Начальник инженерного отдела	Д.В. Григорьев
Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и связь	
Инженер	И.А. Тарасова
Водоснабжение и водоотведение, санитарная очистка	
Инженер	О.С. Филиппова
<u>Компьютерная графика:</u>	
ГАП	Г.Н.Храмцова
Инженер	И.А. Тарасова
Инженер	А.С. Савин
Инженер	А.А. Джаммаев
Техник	Т.В. Иванова

1.2. Положение сельского поселения в системе расселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Подколodновское сельское поселение находится в северной части Богучарского муниципального района и вытянуто вдоль левого берега реки Дон. На территории поселения имеется три населенных пункта, расположенные с севера на юг в следующем порядке: село Журавка, село Подколodновка, село Старотолучеево. Административным центром Подколodновского сельского поселения является село Подколodновка, находящееся в 6 км от районного центра г.Богучар и отделенное от него территориями Запиманского сельского поселения. Связь населенных пунктов поселения между собой и с районным центром осуществляется по дорогам регионального значения, речная преграда между Подколodновским и Залиманским сельскими поселениями оборудована понтонным мостом. Через районный центр осуществляется выезд на федеральную трассу Новороссийск-Воронеж-Москва и федеральную трассу Луганск-Курск-Саратов, по которым, до областного центра г.Воронеж и аэропорта – 228км, и до ближайшей железнодорожной станции в пгт Кантемировка - 62км, соответственно. Наличие выгодных транспортных связей и географическая близость к агропромышленным комплексам Ростовской области и Украины способствует повышению инвестиционной привлекательности Подколodновского сельского поселения и возрождению сельскохозяйственного производства на новой качественной основе.

Территория поселения граничит: на юге – с Дьяченковским сельским поселением Богучарского муниципального района; на западе – с Залимановским Филоновским сельскими поселениями Богучарского муниципального района; на севере – с Верхнемамонским муниципальным районом; на востоке – с Петропавловским муниципальным районом Воронежской области.

Подколodновское сельское поселение является одним из пяти поселений Богучарского муниципального района, по территории которого протекает р.Дон. Её протяженность в границах поселения составляет 36 км, которые одновременно являются водной границей юго-западной части поселения с тремя поселениями Богучарского муниципального района.

Градостроительная документация на Подколodновское сельское поселение, в границах определенных административно-территориальным устройством Богучарского муниципального района, отсутствует. Существуют генеральные планы села Журавка и села Подколodновка, выполненные проектным институтом «Воронежколхозпроект» в 1979г. и 1984г., а так же схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области № 158 от 05.03.2009 г. Система расселения и численность населения поселения, согласно предшествующей градостроительной документации за последний 30-летний период не претерпела кардинальных изменений, что свидетельствует об относительной стабильности социально-экономической составляющей поселения и положительной тенденцией для совершенствования агропромышленного комплекса.

Проектные границы населенных пунктов, в целом, совпадают с проектными границами предшествующих генеральных планов, что обуславливается сложившимися традициями в развитии селитебной застройки, а так же преемственностью решений в размещении объектов капитального строительства, с целью оптимизации ряда выбранных композиционных приемов при организации среды современного сельского поселения.

1.3. Исторические особенности развития территории сельского поселения

Подколодновское сельское поселение расположено на левом берегу р. Дон.

Слобода Подколодновка возникла в 1720-е гг. В местных легендах сообщается о том, что в этих местах росли огромные деревья, из стволов которых делались колоды (ульи). Потому и поселок получил название Подколодновка. Возможно, что эта легенда правильно объясняет название.

Подколодновка появилась у озера, которое называлось Черкасским. Как известно, 200-300 лет назад черкасами именовали украинцев. Не исключена возможность, что еще во второй половине XVII в. у озера уже жили люди, по происхождению украинцы, покинувшие это место по каким-либо причинам. А в названии озера осталась память об их временном жительстве.

До настоящего времени дошли документальные свидетельства о Подколодновке, относящиеся ко 2-й половине XVIII в. Так, в одном из документов за 1773 г. говорится, что в то время Подколодновка считалась войсковой слободой, имела церковь, входила в состав Меловатского комиссарства Острогжской провинции.

Более подробные данные о Подколодновке имеются в описании Богучарского уезда 1779 г. Как сказано в этом документе, Подколодновка имела 119 дворов, 772 человека жителей. Жители были названы «казенными войсковыми обывателями». «Слобода располагалась при озере Черкасском, на правой стороне Сухого Лога и по обеим сторонам пяти безымянных отвершков. В центре стояла деревянная Богоявленская церковь. Тут же были два деревянных господских дома». О жизни крестьян документ, к сожалению, ничего не сообщает. Но в нем говорится о почве: «Земля серопесчаная, урожай хлеба средствен, а травы – худ». На тот момент слободе принадлежал участок строевого леса, где росли дуб, липа, осина.

В 1897г. в России проходила перепись населения. Ее данные вошли в справочник, вышедший в 1900г. В справочнике указывается, что на этот период Подколодновка имела 429 дворов, 2 408 человек жителей.

В селе на тот период были церковь, церковно-приходская школа, 3 мелочные лавки и трактир. Около Подколодновки находилась переправа через р. Дон, рядом с ней в сторожке жил постоянный караульный. Здесь же была Подколодновская пристань. По данным 1906 г., в Подколодновке работало две школы: министерская и церковно-приходская. В первой училось 70 мальчиков, во второй – 30 девочек.

Советская власть в с. Подколодновка была установлена в 1918 г. В 1929г. в селе был организован колхоз «Красный партизан».

Особенность географического положения с. Подколодновка – на водной артерии (левый берег р. Дон), способствовала развитию хлеботорговли. В 30-е годы на территории с. Подколодновка был организован зернопункт с небольшим числом работников. После освобождения района от оккупации в 1943 г. начал работать Богучарский укрупненный зернопункт «Заготзерно». В него вошли Галиевский и Подколодновский зернопункты. Самым крупным зернопунктом был Галиевский, что в дальнейшем при реорганизации предопределило его судьбу. В 1953 г. Богучарский зернопункт был ликвидирован, главным стал Галиевский зернопункт, включивший в себя Подколодновский подсобный пункт «Заготзерно».

В годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Подколодновка была прифронтовым селом. Из села на фронт ушло 236 человек, из них 168 погибли. Их имена увековечены на стеле памятника установленного в 1970 г. в центре села.

Общественный центр сложился в центральной части села в районе существующего кладбища. Жилая застройка представлена несколькими жилыми улицами с одно- двухсторонней застройкой деревянными и кирпичными домами с приусадебными участками. В 1978 г. началось строительство колхозного жилого фонда. Село застраивалось довольно плотно одно- двухквартирными домами. Застройка села обусловлена ландшафтом – близость р. Дон и наличием соснового леса. В планировочном отношении историческая застройка села со временем не изменилась.

Водопровод в селе функционирует с 1970г., газ – с 1987г., в 1991г. проложен асфальт.

Расположенный на территории с. Подколодновка колхоз «Красный партизан» многие годы считался лидером среди аграрных предприятий района. В начале 90-х гг. в колхозе большой машинотракторный и зернокомбайновый парк. Усиленными темпами шло строительство жилья (построено 55 квартир). Во второй половине 90-х гг. произошло снижение темпов производства.

На левом берегу Дона вблизи с. Подколодновка, расположен Древесный питомник Богучарского лесничества площадью 100 га. Существует на базе бывшего питомника «Агролес», возникшего в 30-е годы. В насаждениях и коллекциях питомника насчитывается свыше 40 видов деревьев и кустарников, в своем большинстве экзотических.

Журавка – Крупное село протянулось вдоль левого берега реки Дон. Село находится выше по течению с. Подколодновки у устья неглубокой балки. Имеет сильно вытянутую форму, основная ось проходит параллельно берегу.

Казачий хутор известен с 1761 года. В 1771 г. в Петербурге вышла книга «Путешествие по России для исследования трех царств естества». Ее автор Самуил-Георг Гмелин описал свое путешествие по России в 1769 г. Во время путешествия он посетил слободу Журавку. В своей книге он упоминал об этом и дал объяснение названия села: «Поехали мы степью, которая мне особенно плодородную и травами изобильною казалась, в малороссийскую слободу Журавку. Место, на котором она построена, славно было

потому, что там водились во множестве журавли и вили себе гнезда, от каких она и имя себе получила». Это и есть наиболее раннее документальное свидетельство о Журавке, которое удалось отыскать. Возникла слобода в первой половине XVIII в., не раньше 1720 гг. Населили ее казаки украинского происхождения.

Украинские переселенцы принесли с собой традиции домостроительства. Дома ставились деревянными или каменные, обмазывались внутри и снаружи глиной и белились, покрывались соломой.

Впрочем, тип жилища определялся не только этническим, но и социальным происхождением: добротный каменный дом мог поставить себе далеко не каждый.

Тип жилища в значительной степени определялся и наличием в данной местности того или иного строительного материала и традиций. Данная местность располагала лесными запасами. Но вместе с тем народом вырабатывалась техника строительства, которая требовала меньше дерева при постройке – это каркасно-столбовая конструкция стен, возведение жилища из самана, меловых блоков (применяется в районе и сейчас). Саман – это композитный материал, состоящий из земли, воды, соломы, глины и песка, который укладывается при строительстве зданий вручную, пока он пластичен. Это древний, опробованный временем, строительный материал.

Крыши возводились в основном четырехскатные, стропильные. Кровельным материалом служила солома, иногда камыш. Для прочности и огнестойкости солому замачивали в растворе глины. Такой тип крыши сохранялся довольно долго. В 20-е гг. XX в. только около 10% домов были крыты железом или черепицей.

В целом, к третьей четверти XVIII в. сформировалась опорная система населенных пунктов, расположенных в основном вдоль рек и проезжих дорог.

В XX в. тип жилища все больше персонифицировался и унифицировался одновременно, как и национально-культурные границы между проживающими на богучарщине этносами.

В селе Журавка было три храма: Сретенская каменная церковь, построенная в 1800 г., Николаевская каменная церковь, построенная в 1822г. и Всехсвятская деревянная церковь – 1898 г. постройки. Сегодня в центре села возвышается полуразрушенная церковь Сретения, в начале XX в. считавшаяся одной из самых красивых в Богучарском уезде. Этот храм имеет два периода строительства: 1800 и 1888 годы (в 1905 г. перестраивался). В 1880-х годах воронежские архитекторы Д.В. Знобишин и С.Л. Мысловский выполнили проект перестройки этой церкви, оставив первоначальным лишь ядро храма – световой восьмерик на четверике, увенчанный высоким куполом и световой барочной главкой. К четверику были пристроены приделы с полукруглыми алтарями и объемы притворов; вытянутая с севера на юг трапезная и колокольня.

К 1900 г. в селе насчитывалось 59 дворов и 549 жителей обоего пола, действовала школа, в которой обучалось 98 мальчиков и 12 девочек.

Советская власть здесь была установлена в начале 1918г. Первый колхоз был создан в 1928 г., получил название «По пути Ленина».

В годы Великой Отечественной войны. Журавка была прифронтовым селом. В сквере села находится братская могила, в которой захоронены солдаты различных воинских соединений Юго-Западного фронта, погибшие в период наступательных боев зимой 1942 г. На двухступенчатом постаменте установлен памятник – фигура солдата.

Водопровод в селе функционирует с 1969г., газ – с 1996г., асфальт проложен в 1991 г.

Старотолучеево – село расположено на левом берегу р. Дон в окружении многочисленных озер.

Охраняя степь от набегов кочевников, московские служивые люди выдвигались далеко к югу и хорошо знали эти места. Так, из росписей 1571г. известно, что еще тогда в устье р. Толучеевки был временный сторожевой пост для наблюдения за продвижением татар. Свое название река получила от тюркского «талочей», что означает река, текущая по равнине. Пост находился примерно там, где сейчас стоит село Старотолучеево. Эта местность, сильно выдвинутая к югу и значительно удаленная от укрепленных городов Тамбова, Воронежа, Коротояка, была очень беспокойной в связи с передвижением кочевников. И постоянные поселенцы здесь долго не появлялись.

Слобода возникла, видимо, в 1716г., когда украинские казаки стали заселять долину р. Толучеевки. По документам Старотолучеево известно с 1724 г. Село имело свою деревянную церковь, каменная церковь Покрова Пресвятой Богородицы была построена в 1809г., а в 1905 г. полностью перестроена.

В 1750-е гг. являлось центром Толучеевской казачьей сотни. Находившийся здесь сотник С. Коневецкий строчил доносы на соседних начальствующих лиц казачьего войска. Так, в 1762г. он донес на князя Кантемира, обвиняя его в присвоении земельных угодий и притеснении населения. Кантемир был отстранен от службы.

По «Экономическим примечаниям Богучарского уезда» 1772 г. (хранятся в Москве, в центральном архиве древних актов), в слободе Старотолучеево было 144 двора, 938 чел. жителей. В этом же документе сказано, что земля у крестьян «серопесчаная, урожай хлеба и травы средствен, лес строевой дубовый».

Село имело развитое мукомольное, крупяное и сукновальное производство. В 1880 г. в селе была открыта церковно-приходская школа, а в 1903 г. учителем Е.Г. Куколевским основана народная школа.

К 1900 г. в селе числилось 217 дворов, проживало 1 560 чел. (750 мужского и 810 женского пола). Имелась ярмарка.

Советская власть в селе была установлена в конце февраля 1918 г. 25 января 1930 г. в селе

образован колхоз «Большевик».

В годы Великой Отечественной войны с июля по декабрь 1942г. Старотолучеево было прифронтовым селом. На фронт ушло 278 человек, 126 погибли. У символического памятника в центре села на мраморных плитах высечены фамилии земляков, погибших на фронтах Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

С 1970г. в селе функционирует водопровод, газ проведен в 1991 г., асфальт проложен в 1987 г.

2. Анализ современного состояния

2.1. Комплексная природно-экологическая оценка

2.1.1. Природные условия и ресурсы

Ландшафт

Территория Богучарского района относится к южно-меловой степной ландшафтной зоне Среднерусской провинции с лесо-полево-степными равнинными и волнистыми типами местности и чернозёмными почвами. По западной и южной границе Подколodновского сельского поселения протекает река Дон, на юге территории широкую пойму реки занимает луговая растительность.

На территории поселения имеются лесные массивы, часть из которых относятся к лесному фонду Богучарского (кварталы №№ 1-108 Подколodновского участкового лесничества площадью 5747га). В 2010 году Богучарскому лесничеству переданы лесные участки естественного происхождения, ранее находившиеся во владении сельхозорганизаций (кварталы №№111-127) Подколodновского участкового лесничества площадью 102,6га. Хвойные насаждения на песках искусственного происхождения, не вошедшие в гослесфонд, занимают площадь 1100,6 га.

Кроме того, имеются приовражные /прибалочные полосы – 44,4га, насаждения по днищам оврагов и балок -132,7 га, лесные полосы в полях севооборота – 235 га (площади указаны согласно лесоустроительных материалов). По целевому использованию в соответствии с Лесным кодексом РФ леса сельского поселения относятся к защитным, а по категории защитности – к лесам водоохраннх зон, лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов, в ценным лесам.

Климат

Подколodновское сельское поселение расположено в степной зоне центра Русской равнины с умеренно-континентальным климатом с жарким сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

По данным метеостанции Воронеж (СНиП 23-01-99* Строительная климатология) годовой приток суммарной солнечной радиации 96 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния 1950-2000 часов. Радиационный баланс на территории области почти 8 месяцев в году положительный. Наибольшее значение его наблюдается в июне, наименьшее в декабре – январе.

Продолжительность солнечного сияния 2000часов в среднем за год. Максимальная продолжительность солнечного сияния в июне-июле – 318часов, наименьшая в декабре – 30ч. Число дней без солнца в среднем за год составляет 83 с максимумом в декабре – до 22 дней, минимумом – в период июнь-сентябрь, когда число дней без солнца от 0 до 1-2 в течение всего периода.

Температурный режим. Среднегодовая температура воздуха +5,6°С, среднемесячные температуры июля, самого теплого месяца, +19,9°С, января, самого холодного месяца -9,8°С. Абсолютные температуры – максимальная +38°С, минимальная -37°С. Продолжительность безморозного периода 160-165 дней с апреля по сентябрь. Продолжительность периода с устойчивыми морозами 90-100 дней с начала декабря по март.

Влажностный режим. Территория относится к зоне с недостаточным увлажнением, что связано со значительным испарением. Годовая сумма осадков составляет 400-450мм, величина испарения превосходит 400мм. Наибольшее количество осадков 300-350мм выпадает в летний период. По многолетним наблюдениям больше всего осадков выпадает в июле, суточный максимум достигает 100мм. В среднем за год продолжительность выпадения осадков составляет менее 850 часов. В осенне-зимний период осадки имеют преимущественно продолжительный обложной характер с максимальной продолжительностью (зимой 180 часов в месяц). Летом, когда количество и интенсивность осадков наибольшие, продолжительность их невелика (30 часов в месяц).

Устойчивый снежный покров в среднем сохраняется около 4 месяцев с декабря по март. Высота снежного покрова достигает максимума в конце февраля в среднем до 10 см на открытых местах, 30-40см – в защищённых.

Среднегодовая относительная влажность воздуха 68-70%. В годовом ходе наибольшие её значения (80% и более) отмечаются в холодный период (53-55 дней за сезон). В среднем число дней с высокой относительной влажностью составляет 97-102. «Сухих» дней, когда относительная влажность падает до 30% и ниже достигает 50 с максимумом в мае- июне (10-12 дней).

Режим ветра неустойчив по направлению и характерен некоторым преобладанием в течение года, особенно зимой ветров юго-западного, западного и восточного направлений, летом – северо-западного. Среднегодовая скорость ветра от 2 до 5 м/с, минимальные скорости ветра 0-1 м/с наблюдаются летом, число дней с сильным ветром (15 м/с и более) 10-25 дней в году. Сильные ветры (15 м/с и более) в среднем на

территории области наблюдаются от 10 до 25 дней в году.

Опасные метеорологические явления. В зимний период при скоростях ветра более 6 м/с возникают метели. Наибольшее число дней с метелью наблюдается в январе и феврале, несколько меньше их в декабре и марте. В среднем число дней с метелью составляет 15–20 дней. Средняя продолжительность метелей 5-8 часов, максимальная – 50 часов.

Развитие мощных кучево-дождевых облаков в летний сезон способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные ливни, град, шквалы, которые отличаются кратковременностью и локальностью протекания. Для шквалов характерно кратковременное усиление скорости приземного ветра (>15м/с) при резкой смене его направления. Разрушительная энергия шквалов значительна, этим обусловлена степень опасности. Град при диаметре градин 5-20 мм считается опасным.

Гололёдно-изморозные явления проявляются в виде гололёда, зернистой и кристаллической изморози, а также отложений мокрого снега. Ущерб от гололёдно-изморозных явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Максимальная частота явлений отмечается в октябре-ноябре и в декабре-январе.

Агроклиматические ресурсы

Продолжительность периода активной вегетации в среднем составляет 160 дней. Сумма температур за этот период составляет 2900°. Потребность сельскохозяйственных культур в тепле выражается в суммах температур воздуха за период вегетации. Для каждой культуры эти температуры разные. На территории Подколдновского сельского поселения хорошо обеспечены теплом почти все сельскохозяйственные культуры, которые и рекомендуются к посадке.

Гидротермический коэффициент, служащий показателем влагообеспеченности вегетационного периода составляет в поселении менее 0,9 (засушливый). Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет в поселении 215-245 мм. Однако изменчивость их очень велика. В каждый из летних месяцев в среднем выпадает от 45 до 73 мм осадков, но в отдельные годы за месяц может выпасть от 0 до 6 мм или от 183 мм до 213 мм.

Потребность растений во влаге в различные периоды их развития не одинаковы. Наибольшая потребность во влаге наблюдается в период наиболее интенсивного роста вегетативной массы и формирования репродуктивных органов. Поэтому для ранних зерновых культур решающее значение имеют осадки первой половины лета, а поздних пропашных культур – второй половины. Засушливые условия складываются 4-6 раз за 10 лет.

В начале вегетации запасы продуктивной влаги в метровом слое на зяби (100-125 мм) содержат песчаные и суглинистые почвы. В течение лета запасы влаги постепенно убывают, доходя до минимума (20-40 мм) под озимыми в начале июля, под яровыми (20-30 мм) – во второй половине июля. В осенний период запасы влаги постепенно растут и на дату перехода температуры через 5°С на озимых культурах составляют 50-75 мм.

Условия зимовки. Зимний период длится в среднем 4 месяца с середины ноября до середины марта. Решающее значение на перезимовку озимых и плодовых культур оказывают снежный покров и низкие температуры.

Устойчивый снежный покров образуется к середине декабря и увеличивается в течение всей зимы, достигая наибольшей высоты в конце февраля (10-15 см). Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму на открытых полях составляет 16–20 см. Низкие температуры могут наносить большой ущерб плодово-ягодным культурам. Повреждение корней низкими температурами наблюдается в малоснежные зимы или осенью при сильных морозах, когда снежный покров ещё не установился. Средняя глубина промерзания суглинистых почв составляет 50-80 см.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град, которые на территории области наблюдаются сравнительно редко, но вред, наносимый сельскохозяйственным культурам, бывает очень велик.

Основным неблагоприятным климатическим явлением в летний период являются суховеи. Интенсивность суховеев определяется сочетанием дефицита влажности воздуха и скорости ветра. Иссущение верхних слоёв почвы в период вегетации является важнейшим показателем засухи.

Суховеи средней интенсивности вызывают значительное снижение тургора листьев, пожелтение, а также могут повредить зерно. Суховеи средней интенсивности бывают ежегодно. Интенсивные суховеи в течение двух-трёх дней вызывают сильное увядание растений, быстрое усыхание листьев и захват зерна. Суховеи такой интенсивности бывают в 65-95% лет, наибольшая их продолжительность от 11 до 21 дня за вегетационный период.

Очень сильные суховеи, продолжающиеся в течение 1-2дней, вызывают отмирание вегетативной массы, захват и запал зерна. Такие повреждения наблюдаются при полном отсутствии продуктивной влаги в пахотном и меньше 30 мм в метровом слое почвы. Очень интенсивные суховеи бывают в 25-50% лет. Наибольшая их продолжительность за вегетационный период от 3 до 11 дней. Наиболее часто засухи и

суховеи бывают в июне и июле.

Выводы

1. Строительно-климатическая зона Подколodновского сельского поселения ПВ (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»). Расчётная температура для отопления (наиболее холодной пятидневки) - 26⁰С, продолжительность отопительного периода 196 дней.
2. На территории Подколodновского сельского поселения хорошо обеспечены теплом почти все сельскохозяйственные культуры, которые и рекомендуются к посадке.
3. Территория поселения относится к засушливой зоне.
4. Потребность озимых культур во влаге удовлетворяются на 50%, а сахарной свёклы 55%. Для повышения влагообеспеченности сельхозкультур необходимо проведение мероприятий по снегозадержанию и повышению уровня грунтовых вод посредством посадки дополнительных лесополос.
5. Территория поселения подвержена влиянию неблагоприятных метеорологических явлений по агроклиматическим условиям как засухи, суховеи, заморозки, метели, град.
6. Условия перезимовки озимых культур на территории области относительно удовлетворительные. Для улучшения условий перезимовки растений требуется проведение мероприятий по снегозадержанию.

Рельеф. Геологическое строение. Гидрогеологические условия

Рельеф. Территория Воронежской области расположена в пределах Среднерусской возвышенности, представляющие сильно расчленённую равнину (высота до 268 м) с густой сетью оврагов и балок.

В геоструктурном отношении территория Воронежской области приурочена к юго-восточной части Воронежской антеклизы, выполненной докембрийскими породами кристаллического фундамента и перекрывающимися его фанерозойскими образованиями девонской, каменноугольной, юрской, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем осадочного чехла. Глубина залегания кристаллического фундамента изменяется от нескольких метров в районе города Павловска (Павловское поднятие) до 500-750 м в районе Богучара и Кантемировки.

Богучарский район расположен в зоне сочленения двух неотектонических структур второго порядка: Кантемировского поднятия и Павлово-Мамонтского прогиба.

Геоморфологически территория поселения приурочена к левобережной части реки Дон. Поверхность территории поселения разрезана промоинами и оврагами, с общим уклоном к пойме р. Дон. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 80 м до 120 м.

В Геологическом строении территории Богучарского района Воронежской области принимают участие породы кристаллического фундамента и платформенного осадочного чехла.

Девонская система. Отложения развиты на всей территории области, отсутствуя лишь на крайнем юге, и залегают на коре выветривания пород кристаллического фундамента. Мощность девонских образований колеблется от первых десятков до 400 м. Девонские отложения представлены известняками с прослоями мергелей и глин.

Каменноугольная система. Отложения представлены известняками и залегающей между ними угленосной свитой с чередованием песка, глин и прослоев угля. Мощность отложений на территории Воронежской области изменяется от первых метров у границ выклинивания (линия Алексеевка-Россошь-Богучар-Калач-Борисоглебск) до 100 и более метров в южном направлении.

Юрская система. Юрские образования сложены кварцевыми песками, алевролитами и серыми каолиновыми глинами.

Меловая система. В основании меловой системы залегают серые глинистые алевролиты и алевролитистые глины мощностью до 20 м, содержащие значительное количество тонких углефицированных остатков растений. Выше по разрезу залегают глауконит-кварцевые пески мергели и писчие мела. Мощность мелов увеличивается в южном направлении.

Палеогеновая система. Породы палеогена залегают трансгрессивно на породах мелового возраста и представлены главным образом песками с редкими прослоями глин, песчаников и мергелей. Мощность отложений не превышает 70 м.

Неогеновая система. Отложения неогена встречаются в пределах наиболее высоких эрозионных останцов и в древних погребенных долинах. Они сложены глинами с прослоями песков мощностью до 18 м.

С неогеновыми отложениями связаны залежи тугоплавких и бентонитовых глин, стекольных и формовочных песков и минеральных пигментов.

Четвертичная система. Четвертичные отложения представлены комплексом разновозрастных ледниковых, водноледниковых и аллювиальных образований (пески, суглинки, глины). Кроме того, имеют широкое распространение лёссовидные суглинки и лёссы. Их мощность изменчива. Но водоразделах она уменьшается до 2-3 м, а по склонам речных долин и балок достигает 10-12 м.

Тектоника. На территории Подколodновского сельского поселения выделяется система линеаментов, отождествляемых с молодыми геодинамически активными разломами, находящими свое отражение в

современном рельефе в виде таких характерных форм, как спрямленные участки долин ручьев и оврагов, подножий крутых склонов, седловин на водоразделах.

Наиболее крупными из предполагаемых зон разломов являются дизъюнктивные нарушения северо-восточного и северо-западного простираний. Наиболее крупный разлом маркируется подножием террасы левого берега реки Дон, на которой располагаются сёла Подколодновка и Журавка. Данный региональный разлом образует тектонически напряженные узлы сопряжения, не рекомендуемые для проектирования детских, лечебных учреждений и объектов повышенной ответственности, с разломами северо-восточного простирания. Такие узлы выделяются в центральной части села Журавка и вблизи пересечения улиц Октябрьская и 8го марта в селе Подколодновка.

Выделенные на схеме зоны геодинамически активных разломов представляют собой расколы в земной коре протяженностью до первых десятков километров, представленные в дочетвертичных породах зонами брекчирования и повышенной трещиноватости, а в разрезе четвертичных отложений флексурными перегибами подошвы глинистых горизонтов. Скорость современных тектонических движений по разломам достигает 4 мм/год.

В зонах геодинамически активных разломов происходит деструктуризация горных пород и изменение их физико-механических свойств в сторону снижения их прочностных характеристик.

Будучи мобильно-проницаемыми, активные разломы представляют собой каналы для поступления с глубины к поверхности минерализованных вод и газовых эманаций (радона, метана, углекислого газа, водорода).

На электрифицированных территориях зоны активных разломов превращаются в естественные волноводы для блуждающих токов техногенного происхождения. На участках поступления по разломам агрессивных вод и эманаций естественные и блуждающие токи создают электрохимические аномалии, способствующие развитию в металлоконструкциях коррозионных процессов.

Наиболее интенсивно отрицательно воздействующие на устойчивость зданий и сооружений процессы проявляются в узлах пересечения разнонаправленных разломов.

Гидрогеологические условия. В гидрогеологическом отношении территория Воронежской области располагается в зоне сочленения трёх крупных гидрогеологических структур: на севере и северо-западе Московский, на северо-востоке и востоке Приволжско-Хопёрский, на западе и юго-западе Донецко-Донской артезианские бассейны. Здесь находится своеобразный подземный водораздел, с которого инфильтрационные (атмосферные) воды в виде потоков подземных вод движутся по уклону пластов пород к центральным частям артезианских бассейнов.

Гидрогеологический разрез Воронежской области характеризуется наличием трёх структурно-гидрогеологических этажей - нижнего, среднего и верхнего.

Верхний этаж, сложенный относительно рыхлыми отложениями, представлен водоносными горизонтами современно-четвертичного, неогенового и палеогенового возраста, заключающими поровые и порово-пластовые преимущественно безнапорные воды.

Средний этаж образован водоносными горизонтами и комплексами меловых, юрских, каменноугольных и девонских отложений, содержащих скопления пластово-трещинных, пластово-карстовых, пластово-поровых вод.

Нижний этаж представлен напорной водоносной зоной трещиноватых кристаллических архейско-протерозойских пород.

Для рассматриваемого района для целей водоснабжения представляют интерес водоносные горизонты, приуроченные к четвертичной, неогеновой, меловой и карбоновой системам.

Первым от поверхности является неоген-четвертичный водоносный комплекс, приуроченный к аллювиальным и флювиогляциальным отложениям. Этот водоносный комплекс является основным эксплуатационным горизонтом. Он включает в себя современный аллювиальный, четвертичные, плиоценовый и миоценовый водоносные горизонты. Водовмещающими породами являются разноразмерные пески, часто с галечником в основании, супеси, покровные суглинки, мелкозернистые глинистые пески с обломками пород. Водоносные горизонты распространены повсеместно в речных долинах и на водораздельных пространствах, где отсутствуют нижне-верхнечетвертичные покровные суглинки. Все водоносные горизонты гидравлически взаимосвязаны и формируют в основном безнапорную систему грунтовых вод. Небольшие местные напоры до 10 м возникают в местах появления в кровле горизонта плотных глин или тяжёлых суглинков.

Уровень грунтовых вод в пределах речных долин и пойменных террас залегает на глубине 0-10 м, на водоразделах в покровных суглинках глубина может составлять 6м. В более древних аллювиальных горизонтах глубина уровня грунтовых вод увеличивается до 60,7м.

На рассматриваемой территории грунтовые воды залегают на глубинах 4,0-5,0м.

Мощность водоносного комплекса изменяется от 1 до 3м. Повсеместно песчаные отложения характеризуются хорошей водопроницаемостью (0,6-53 м/сут) и достаточной водообильностью.

Питание горизонтов происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетекания из нижележащих водоносных горизонтов. Разгрузка происходит в гидрографическую сеть.

Водоносные горизонты меловых отложений широко распространены на водоразделах рассматриваемой территории, залегая на глубинах от 30 до 90 м. Водовмещающие породы представлены трещиноватыми мело-мергельными породами с суммарной мощностью от 5 до 75 м. Турон-маастрихтский водоносный горизонт обычно безнапорный, в то время как турон-коньякский, залегая под сантонским водоупором, как правило, напорный.

Питание водоносных горизонтов осуществляется атмосферными осадками, разгрузка происходит в реки бассейна Дона. Дебит скважин может достигать 1,3 м³/сек, в зависимости от степени трещиноватости меловой толщи и площади водосбора. Воды верхнемеловых отложений пресные, с минерализацией 0,4-0,8 г/дм³, по химическому составу преобладают гидрокарбонатные и гидрокарбонатно-сульфатные кальциево-магниевые. В некоторых водопунктах отмечается повышенное содержание сульфатов. Воды обладают повышенной жесткостью, общая жесткость составляет 8,08 мг-экв/л. Подземные воды верхнемеловых отложений используются для водоснабжения сельского и городского населения.

Водоносный горизонт, приуроченный к известнякам карбона, в пределах рассматриваемой территории залегают на глубине 51 м (абс. отметка 46 м). Водоносный горизонт напорный, пьезометрический уровень устанавливается на глубине 35 м (абс. отметка 62 м). Мощность водоносной толщи около 20 м. Питание горизонта осуществляется преимущественно на водоразделах за счет перетекания вод из вышележащих водоносных комплексов. Дебит скважин может достигать 3,5 м³/сек. Воды горизонта пресные, с минерализацией 0,5-0,8 г/дм³, по химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатные кальциево-магниевые. Воды пригодны для питьевых и технических целей.

Верхнедевонский водоносный горизонт распространен в юго-восточной части Воронежской области. Глубина залегания кровли горизонта достигает 300 м. Воды в основном напорные, с напором воды до 155 м. Химический состав отличается преобладанием гидрокарбонатов кальция и магния, минерализация варьируется от 0,1 до 0,9 г/дм³. Питание водоносного комплекса происходит водами вышележащих горизонтов в местах гидравлической связи. Разгрузка вод осуществляется в реку Дон.

Полезные ископаемые Богучарского муниципального района представлены строительными песками, суглинками и гранитами.

Месторождение строительных камней (гранитов) «Тихий Дон», пригодных для использования в качестве штучного камня, а также бута и щебня, расположено в 2 км к северо-западу от пос. Тихий Дон. Утвержденные запасы полезных ископаемых составляют по категориям А+В+С1 – 383 тыс.м³, С2 – 2957 тыс.м³ (протокол ТКЗ ГУПР по ВО № 4 от 21.05.2003). При выходе предприятия на проектную мощность, срок отработки месторождения составит 5 лет.

Месторождение строительных песков участок «Перещепное», используемых в дорожном строительстве, расположено в 2,1 км от магистрали М-4 «Дон». Запасы составляют 380 тыс.м³. Месторождение не разрабатывается, т.к. лицензия на разработку, принадлежавшая ООО «УС-2 Интердорстрой», аннулирована.

Месторождение строительных песков участок «Перещепное-1», используемых в дорожном строительстве, расположено в 1,1 км от магистрали М-4 «Дон» в 1,5 км западнее с. Перещепное. Запасы песков составляют 1983 тыс.м³. Месторождение не разрабатывается, т.к. лицензия на разработку, принадлежавшая ООО «УС-2 Интердорстрой», аннулирована.

Радченское месторождение суглинков с участком песка-отошителя (сырье для производства кирпича) расположено в 500 м от юго-восточной окраины с. Радченское. Утвержденные запасы суглинков составляют по категориям: А – 67 тыс.м³, В – 190 тыс.м³, С1 – 298 тыс.м³, песка отошителя по категории С2 – 246 тыс.м³ (протокол ТКЗ № 62 от 27.11.1969 г.). В настоящее время месторождение не разрабатывается.

Кроме месторождений твердых полезных ископаемых на территории Богучарского муниципального района расположены месторождения подземных вод.

Богучарское месторождение пресных подземных вод, северная окраина с. Вerveковка, с эксплуатационными запасами А+В+С1 – 12000 м³/сут (протокол НТС ПКГРЭ № 31 от 31.10.1979).

Лофицкое месторождение пресных подземных вод, 1 км юго-западнее с. Лофицкое, с эксплуатационными запасами А+В+С1 – 2500 м³/сут.

Месторождение Белая Горка минеральных подземных вод, юго-западная окраина с. Белая Горка, с эксплуатационными запасами А – 976 м³/сут (протокол НТС ГУЦР № 28-В от 29.09.1977).

Геологические процессы и явления

Отрицательными природными факторами освоения территории является развитие таких природных процессов, как овражная и речная эрозия, заболачивание, карст и суффозия.

Заболачивание развито в пойме реки Дон и надпойменных террасах. Здесь заболачивание связано с неглубоким залеганием грунтовых вод и развитием верховодки.

Эрозионные процессы наблюдаются по берегам реки Дон и руслам ручьев. Широкое распространение на рассматриваемой территории имеют процессы оврагообразования, которые проявлены в рельефе в виде балок.

Карстово-суффозионные процессы развиты в мергельно-меловых породах кампан-маастрихтского и турон-сантонского возраста. В большинстве случаев проявление карбонатного карста на территории Воронежской

области приурочены к зонам повышенной трещиноватости мергельно-меловой толщи. Верхнемеловой карбонатный комплекс выходит на поверхность в нижних частях склонов речных и балочных долин. На большей части территории Кантемировского поднятия современное развитие карстовых процессов возможно только в формах перекрытого карста.

Гидрологическая характеристика

Гидрографическая сеть Подколodновского сельского поселения представлена рекой Дон, протяжённостью в границах поселения 36 км, пойменными озёрами и несколькими пересыхающими летом ручьями. Прибрежные участки вдоль реки Дон в период весеннего половодья подвержены затоплению.

Ближайший к поселению гидрологический пост находится на реке Дон в станице Казанская. Средний из высших уровней воды за год составляет 682 см (max 1005 см, min 196 см), средний из низших уровней воды за год составляет в летнюю межень 20 см (max 83 см, min -73 см), в зимнюю межень 28 см (max 103 см, min -41 см). Уровень воды за год колеблется от 253 до 938 см (в среднем 660 см). Наибольший среднемесячный расход воды наблюдается в весеннее половодье – 1670 м³/с в апреле (max 3810 м³/с, min 411 м³/с), наименьший – в сентябре – 114 м³/с (max 224 м³/с, min 64,6 м³/с). Самая высокая среднемесячная температура воды наблюдается в июле +22,9°С (max +25,8°С), со второй декады декабря до конца марта температура воды ниже 0°С.

Питание Дона, главным образом, снеговое, поэтому уровень реки и скорость течения наивысшие в апреле. В летнюю межень скорость течения невысокая, температура воды от 20,8 до 22,9°С.

В пределах рассматриваемой территории река Дон протекает по западной и южной границе Подколodновского сельского поселения. От северной границы поселения на протяжении 8 км левый берег реки пологий. Затем на протяжении 3 км берег Дона становится крутым, а южнее ОАО «Агродонсервис» опять становится пологим. В южной части поселения в обширной пойме Дона существует множество стариц, указывающих на постоянное смещение русла реки. За последние 300 лет можно проследить циклические изменения стока Дона разной продолжительности, которые приводили к ускорению или замедлению переформирования русла, смене направленности деформаций. В основном они заключались в периодическом углублении одних и обмелении других рукавов, причленении островов к берегам, смещении излучин со скоростью до 50-70 м/год, сопровождающемся их искривлением. На реке Дон отмечено уменьшение количества излучин до 1,5 раз и рост их параметров. Это связано с общим повышением водности рек и увеличением неравномерности стока вследствие распашки земель и вырубки лесов. Также на р. Дон были искусственно спрямлены многие излучины. В бассейне нижнего Дона массовая мелиорация и эрозия почв на поливных землях стали главной причиной заиления и деградации малых рек.

Гидрологические характеристики реки Дон по гидрологическому посту в станице Казанская
(отметка нуля поста 57,98 м)

Таблица 1

		Высший уровень, см				Низший уровень, см				Колебания уровня за год, см									
		за год	зимнего периода	весеннего ледохода	периода открытого русла	зимнего периода	периода открытого русла												
уровень	средний	682	141	456	91	28	20			660									
	высший	1005	323	720	183	103	83			938									
	низший	196	44	185	-24	-41	-73			253									
Средний месячный расход воды, м ³ /с													Среднегoдoвo й расход воды	Гoдoвoй мoдyль стока, м ³ /с	Гoдoвoй слoй стoкa, мм	Гoдoвoй oбъём стoкa, млн.	Характерные расходы		
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Наибольший м ³ /с					Наименьший зимний,	Наим. за период откр. русла,	
средний	130	168	356	1670	675	178	140	122	114	120	129	121	327	3,14	99	10,1	3110	74,2	101
наибольш.	522	1390	1310	3810	3500	361	252	250	224	235	256	367	556	5,45	172	17,5	8320	127	175
наименьш.	61,8	67,1	77,4	411	154	94,3	66,7	59,5	64,6	73,9	60,8	67,6	138	1,35	43	4,36	486	34,9	51,2
Среднемесячная температура воды, °С													Дата перехода t° воды через 0,2°С		Высшая t° воды за год				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	весной↑	осенью↓	t°С	дата				
<0	<0	0	7,2	15,9	20,8	22,9	21,5	15,9	8,8	3,0	<0	26.III	11.XII	25,8	19.VII				

2.1.2. Основные экологические проблемы

Состояние воздушного бассейна

Расположение сельского поселения в степной зоне и отсутствие крупных стационарных источников загрязнения обуславливает достаточно благоприятную экологическую обстановку. Источником негативного воздействия на качество атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Повышенный фон загрязнения воздуха пылью возможен в засушливый период.

По метеорологическим факторам рассеивания вредных примесей (самоочищающей способности атмосферы) и в соответствии с классификацией ГГО им. Воейкова территории России все посёлки юга Воронежской области относятся к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (III Зона). В III зоне повторяемость приземных инверсий 30-45%, что в значительной степени способствует накоплению примесей в приземном слое атмосферы от низких источников. Мощность и интенсивность приземных инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2-6°C, максимум их наблюдается зимой, минимум – летом. Число дней с туманом 20-35.

Населённые пункты поселения расположены в проветриваемых поймах рек Дон (сёла Журавка, Подколodновка, Старотолучеево), где застойные атмосферные явления и повышенный фон загрязнения атмосферы редки.

Поверхностные воды

Результаты многолетних наблюдений сети мониторинга на территории Воронежской области свидетельствуют, что поверхностные воды загрязнены практически повсеместно.

Основную антропогенную нагрузку несёт одна из главных рек области – Дон, в поверхностные воды которой поступает значительная часть загрязняющих веществ со сбросами загрязнённых и недостаточно очищенных сточных вод предприятий, объектов Жилкомхоза и неорганизованных сбросов сельскохозяйственных объектов, расположенных выше по течению.

Наблюдения за санитарным состоянием поверхностных вод ведётся в системе областной государственной системы мониторинга на территории Воронежской области, в том числе на пяти створах реки Дон, один из которых расположен у села Чёрная Калитва.

Анализ качества воды во входящих и выходящих створах показывает, что степень загрязнения поверхностных вод, входящих на территорию Воронежской области и выходящих в сопредельные области, находится на одном уровне. Наиболее распространёнными загрязняющими веществами, обнаруживаемыми в водных объектах, являются нефтепродукты, фенолы, легкоокисляемые органические вещества, соединения меди, цинка, никеля, аммонийный и нитритный азот, сульфаты.

Результаты наблюдений свидетельствуют, что поверхностные воды реки Дон загрязнены практически повсеместно и соответствует III классу «умеренно загрязнённые», у села Чёрная Калитва индекс загрязнения (ИЗВ) достигает 1,13.

Мелкие озёра, пруды и ручьи поселения подвержены значительной деградации вследствие распашки земель и массовой мелиорации. Из-за размыва крутых берегов и смыва в результате эрозии плодородного слоя почвы в реку Дон его русло зарастает водной растительностью.

Подземные воды водоносного турон-коньякского карбонатного комплекса, распространённые на юге и юго-западе Воронежской области, являются основными для хозяйственно-питьевого водоснабжения, т. к. вода реки Дон приходит на территорию Воронежской области загрязнённой, а водоочистные сооружения отсутствуют.

По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатно-кальциевые, хлоридно-гидрокарбонатно-кальциевые и смешанного типа. Минерализация изменяется от 0,2 до 0,9 г/дм³ при общей жёсткости от 3,6 до 16,0 мг-экв/дм³. Повышенная минерализация наблюдается в районе п. Кантемировка, г. Богучар.

Состояние почвенного покрова Подколodновского сельского поселения, как и всей области, обусловлено развитием процессов деградации чернозёмов, приводящие к снижению плодородия почв. К ним относятся водная и ветровая эрозия, дегумификация (за период с 1980 г. содержание гумуса в почве снизилось с 9 до 5,7%), вторичное засоление и переувлажнение, загрязнение сельскохозяйственных угодий тяжёлыми металлами.

Широкое развитие в прошлом орошения приводило к вторичному засолению и ухудшению структурного состояния толщи почвенного профиля (до 50 см), что угнетало рост сельскохозяйственных культур. Улучшение почв предусматривает ликвидацию последствий вторичного засоления путём проведения химической и биологической мелиорации.

В условиях сильно расчленённого рельефа Среднерусской возвышенности происходит развитие эрозионных процессов. Для обеспечения защиты почвы от эрозии и других деградационных процессов необходимо использование системы агроландшафтной организации территории с комплексом агрофитомелиоративных приёмов и биоинженерных сооружений. Агрофитомелиорация включает технологии

возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений, а так же простейшие гидротехнические сооружения.

2.1.3. Границы зон с особыми условиями использования территории (Планировочные ограничения)

По набору оцениваемых факторов на территории Подколodновского сельского поселения выявлены участки по степени благоприятности для следующих видов хозяйственного освоения:

- градостроительного (развитие селитебных и производственных территорий в населённых пунктах),
- рекреационного (в ландшафтно-привлекательных и наиболее ценных природных комплексах за пределами населённых пунктов),
- сельскохозяйственного (на землях сельскохозяйственного назначения за пределами населённых пунктов).

Природные и техногенные факторы для комплексного анализа территории.

1. Инженерно-геологические условия:

- участки овражной эрозии,
- овражно-балочные территории,
- заболоченные территории,
- выходы песка,
- зоны молодых геодинамически активных разломов с узлами пересечения разнонаправленных разломов.

2. Почвенно-растительные условия:

- лесной фонд, государственные лесные полосы,
- леса населённых пунктов,
- леса сельского поселения
- полезащитные лесопосадки,
- пашни в границах населённого пункта и за его пределами,
- фруктовые сады,
- луга.

3. Зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны охраны водных объектов (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.06 г. №74-ФЗ):
 - река Дон – водоохранная зона – 200 м, прибрежная защитная полоса – 50 м,
- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) производственных предприятий приняты в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Перечень объектов:
 - мясокомбинат «ИП Радченко» – 1000 м,
 - ООО «Агродонсервис» – санитарно-защитная зона – 50 м,
 - фермы крупного рогатого скота – санитарно-защитная зона – 50 м,
 - свинофермы - санитарно-защитная зона – 100 м,
 - кролиководческая ферма – санитарно-защитная зона – 50 м,
 - страусиная ферма – санитарно-защитная зона – 100 м,
 - производство сыра – санитарно-защитная зона – 50 м,
 - склады – санитарно-защитная зона – 50 м,
 - сельские кладбища – 50 м.

На территории Подколodновского сельского поселения в застроенной части имеются действующие предприятия V класса санитарной опасности с размером СЗЗ 50 м, в водоохранной зоне реки Дон, кроме того, - предприятие по расфасовке семечек ОАО «Донской колос» и частично животноводческие помещения.

• Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций и объектов:

- ЛЭП 35кВ – 15 м,
- ЛЭП 10кВ – 2 м,
- газопровод высокого давления – 6 м,
- магистральный газопровод – 350 м,
- газораспределительный пункт – 10 м,
- электростанция – 50 м,

4. Зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, территории с опасными инженерно-геологическими условиями:

- зона затопления паводком,
- территории овражной эрозии,

При проектировании, строительстве и реконструкции всех объектов необходимо проведение

инженерно-геологических изысканий для разработки мероприятий по сохранению надёжности зданий и сооружений.

В результате анализа комплексной природно-экологической оценки выявлены основные проблемные эколого-экономические зоны, которые отображены на «Схеме ограничений. Схеме с отображением результатов анализа комплексного развития территории».

К ним относятся:

- Овражно-балочная система, включающая тектонически напряжённые зоны геодинамически активных разломов.
- Затопливаемые территории и водоохранные зоны.
- Нефункционирующая производственная база, требующая реконструктивных мероприятий и организации санитарно-защитных зон.
- Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на селитебные территории и требующие ликвидации этого воздействия.

Выводы.

1. Ограничением для селитебного освоения территории населённых пунктов Подколodновского сельского поселения являются следующие факторы:

- сложный овражно-балочный рельеф с участками овражной эрозии,
- водоохранная зона реки Дон, заболоченные территории и участки затопления паводком редкой обеспеченности. Для освоения этих территорий необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке и соблюдению водоохранного режима,
- санитарно-защитные зоны работающих сельскохозяйственных предприятий, которые незначительно затрагивают территорию жилой застройки.

2. Ограничением для остальной территории поселения являются:

- участки лесного фонда и государственные лесные полосы, не подлежащие освоению и требующие лесосохраны и лесовосстановления,
- водоохранные зоны и затопливаемые территории, требующие соблюдения соответствующего режима для сельскохозяйственного и рекреационного освоения,
- участки овражно-балочной сети с уклонами более 15°, для которых необходимо проведение мероприятий по адаптивно-ландшафтной организации территории.

3. Рекреационное освоение благоприятно на участках овражно-балочной сети с уклонами до 15° с наличием лесной растительности и участках вдоль долины реки Дон.

4. Сельскохозяйственное освоение для растениеводства благоприятно на существующих пахотных землях, строительство животноводческих ферм – на территории недействующих и вновь создаваемых предприятий с соблюдением размера санитарных зон до границ жилой застройки. Повышение урожайности сельхозкультур предусматривает научно обоснованное внесение удобрений, средств защиты растений, совершенствование структуры посевных площадей; внедрение высокоурожайных засухоустойчивых сортов.

2.2. Историко-культурные ограничения

Историко-архитектурные планировочными ограничениями в границах проектирования являются:

1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и их территории;
2. Зоны охраны объектов культурного наследия.

Управлением архитектуры и градостроительства администрации Воронежской области в 2003 г. был разработан «Проект комплексной схемы зон и объектов градостроительной деятельности особого регулирования на территории Воронежской области» с методикой разработки границ их территорий и градостроительных регламентов, в котором уделено значительное внимание территориям и зонам охраны памятников истории и культуры.

Однако, по состоянию на 2009 г. границы территорий, границы зон охраны и режимы использования земель в границах данных зон для большинства объектов культурного наследия Воронежской области в установленном порядке не утверждены.

В границах проектирования на государственную охрану поставлено 25 объектов культурного наследия регионального значения: 22 памятника археологии (в основном это древние поселения эпохи бронзы), 3 памятника истории и архитектуры – братская могила воинов, погибших в Великой Отечественной войне, церковь Сретения (1888 г.) и церковь Покрова (1809 г., 1905 г.).

На территории поселения расположен 1 *выявленный* объект культурного наследия: памятник истории и архитектуры – стела, возведенная в честь погибших воинов в годы Великой Отечественной войны (1970 г.).

Для памятников и выявленных памятников истории и культуры за основу *территории* памятников в проекте приняты территории, совпадающие с *исторически сложившимися границами земельных участков*.

Для выявленных памятников культуры до прохождения ими государственной экспертизы на

предмет включения (или не включения) их в Государственный реестр предлагаемые границы территорий можно принять за основу *условно*. В случае если выявленные памятники не будут включены в Государственный реестр, их предлагаемые территории должны перейти в состав территории охранной зоны памятников.

Согласно федеральному законодательству проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

В Подколодновском сельском поселении памятники истории и культуры расположены рассредоточено и не имеют между собой композиционных связей и границами выделяется обособленная охранная зона для каждого памятника.

До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия и охранные зоны объектов культурного наследия на Карте (схеме) отображены ориентировочно – в той или иной степени условно.

Адресный список объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Подколодновского сельского поселения

№	Наименование памятника	Местонахождение памятника	Датировка, авторство	Категория охраны, № документа о принятии под государственную охрану, № в реестре	Охранная зона памятника
1.	Подколодновское поселение 1	с. Подколодновка (2,5 км к северо-западу от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №386	500 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
2.	Подколодновское поселение 2	с. Подколодновка (0,8 км к северо-западу от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №387	500 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
3.	Подколодновское поселение 3	с. Подколодновка (0,8 км к юго-востоку от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №388	500 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
4.	Подколодновское поселение 4	с. Подколодновка (2,1 км к востоку от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №389	500 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
5.	Подколодновское поселение 5	с. Подколодновка (2,5 км к юго-востоку от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №390	500 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
6.	Подколодновское поселение 6	с. Подколодновка (2,8 км к юго-востоку от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №391	500 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
7.	Подколодновское поселение 7	с. Подколодновка (3,1 км к юго-востоку от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №392	500 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
8.	Подколодновское поселение 8	с. Подколодновка (3,3 км к юго-востоку от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №393	500 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
9.	Подколодновское поселение 9	с. Подколодновка (4,3 км к юго-востоку от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №394	500 метров от границ памятника по всему его

					периметру (условно)
10.	Братская могила № 81	с. Журавка	1942 г.	Памятник истории и архитектуры, Р510, №336	40 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
11.	Церковь Сретения	с. Журавка	1888 г.	Памятник истории и архитектуры, Р510, №337	100 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
12.	Журавское поселение 1	с. Журавка (2,5 км к юго-западу от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №369	500 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
13.	Журавское поселение 2	с. Журавка (1,5 км к юго-западу от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №370	500 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
14.	Журавское поселение 3	с. Журавка (1 км к северо-западу от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №371	500 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
15.	Журавское поселение 4	с. Журавка (рядом с фермой колхоза)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №372	500 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
16.	Журавское поселение 5	с. Журавка (юго-восточная окраина села)	XII-XV вв.	Памятник археологии, Р510, №373	500 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
17.	Журавское поселение 6	с. Журавка (юго-западная окраина села)	Многослойное	Памятник археологии, Р510, №374	500 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
18.	Поселение «Кибирьское»	с. Старотолучеево (0,5 км к юго-востоку от села), на западном берегу старинного озера Кибирь (дюна размером 220-500 м, высота над поймой 3 м). Обнаружен при разработке песчаного карьера.	II тыс. до н.э.	Памятник археологии, Р246, №97	500 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
19.	Старотолучеевское поселение 1	с. Старотолучеево (4,2 км к юго-западу от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №404	500 метров от границ памятника

					по всему его периметру (условно)
20.	Старолучеевское поселение 2	с. Старотолучеево (4 км к юго-западу от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №405	500 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
21.	Старолучеевское поселение 3	с. Старотолучеево (5 км к юго-западу от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №406	500 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
22.	Старолучеевское поселение 4	с. Старотолучеево (2,5 км к юго-западу от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №407	500 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
23.	Старолучеевское поселение 5	с. Старотолучеево (1,5 км к юго-востоку от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №408	500 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
24.	Старолучеевское поселение 6	с. Старотолучеево (1,2 км к юго-востоку от села)	Эпоха бронзы	Памятник археологии, Р510, №409	500 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
25.	Церковь Покрова	с. Старотолучеево (в Постановлении № 510 в п. 361 указано с. Толучеево)	1809 г, 1905 г.	Памятник истории и архитектуры, Р510, №351	100 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)
26.	Стела – памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны	Подколodновка, в центре села.	1970 г.	Выявленный памятник истории и архитектуры	100 метров от границ памятника по всему его периметру (условно)

В охранной зоне памятника истории и культуры обеспечиваются сохранение соответствующих памятнику участки исторически и художественно ценной застройки, ландшафта открытых пространств, исторически ценной системы планировки, необходимые для сохранности памятника гидрогеологическая обстановка, чистота воздушного бассейна и водоемов, защита от динамических воздействий и пожарная безопасность, а также резервируются возможности восстановления ранее утраченных элементов и параметров системы планировки.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта

культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально региональным органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия – путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и грунтовых могильников – путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

На территории памятника археологии и его охранной зоны без согласования с региональным органом охраны памятников запрещаются любые виды земляных, строительных, хозяйственных работ, посадка деревьев, рытье ям для хозяйственных и иных целей, устройство дорог, улиц, коммуникаций, строительство жилых и хозяйственных построек, размещение опор линий электропередач, свалка мусора.

2.3. Архитектурно-градостроительный потенциал

2.3.1. Функциональное зонирование и архитектурно-планировочная структура

Подколдновское сельское поселение расположено в северной части Богучарского муниципального района и вытянуто в меридиональном направлении. Юго-западной границей поселения является река Дон.

Населенные пункты равномерно рассредоточены по территории поселения и имеют протяженные, пологие выходы на левостороннее побережье реки Дон.

Через административный центр – село Подколдновка происходит транспортное сообщение всех сел поселения с районным центром Богучарского муниципального района и селом Бычок Петропавловского муниципального района. Село Журавка имеет транспортный выход на село Нижний Мамон Верхнемамонского муниципального района.

Проектирование территории Подколдновского сельского поселения и его населенного пункта осуществляется в границах предусмотренных административно-территориальным устройством Богучарского муниципального района.

Преимуществами разработки проекта, в определившихся границах, является следование сложившимся традициям в развитии селитебных застроек, а так же преемственность решений в размещении объектов капитального строительства с использованием ряда выбранных композиционных приемов для создания разнообразной и визуально выразительной среды современного сельского поселения.

Определяющим планировочным фактором является наличие довольно крупного лесного массива в южной части поселения и непосредственная близость к водной артерии – реке Дон, благодаря которой, в свое время, на этом месте появились и получили свое развитие села поселения.

Изначально планировочная структура сел образовалась, как естественное продолжение внешних дорог (что соответствует традиционному характеру развития сельских населенных пунктов) расположенных вдоль русла реки Дон, на которые нанизана сетка улиц сформированная особенностями рельефа. В широтном направлении по территории средней части поселения проходит дорога регионального значения Богучар – Петропавловка, где переправой через реку Дон является понтонный мост.

Композиционной осью сел являются продольные центральные улицы на которых располагаются основные общественные центры и выходы к подцентрам. Поперечные улицы на данный момент слабо задействованы, что ухудшает восприятие пространственной глубины планировочной структуры сел.

Территории свалок, скотомогильника и кладбищ сельского поселения располагаются в непосредственной близости от границ населенных пунктов.

Памятники истории и культуры сосредоточены в общественных центрах сел, а памятники археологии по большей части рассредоточены по всей пойме реки Дон от северных до южных границ поселения

Более 15% территории поселения подвергается затоплению паводковыми водами в пойме реки Дон. По условиям рельефа, земли населенных пунктов находятся вне зоны ежегодного подтопления. Застроенные территории довольно пологие и имеют равномерный уклон в сторону поймы реки Дон. Имеется несколько крупных оврагов с пересыхающими водотоками. Древесная и кустарниковая

растительность, как часть ландшафтной архитектуры населенного пункта, в настоящее время, представлена скверами в на территориях общественных центров, что недостаточно для формирования архитектурного облика сел.

Подколодновское сельское поселение является организованным территориальным образованием с преобладающей долей земель сельскохозяйственного назначения и представлено довольно небольшим разнообразием и явно недостаточной структурной насыщенностью функциональных зон:

Жилая зона сформирована одно-двухквартирной, индивидуальной жилой застройкой.

Общественно-деловая зона, как цельная и компактная территория внутри сел, сформировалась в местах размещения сельских клубов и школ, где, помимо Администрации в административном центре, располагаются: почта, АТС, столовая, пожарная часть, магазины, амбулатория и ФАПы.

Рекреационная зона, как организованное пространство для проведения досуга населения, на территории сел отсутствует. Имеются стихийно организованные пляжи на берегах реки Дон, а также база отдыха районного значения на озере Песчаное между с.Подколодновка и с.Старотолучеево. Потенциально прибыльные рекреационные ресурсы сельского поселения представлены роскошными долинами реки Дон и крупными лесными массивами, которые используются местными жителями, как зона отдыха и места для любительского промысла.

Производственно-складские зоны рассредоточены дисперсно, как в границах населенных пунктов, так и за их пределами. Основным производственным объектом, на сегодня, является ОАО «Агродонсервис», находящийся между с.Подколодновка и с.Журавка непосредственно на берегу реки Дон.

2.3.2. Туристско-рекреационный потенциал территории

Подколодновское сельское поселение обладает хорошим туристско-рекреационным потенциалом, однако, на сегодняшний день занимает незначительное место на туристическом рынке Воронежской области и России.

Существующие объекты отдыха в Подколодновском поселении обслуживают население Воронежской области и ориентированы, в основном, на летний отдых.

На озере Песчаное действуют база отдыха и охотничьи домики.

Более полувека в летний оздоровительный сезон принимают на отдых детей и подростков два профсоюзных загородных оздоровительных лагеря, расположенных в южной части поселения. Один из них – ДОЛ «Приозерье». Лагерь расположен в сосновом лесу на берегу озера «Песчаное», имеется собственный оборудованный пляж в 50 метрах от лагеря.

Приоритетное значение для рекреационного освоения имеют лесные массивы и пойменные территории. Именно здесь ценные природные ландшафты сочетаются с рядом благоприятных биоклиматических характеристик. На территории поселения расположено много красивых озер – Песчаное (Черепуховое), Рыбное, Осинное, живописная пойма реки Дон, урочища – «Богучарские саги», «Подколодновские сосны» и др. Спокойный гидрологический режим р. Дон предполагает развитие здесь любых околородных видов отдыха.

Экологический туризм подразумевает путешествия в места с относительно нетронутой природой с целью получить представление о природных и культурно-этнографических особенностях данной местности, не нарушая при этом целостности экосистем. Экологически чистые живописные места Подколодновского сельского поселения могут послужить основой въездного экологического туризма.

На окраине с. Подколодновка расположена страусиная ферма, которая в перспективе может стать основой организации экзотического туризма.

Вывод:

Благодаря особенностям своего экономико-географического положения и исторического формирования и развития, Подколодновское сельское поселение обладает рекреационно-туристической спецификой и имеет потенциал дальнейшего развития этой сферы экономики. Развитие туризма должно стать одним из направлений экономической политики администрации поселения.

2.4. Социально-экономические параметры развития сельского поселения

2.4.1. Общая характеристика экономического потенциала сельского поселения

Основной отраслью экономики Подколодновского сельского поселения, как и Богучарского района в целом, является сельское хозяйство.

Главный экономический потенциал поселения – сельскохозяйственные земли, составляющие более половины всей площади сельского поселения.

Сельское хозяйство поселения специализируется на растениеводстве: производится зерно, подсолнечник, сахарная свекла, картофель, овощи.

Производство основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий (т/год)

Таблица 3

№ п/п	Наименование сельскохозяйственных продуктов, произведенных в хозяйствах всех категорий, тонн	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год
1.	- зерно (в весе после доработки)	3450	2440	2500	2800
2.	- сахарная свекла	2324	Нет данных	Нет данных	450
3.	- подсолнечник	1124	2800	2850	2870
4.	- картофель	400	420	420	425
5.	- овощи	100	150	150	153
6.	- скот и птица (на убой в живом весе)	60	62	178	89,5
7.	- молоко	400	420	500	870
8.	- яйца, тыс. штук	500	600	936	600

Основная доля зерна, сахарной свеклы и подсолнечника выращивается в сельскохозяйственных предприятиях и крестьянских (фермерских) хозяйствах, картофеля и овощей – в домашних хозяйствах. Крупный рогатый скот, свиньи, овцы и козы, домашняя птица выращиваются как в домашних хозяйствах, так и индивидуальными предпринимателями и на фермах.

По состоянию на 01.01.2008 г. на территории Подколодновского сельского поселения размещены:

- ОАО «Агродонсервис» (обработка подсолнечника), складские помещения ООО «Богучарский завод растительных масел», мясокомбинат,
- 8 крестьянских (фермерских) хозяйств, в том числе животноводческие фермы:
 - 2 фермы по выращиванию крупного рогатого скота (с. Журавка, с. Старотолучеево),
 - свиноферма (при мясокомбинате, с. Подколодновка),
 - страусиная ферма,
 - кролиководческая ферма;
 - пасека на 700 ульев (с. Старотолучеево).

Молочное животноводство развито слабо: молоко и молочные продукты производятся в домашних хозяйствах, а также индивидуальными предпринимателями (в т.ч. производство сыра, с. Подколодновка).

В настоящее время поголовье крупного рогатого скота составляет 711 голов, свиней 2720 голов, овец и коз – 120 голов.

– Общая численность занятых в сельском хозяйстве поселения составила в 2007 г. 819 человек.

Объем продукции сельского хозяйства всех категорий за 2007 г. составил 53 570 тыс. руб., в том числе: фермерскими (крестьянскими) хозяйствами – 30885 тыс. руб. (58%), личными хозяйствами населения – 22684 тыс. руб. (42%).

Объем продукции сельского хозяйства всех категорий

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	2004 год		2005 год		2006 год		2007 год	
		тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
1.	Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в действующих ценах, в том числе:	45400	100	32062	100	35713	100	53569	100
1.1.	- сельскохозяйственные предприятия	28000	61,7	19576	61,1	-	-	-	-
1.2.	- фермерские (крестьянские) хозяйства	2100	4,6	5676	17,7	20590	57,6	30885	57,6
1.3.	- личные подсобные хозяйства	15300	33,7	6810	21,2	15123	42,4	22684	42,4

В последние годы более половины всей сельскохозяйственной продукции производится крестьянскими (фермерскими) хозяйствами (58%), на личные подсобные хозяйства приходится около 42%.

Из предприятий, обслуживающих сельскохозяйственное производство, в поселении функционируют: машинный двор (с. Журавка), тракторная бригада (с. Подколодновка), хлебоприемный пункт (с. Подколодновка), склады (с. Журавка, с. Старотолучеево).

Лесное хозяйство представлено Подколодновским лесничеством Богучарского мехлесхоза.

Выводы:

Благодаря особенностям своего экономико-географического положения и исторического формирования и развития Подколодновское сельское поселение обладает аграрной и рекреационной спецификой, имеет потенциал дальнейшего развития этих сфер экономики.

– Поселение обладает значительными земельными ресурсами (более 50% территории поселения – сельскохозяйственные земли).

– За последние годы наблюдается положительная динамика в развитии отрасли специализации – растениеводства (выращивание подсолнечника), а также животноводства (разведение крупного рогатого скота, производство молока).

– Основные недостатки аграрного сектора, унаследованные от советского периода – технологическая отсталость и нерациональная организация производства.

2.4.2. Динамика численности населения, возрастная структура, занятость населения

Численность населения Подколодновского сельского поселения на 01.01.2008 г. составила 2585 чел., в том числе:

- с. Подколодновка – 1608 чел.;
- с. Журавка – 575 чел.;
- с. Старотолучеево – 402 чел.

Динамика изменения численности постоянного населения

Таблица 5

Годы	Общая численность по сельскому поселению, в т.ч.:	с. Подколодновка	с. Журавка	с. Старотолучеево
2004 г.	2678	Нет данных		
2005 г.	2625	1616	584	425
2006 г.	2630	1628	578	424
2007 г.	2585	1608	575	402

Динамика естественного и механического движения населения

Таблица 6

Годы	Естественное движение			Механическое движение		
	Число Родившихся, чел.	Число умерших, чел.	Естественный прирост (- убыль), чел.	Число прибывших, чел.	Число выбывших, чел.	Миграционный прирост (- убыль), чел.
2004	14	50	-36	-	57	-
2005	17	50	-33	56	76	-20
2006	11	26	-15	105	85	20
2007	14	56	-42	85	88	-3

Возрастная структура поселения

Таблица 7

Годы Возрастной состав населения	2004		2005		2006		2007	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	415	15,5	328	12,5	308	11,7	246	9,5
Трудоспособный возраст (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	1511	56,5	1547	59	1567	59,6	1572	60,8
Старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и ст.; женщины 55 лет и ст.)	752	28	750	28,5	755	28,7	767	29,7

Всего	2678	100	2625	100	2630	100	2585	100
-------	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----

На протяжении последних лет наблюдается устойчивая естественная убыль населения. Имеет место механический отток населения. Несмотря на достаточно стабильные показатели рождаемости и смертности, изменения в возрастной структуре населения Подколodновского сельского поселения носят негативный характер, так как существует тенденция уменьшения доли лиц младше трудоспособного возраста и увеличения лиц старше трудоспособного возраста. Снижение доли лиц младше трудоспособного возраста связано с низкой рождаемостью, вызванной влиянием негативных социально-экономических процессов в стране в период с конца 80-х гг. до конца 90-х гг. прошлого столетия.

Закономерным следствием перечисленных выше процессов является демографическое старение населения, т.е. повышение среднего возраста жителей и доли лиц старших возрастов в структуре населения, что приводит к сокращению трудоресурсного потенциала Подколodновского сельского поселения и росту социальной нагрузки на муниципальный бюджет.

2.4.3. Структура занятости

В настоящее время доля трудоспособного населения Подколodновского сельского поселения составляет около 61% от общей численности населения (1,6 тыс. человек), из них в экономике поселения занято около 39% (1,0 тыс. человек). В производственной сфере, в основном в сельском и лесном хозяйстве, занято 83,5% от общей численности занятых в экономике поселения.

Распределение численности занятых по формам собственности следующее:

- в муниципальном секторе – 146 чел.;
- в частном секторе – 855 чел., в том числе:
 - в крестьянских (фермерских) хозяйствах (включая наемных работников) – 76 чел.;
 - занятых индивидуальным трудом и по найму у отдельных граждан – 37 чел.;
 - в домашнем хозяйстве (включая личное подсобное хозяйство) – 635 чел.

Среднесписочная численность работников всех организаций, расположенных на территории Подколodновского сельского поселения, составляет 253 чел., 108 из которых заняты в сельском и лесном хозяйстве.

Распределение численности работающих по сферам деятельности приведено в следующей таблице.

Структура занятых в отраслях экономики сельского поселения за 2007 г.*

Таблица 8

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел.	В % к итогу по с.1
1.	<i>Численность занятых в отраслях экономики, из них:</i>	<i>1001</i>	<i>100</i>
1.1.	<i>в производственной сфере, в т.ч.:</i>	835	83,5
1.1.1.	-сельское и лесное хозяйство, в т.ч.:	819	81,8
	в крестьянских (фермерских) хозяйствах (включая наемных работников)	76	7,6
	в домашнем хозяйстве (включая личное подсобное хозяйство)	635	63,4
	среднесписочная численность работников предприятий и организаций	108	10,8
1.1.2.	- транспорт и связь	6	0,7
1.1.3.	- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	10	1,0
1.2.	<i>в непроизводственной сфере, в т.ч.:</i>	<i>166</i>	<i>16,5</i>
1.2.1.	- образование	87	8,7
1.2.2.	- здравоохранение и предоставление социальных услуг	13	1,3
1.2.3.	- органы управления	7	0,7
1.2.4.	- торговля и общественное питание	59	5,8

* в общую численность занятых включаются: среднесписочная численность работников всех организаций, расположенных на территории муниципального образования, численность занятых индивидуальной трудовой деятельностью и по найму у отдельных граждан, занятых в крестьянских (фермерских) хозяйствах (включая наемных работников), занятых в домашнем хозяйстве (включая личное подсобное хозяйство).

Общая численность безработных в настоящее время составляет около 300 человек или 18,5% к экономически активному населению поселения. При этом уровень зарегистрированной безработицы в Подколodновском сельском поселении по состоянию на 01.01.2008г. составил лишь 1,5% к экономически

активному населению поселения.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по поселению в расчете на одного работника в 2007 году составила 3073 руб., что на 34% выше уровня предыдущего года. Данный показатель ниже среднего показателя по Богучарскому району (5806 руб.) и Воронежской области (9600 руб.).

2.4.4. Состояние и структура жилищного фонда

Общая площадь жилищного фонда Подколодновского сельского поселения по состоянию на 01.01.2008 г. составила 53,0тыс.м² общей площади жилых помещений, в том числе 0,06тыс.м² - муниципальный жилищный фонд, 52,94тыс.м² находится в частной собственности граждан. Общее число домохозяйств составляет 1032.

Перечень домохозяйств поселения

Таблица 9

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество домохозяйств	Численность населения	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²
1	С. Подколодновка	615	1608	31,5
2	С. Журавка	253	566	13,7
3	С. Старотолучеево	164	402	7,8
	Всего:	1032	2585	53,0

Средняя норма жилищной обеспеченности по Подколодновскому сельскому поселению за 2007 год составила 20,4 м² общей площади на человека, что ниже среднего показателя по Богучарскому муниципальному району (22,8 м² общей площади на человека) и среднеобластного показателя (25,0 м² общей площади на человека). Средняя площадь жилого дома составляет 50-60 м², приусадебный участок – около 0,25 га.

2.4.5. Социальное и культурно-бытовое обслуживание

Образование

В Подколодновском сельском поселении действуют три общеобразовательных учреждения. См. таблицу 10.

Перечень общеобразовательных учреждений

Таблица 10

п/п	Наименование общеобразовательных учреждений	Адрес	Площадь участка, га	Фактическая вместимость, учащихся	Проектная вместимость, учащихся	Материал стен/этажность	% износа	Год постройки	Планируемые мероприятия
1	МОУ Подколодновская СОШ	С. Подколодновка, ул. Мира, д.21 а	2,1	111	320	Кирпич/1 эт.	110	1965	Капремонт
		Начальная школа - ул. Мира, д. 24 г		96	130	Кирпич/2 эт.	77,5	1978	Реконструкция
2	МОУ Журавская ООШ	С. Журавка, ул. Ленина, д.21	2 га	30	100	Кирпич/1 эт.	60	1969	пристройка школьной столовой, прокладка канализации
3	МОУ Старотолучеевская ООШ	С. Старотолучеево, ул. Героя Бондарева, д.21	0,3 га	38	100	Дерево/1 эт.	50	1966	строительство спортзала
Всего:				275	650				

Единственное детское дошкольное учреждение поселения, располагающееся в с. Подколодновка, в настоящее время находится на реконструкции. Его функции временно выполняет начальная школа (при Подколодновской СОШ), которую посещают порядка 100 учащихся. Здание начальной школы ветхое и подлежит капитальному ремонту/реконструкции.

В настоящее время общая фактическая посещаемость общеобразовательных учреждений в целом по поселению (275 учащихся) превышает численность детей школьного возраста в поселении (~ 200 чел.). Таким образом, фактическое количество учащихся включает в себя школьников соседних сел (с. Галиевка, с. Грушовое). При этом проектная вместимость существующих образовательных школьных учреждений составляет 650 мест. 100% детей обучаются в первую смену.

Здравоохранение

В системе здравоохранения Подколодновского сельского поселения в настоящее время действуют амбулаторное учреждение на 4 койко-места и 100 посещений в смену (с. Подколодновка) и 2 ФАПа мощностью 30 посещений в смену (с. Журавка и с. Старотолучеево). Численность врачей – 1 чел., среднего медицинского персонала – 6 чел.

Учреждения культуры и досуга

В Подколодновском сельском поселении насчитывается 3 клубных учреждения (со стационарными киноустановками) на 900 мест, 3 массовые библиотеки, общий книжный фонд которых составляет 28,6 тыс. экземпляров.

Учреждения социального обеспечения

В с. Старотолучеево действует реабилитационный центр для безнадзорных несовершеннолетних детей, Дом престарелых в с. Журавка. В районе оз. Песчаное, расположенном между с. Подколодновка и с. Старотолучеево, находятся Детский оздоровительный лагерь, База отдыха и Богучарский интернат для детей.

Торговля и общественное питание

Сфера торговли общественного питания Подколодновского сельского поселения представлена следующими объектами:

С. Подколодновка: 1 столовая (на 30 посадочных мест), 2 кафе, 5 магазинов.

С. Журавка: 2 магазина.

С. Старотолучеево: 1 магазин.

В целом по поселению магазины продовольственных товаров занимают 275 м² торговой площади, магазины непродовольственных товаров - 50 м² торговой площади.

Учреждения коммунального и бытового обслуживания

В Подколодновском сельском поселении имеется пожарная часть (2 пожарные машины).

По одному отделению связи размещается в каждом населенном пункте сельского поселения. Филиал Сбербанка располагается в с. Подколодновка.

В каждом населенном пункте поселения организовано кладбище.

Современная обеспеченность поселения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания

Таблица 11

Наименование	Единица измерения	Фактическая емкость	Обеспеченность на 1 000 жителей (население города – 2,6 тыс. чел.)	Норма на 1,0 тыс. жителей ¹⁾	Уровень обеспеченности в %
1	2	3	4	5	6
<i>Учебно-воспитательные учреждения</i>					
Общеобразовательные школы	мест	650 ²⁾	250	110 ³⁾	100
Детские дошкольные учреждения	мест	-	-	35 ³⁾	-
<i>Учреждения здравоохранения</i>					
Амбулатория	посещений/смену	160	61,5	18,6	100
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	а/м	-	-	0,2	-
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>					
Спортивные сооружения	га	-	-	0,9	-
Спортивные залы	м ² пола	-	-	150	-
<i>Учреждения культуры и искусства</i>					
Клубы и учреждения клубного типа	зрит. место	900	346	100-150	100
Специализированные внешкольные учреждения (музыкальные, художественные, детского творчества)	место	-	-	10-12	-
Библиотеки	тыс. экз.	28,6	11	4,5-7,5	100
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>					
Магазины продовольственных товаров	м ² торг. площади	275	106	100	100
Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. площади	50	19	200	10
Предприятия общественного питания	посад. место	30	11,5	40	29
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	3	1,2	4	30
<i>Учреждения коммунального и бытового обслуживания</i>					
Бани	место	-	-	10	-
Прачечная	кг белья в смену	-	-	15	-
Химчистка	кг белья в смену	-	-	1,2	-
Пожарное депо	а/м	2	0,8	0,4	100
Кладбище	га	6,4	2,5	0,24	100

¹⁾ Региональный норматив градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области», приложение №6;

²⁾ проектная вместимость;

³⁾ Региональный норматив градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области», приложение №7;

Отсутствуют:

- Детские дошкольные учреждения (существующий д/с находится на реконструкции);
- Специализированные внешкольные учреждения (музыкальные, художественные, детского творчества);
- Выдвижной пункт скорой медицинской помощи (Подколодновское сельское поселение обслуживается пунктом неотложной скорой медицинской помощи, находящимся в г.Богучар);
- Спортивные сооружения;
- Бани (нефункционирующая баня находится в с.Подколодновка), прачечные, химчистки.

2.4.6. Финансово-бюджетная обеспеченность

Анализ финансово-бюджетной обеспеченности Подколодновского сельского поселения производится на основе данных исполненного бюджета за 2007 год. Доходы бюджета сельского поселения за 2007 год составили 2875 тыс. руб., в том числе:

- собственные доходы - 625 тыс. руб. (22 %), из них:
- безвозмездные поступления – 2250 тыс. руб. (78 %).

Расходы бюджета сельского поселения за 2007 год составили 2254 тыс. руб. Профицит составил 621 тыс. руб.

Современная финансово-бюджетная обеспеченность поселения не позволяет решать вопросы нового жилищного строительства, благоустройства территории, ремонта инженерных сетей, сноса ветхого фонда.

2.5. Транспортная инфраструктура

2.5.1. Внешний транспорт

Подколодновское сельское поселение расположено в северной части Воронежской области, в Богучарском районе. В состав поселения входят 3 населенных пункта: с.Подколодновка (административный центр), с.Старотолучеево и с.Журавка. Административный центр поселения с.Подколодновка расположен в 6,4км от административного центра района г.Богучар и в 228,4км от областного центра г. Воронежа.

Подколодновское сельское поселение граничит: на юге с Дьяченковским сельским поселением, на западе с Залимановским и Филоновским сельскими поселениями, на севере с Верхнемамоновским районом и на востоке с Петропавловским районом Воронежской области.

Вдоль западной границы поселения протекает река Дон.

Территорию сельского поселения пересекает автомобильная дорога регионального значения М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка, III технической категории, обеспечивающая транспортные связи поселения с административным центром района. В створе данной дороги имеется наплавной мост через р. Дон: длина – 141 м, габариты – 4,5+2х0,8.

Трасса дороги проходит по территории села Подколодновка, пропуская транзитное для него движение через жилую застройку. От дороги отходят подъезды к с. Старотолучеево и с. Журавка.

В нижеследующей таблице приведен перечень и технические характеристики автомобильных дорог, проходящих по территории Подколодновского сельского поселения:

Перечень и технические характеристики автомобильных дорог, проходящих по территории сельского поселения

Таблица 12

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Тип покрытия	Протяженность дорог в границах поселения, км	Техническая категория	Площадь дорог в границах поселения, га
Регионального значения:					
1	М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка	асфальто бетон	4,4	III	6,6
2	М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка" - с. Старотолучеево	асфальто бетон	4,9	IV	7,4
3	М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка" - с. Журавка	асфальто бетон	4,5	IV	6,8
Всего			13,8	–	20,8

Перечень дорог регионального значения принят в соответствии с постановлением № 782 от 24 августа 2007 года «Перечень региональных автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Воронежской области на 2007 год» (Таблица 15 в конце раздела 2.5.2.).

По дороге регионального значения М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка" – с. Журавка проходит автобусный маршрут Богучар – Журавка с периодичностью движения 2 поездки в сутки. Пассажиры перевозки между населенными пунктами поселения не осуществляются.

Автобусные перевозки пассажиров осуществляет ОАО «Богучарское автотранспортное предприятие», расположенное в г. Богучар, ул. Дзержинского, д. 109.

В поселении отсутствуют автостанции и станции технического обслуживания.

Автозаправочная станция расположена в с. Подколодновка на ул. Садовая при выезде на дорогу регионального значения М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка.

Близлежащая станция железной дороги, осуществляющая пассажирские перевозки находится в пгт. Кантемировка - в 62,4 км от с. Подколодновка.

Обслуживание воздушным транспортом осуществляется через аэропорт города Воронежа, с которым поселение имеет устойчивые транспортные связи.

2.5.2. Улично-дорожная сеть и транспорт

Уличная сеть населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения состоит из главных и основных местных улиц.

с. Подколодновка

По селитебной территории с. Подколодновка проходит участок региональной дороги М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка.

Функции главных улиц выполняют ул. Садовая, выходящая на дорогу регионального значения М4 "Дон" - Богучар – Петропавловка, и ул. Молодежная, по которой осуществляется выезд на дорогу М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка" - с. Журавка.

с. Журавка

Функции главных улиц выполняют ул. Первомайская и ул. Ленина, по которым осуществляется выезд на дорогу регионального значения М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка" - с. Журавка.

с. Старотолучеево

Функцию главной улицы выполняет улица, выходящая на дорогу регионального значения М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка" - с. Старотолучеево.

В нижеследующей таблице приведена характеристика уличной сети населенных пунктов, входящих в состав Подколодновского сельского поселения, полученная по обмеру опорного плана:

Характеристика улично-дорожной сети

Таблица 13

№ п/п	Название населенного пункта	Протяженность, км			Асфальтобетонное покрытие улиц, км	% а/б покрытия от общей протяженности улиц	Площадь улиц, га
		главных улиц	основных жилых улиц	всего			
1	с. Подколодновка	4,4	12	16,4	4,4	27	21,8
2	с. Журавка	7	12,8	19,8	7	35	26,8
3	с. Старотолучеево	0,5	5,7	6,2	0	0	7,8
Всего		11,9	30,5	42,4	11,4	27	56,4

По обмеру опорного плана общая протяженность улиц в границах населенных пунктов сельского поселения составляет 42,4 км, из которых 11,4 км (27%) имеют усовершенствованное покрытие.

Общая площадь улиц населенных пунктов поселения составляет 56,4 га, проезжих частей – 30 га. Хранение легковых автомобилей жители поселения осуществляют на своих приусадебных участках.

ПЕРЕЧЕНЬ
РЕГИОНАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2007 ГОД

Шифр дороги	Наименование дороги	Начало, км+	Конец, км+	Всего, км	Группа содержания	Категория
В11-0	Богучар - Кантемировка	0.000	2.150	2.150	А	II
		4.019	12.700	8.681	А	II
		12.700	26.485	13.785	А	III
В12-0	М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка	0.000	18.990	18.990	Б	III
В13-0	Богучар - Старая Калитва - Россошь	3.335	17.600	14.265	В	III
		17.600	29.336	11.736	Вгр	—
Итого		—	—	69.607	—	—
10-3	М4 "Дон" - Радченское - Марьевка	0.000	19.800	19.800	В*	IV
11-3	М4 "Дон" - Радченское - Марьевка" - с.Липчанка	0.000	1.847	1.847	В*	IV
12-3	М4 "Дон" - Радченское - Марьевка" - Отдел №3 совхоза Богучарский	0.000	9.000	9.000	В*	IV
1-3	Богучар - Залиман	0.000	4.721	4.721	Б	IV
13-3	Богучар - Монастырщина - Сухой Донец - 1-я Белая Горка	1.700	46.058	44.358	Б	IV
14-3	"Богучар - Монастырщина - Сухой Донец -1-я Белая Горка" - с. Абросимово	0.000	9.200	9.200	Вгр	—
15-3	"Богучар - Монастырщина - Сухой Донец -1-я Белая Горка" - с. Красногоровка	0.000	5.846	5.846	В*	IV
17-3	"Богучар - Монастырщина - Сухой Донец -1-я Белая Горка" - с. Каразеево	0.000	18.300	18.300	В*	IV
		18.300	24.000	5.700	Вгр	—
18-3	"Богучар - Монастырщина - Сухой Донец -1-я Белая Горка" - Каразеево" - Совхоз Радченский	0.000	1.929	1.929	В*	IV

19-3	"Богучар - Монастырщина - Сухой Донец -1-я Белая Горка" - Каразеево" - с. Медово	0.000	2.139	2.139	В*	IV
20-3	"Богучар - Кантемировка" - с. Данцевка	0.000	2.297	2.297	В	IV
21-3	"Богучар - Кантемировка" - с. Луговое	0.000	1.757	1.757	В*	IV
22-3	"Богучар - Кантемировка" - с. Лофицкое	0.000	1.667	1.667	В*	IV
2-3	М4 "Дон" - Вишневый - Дубовиково	0.000	18.500	18.500	В	IV
23-3	"Богучар - Кантемировка" - с. Поповка	0.000	1.171	1.171	В*	IV
24-3	"Богучар - Кантемировка" - Отдел №3 совхоза Богучарский	0.000	12.000	12.000	В*	IV
25-3	М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка" - с. Грушовое	0.000	5.470	5.470	В*	IV
26-3	М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка" - с. Старотолучеево	0.000	5.500	5.500	В*	IV
27-3	М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка" - с. Журавка	0.000	7.844	7.844	В*	IV
28-3	М4 "Дон" - Филоново - х. Тихий Донец	0.000	5.740	5.740	В	IV
29-3	Въезд в г. Богучар от а/д М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка	0.000	1.087	1.087	Б	IV
30-3	"Богучар - Монастырщина - Сухой Донец -1-я Белая Горка" - с. Купянка	0.000	1.810	1.810	В*	IV
31-3	"Богучар - Монастырщина - Сухой Донец - 1-я Белая Горка" - Терешково	0.000	6.590	6.590	Б	IV
3-3	М4 "Дон" - Полтавка - Дьяченково	0.000	11.472	11.472	Б	IV
4-3	М4 "Дон" - с. Свобода	0.000	2.400	2.400	В	IV
5-3	М4 "Дон" - х. Перещепное	0.000	1.300	1.300	В*	V
6-3	М4 "Дон" - х. Кравцово	0.000	2.400	2.400	В*	V
7-3	М4 "Дон" - х. Ботовка	0.000	0.800	0.800	В*	V
8-3	М4 "Дон" - с. Криница	0.000	5.360	5.360	В*	IV
9-3	М4 "Дон" - Новоникольск (через Лебединку)	0.000	13.756	13.756	В*	IV
Итого		—	—	231.761	—	—
Итого по району		—	—	301.368	—	—

2.6. Инженерная инфраструктура

2.6.1. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Подколодновского сельского поселения Богучарского района осуществляется от энергосистемы «Воронежэнерго». С целью развития и укрепления Единой энергетической системы РФ и промышленного потенциала Воронежской области планируется сооружение Нововоронежской АЭС-2.

Основным источником электроснабжения на данный момент является существующая Нововоронежская АЭС (НВАЭС), находящаяся вблизи города Нововоронеж. НВАЭС выдаёт электроэнергию потребителям по воздушным линиям электропередач напряжением 110, 220 и 500 кВ.

Источником электроснабжения Подколодновского сельского поселения являются ПС 35/10кВ, находящиеся в с.Журавка и с.Подколодновка, которые питаются электроэнергией от ПС 110/35/10 кВ г.Богучар.

Основные потребители подстанции - коммунально-бытовые и производственные. Присоединенная нагрузка составляет не более 70% в зимний период.

Электроснабжение с.Старотолучеево осуществляется по воздушным линиям электропередач напряжением 10 кВ, отходящих от ПС 35/10 кВ в с.Подколодновка. Линии электропередач на напряжении 10кВ расположены в границах территорий общего пользования (охранная зона ВЛ 10кВ составляет 10м от оси).

Для обеспечения надежности электроснабжения, фидера подстанций имеют резервные перемычки между собой.

Потребители получают электроэнергию непосредственно от ТП (10/0,4кВ). Трансформаторные подстанции (ТП(10/0,4кВ), КТП(10/0,4кВ)) получают электрическую мощность от подстанций 35/10 кВ, через кабельные и воздушные линии на напряжении 10 кВ.

Распределительные сети на напряжении 10кВ и 0,4кВ, находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации.

В настоящее время система электроснабжения Подколодновского сельского поселения является устойчивой, на основных питающих источниках имеются дублирующие и аварийные устройства. Основные потери электроэнергии происходят за счёт несанкционированного подключения к сети около 10% и работы трансформаторов в холостом режиме около 10%-15% (в зависимости от периода года)

Распределение нагрузок электропотребления между производственными и коммунально-бытовыми потребителями составит 60 % и 40 % соответственно.

2.6.2. Теплоснабжение

Система теплоснабжения коммунально-бытовых и производственных потребителей Подколодновского сельского поселения является локальной и осуществляется за счет индивидуальных котельных малой и средней мощности, печного или электрического отопления. В качестве топлива потребители используют природный газ, уголь, дрова.

В с.Подколодновка теплоснабжение существующих школы и школьного интерната осуществляется от отдельно стоящих котельных. Отопление клуба от встроенной котельной.

На территории с.Журавка и в с.Старотолучеево расположены котельные, которые обеспечивают теплоснабжением ДДУ и школу. Основное топливо – уголь, дрова.

Горячее водоснабжение для производственных, культурно-бытовых, жилых зданий предусматривается от местных водонагревателей

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки для проектирования систем отопления принята -26⁰С. Продолжительность отопительного периода – 196 суток.

2.6.3. Газоснабжение

Природный газ поступает к потребителям Воронежской области по двум магистральным газопроводам Петровск-Новопсковск с условным диаметром трубопровода 1200 мм.

Источником газоснабжения Подколодновского сельского поселения является природный газ, поступающий по ответвлению от магистрального газопровода на ГРС, расположенную в с.Подколодновка и далее на газорегуляторные пункты. Все поселки Подколодновского сельского поселения газифицированы.

В с.Журавка и с.Старотолучеево находятся газорегуляторные пункты. Основными потребителями природного газа являются коммунальный и промышленный сектор.

Система газоснабжение природным газом – трехступенчатая. Природный газ по магистральному газопроводу поступает на автоматическую газораспределительную станцию (АГРС), расположенную в с.Подколодновка.

От АГРС газ по газопроводам высокого давления подается к газорегуляторному пункту (ГРП) высокого давления, который находится в с.Старотолучеево и с.Подколодновка, где происходит снижение давления газа с высокого на низкое. В с.Журавка после ГРП, газ газопроводами среднего давления поступает на ШРП и далее поступает газопроводами низкого давления непосредственно к потребителям.

Существующие газораспределительные сети высокого и среднего давления расположенные в границах проектирования не закольцованы, возможностью резервного переключения обеспечены потребители газа низкого давления.

Газопроводы низкого давления проложены преимущественно в надземном исполнении, на опорах. Данный способ прокладки улучшает возможность контроля целостности газопроводов, но увеличивает вероятность повреждения от внешнего воздействия. Газопроводы высокого давления проложены преимущественно в надземном исполнении.

Газопроводы и инженерные сооружения находятся в хорошем состоянии, поскольку износ основных сетей не превышает 7 лет.

2.6.4. Связь

Абоненты Подколотновского сельского поселения обеспечены телефонной сетью на 60% . Распределительная сеть построена по шкафной системе с элементами прямого питания. В с.Подколотновка, с.Старотолучеево и с.Журавка расположены АТС.

Магистральные волоконно-оптические и медно-жильные линии проходят от с. Кантемировка через г. Богучар и до с. Петропавловка.

Непосредственное обеспечение связью потребителей осуществляется от УП, расположенных в г.Богучар.

Телевидение, радиофикация

Потребители Подколотновского сельского поселения полностью охвачены радиотрансляционной и телевизионной сетью.

Около 40% потребителей используют для просмотра телевизионных каналов спутниковые антенны.

2.6.5. Водоснабжение

Для рассматриваемого района для целей водоснабжения представляют интерес водоносные горизонты, приуроченные к четвертичной, неогеновой, меловой и карбоновой системам.

Первым от поверхности является неоген-четвертичный водоносный комплекс, приуроченный к аллювиальным и флювиогляциальным отложениям. Этот водоносный комплекс является основным эксплуатационным горизонтом, включающий водоносные горизонты - современный аллювиальный, четвертичный, плиоценовый и миоценовый. Водовмещающие породы - разнородные пески, часто с галечником в основании, супеси, покровные суглинки, мелкозернистые глинистые пески с обломками пород. Водоносные горизонты распространены повсеместно в речных долинах и на водораздельных пространствах, где отсутствуют ниже-верхнечетвертичные покровные суглинки. Все водоносные горизонты гидравлически взаимосвязаны и формируют в основном безнапорную систему грунтовых вод. Небольшие местные напоры до 10м возникают в местах появления в кровле горизонта плотных глин или тяжелых суглинков.

Уровень грунтовых вод в пределах речных долин и пойменных террас залегает на глубине 0-10м, на водоразделах в покровных суглинках глубина может составлять 6м. В более древних аллювиальных горизонтах глубина уровня грунтовых вод увеличивается до 60,7м.

На рассматриваемой территории грунтовые воды залегают на глубинах 4-5м.

Мощность водоносного комплекса изменяется от 1 до 3м. Повсеместно песчаные отложения характеризуются хорошей водопроницаемостью (0,6-53м/сут.) и достаточной водообильностью. Питание горизонтов происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетекания из нижележащих водоносных горизонтов. Разгрузка происходит в гидрографическую сеть.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения поселков Подколотновского сельского поселения являются подземные воды. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды населения и производственные нужды. Прогнозные эксплуатационные ресурсы подземных вод отсутствуют, так как работы по оценке эксплуатационных запасов не проводились.

Величина общего текущего водоотбора по всему Подколотновскому сельскому поселению составляет 0.3тыс.м³/сутки. Централизованным водоснабжением обеспечено около 50% населения.

с. Подколотновка

Добыча питьевых подземных вод осуществляется от группового водозабора 22-мя артезианскими скважинами. Из скважин вода подается на площадку насосной станции второго подъема, проектной производительностью 0.24тыс.м³/сутки, а фактической производительностью 0.10тыс.м³/сутки. Водопроводная сеть закольцована. Также от группового водозабора с.Подколотновка вода по водоводу длиной около 6.5км подаются на хозяйственно-питьевые нужды Богучарской школы интерната. Общая протяженность водопроводных сетей составляет порядка 17.5км. Техническое состояние водозаборных сооружений и сетей неудовлетворительное.

Подача воды населению, которое не охвачено централизованной системой водоснабжения, осуществляется от 4 водоразборных колонок, расположенных на сетях водопровода.

с. Старотолучеево

Добыча питьевых подземных вод осуществляется от 4-х артезианских скважин, которые рассредоточены по территории поселка. Схема водоснабжения выглядит следующим образом: источник водоснабжения – артезианская скважина с погружными насосами типа ЭВЦ (мощностью 10м³/час) – разводящая сеть с водоразборными колонками – водонапорная башня. Протяженность водопроводных сетей составляет порядка 8.2км. Амортизационный износ составляет 60%.

с. Журавка

Схема водоснабжения представлена пятью водозаборными скважинами, водонапорными башнями, расположенными рядом со скважинами, и водопроводной сетью тупикового типа протяженностью от 13.3км.

Остальное население поселков, которое не охвачено системой водоснабжения, потребляет воду от локальных систем водоснабжения с забором воды из скважин, шахтных колодцев, которые находятся на территориях домовладений.

Также в соответствии с областной целевой программой "Обеспечение населения качественной питьевой водой и организация водоотведения в Воронежской области на 2006 - 2010 годы" приоритетными вредными веществами, которые входят в химический состав воды, подаваемой населению, являются железо, марганец и СаСО₃. Данные вещества носят природный характер. Повышенные концентрации железа и марганца напрямую связаны с заболеваемостью населения желчнокаменной, мочекаменной болезнями, язвой желудка.

Также к ухудшению качества питьевой воды подаваемой населению приводит высокая изношенность сетей водопровода, их аварийность, неудовлетворительное состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин и обуславливают вторичное загрязнение при подаче ее населению.

Техническое водоснабжение

Собственный промводозабор имеет мясокомбинат, расположенный в с. Подколодновка, у которого на балансе имеются свои артезианские скважины.

Подача воды для орошения сельхозугодий на всей территории Подколодновского сельского поселения осуществлялась из поверхностных источников - накопительных прудов. В с.Подколодновка был организован поверхностный водозабор для подпитки собственного накопительного пруда из р. Дон. В настоящее время оросительная система не функционирует.

Выводы

Основными проблемами системы водоснабжения Подколодновского сельского поселения являются:

- неудовлетворительный химический состав месторождений подземных вод;
- изношенность разводящих сетей и сооружений системы;
- отсутствие должного учёта воды и как следствие – появление дефицита в воде питьевого качества
- отсутствие централизованных систем водоснабжения для всего населения Подколодновского сельского поселения.

2.6.6. Водоотведение

На территории Подколодновского сельского поселения действует выгребная система канализации. Далее стоки запахивают на сельскохозяйственных полях или утилизируют на приусадебных участках, т.е. практически весь объем сточных вод сбрасывается на рельеф.

Выводы

- Основными проблемами системы водоотведения Подколодновского сельского поселения являются:
- отсутствие централизованных систем водоотведения
 - сброс сточных вод фактически без очистки на рельеф и, как следствие, возможное загрязнение месторождений подземных вод.

2.6.7. Отходы производства и потребления

Общее количество поступающих на свалку ТБО, включая смёт с твёрдых покрытий улиц и площадей, составляет порядка 2,70тыс. м³/год.

Поселковые свалки, располагаются в с.Подколодновка, с.Журавка и с.Старотолучеево. Размер санитарно-защитной зоны сельских свалок составляет 500м. Токсичные отходы на территории Подколодновского сельского поселения не образуются.

3.Проектные предложения по территориальному планированию

3.1. Архитектурно-градостроительный потенциал

3.1.1. Функциональное зонирование и архитектурно-планировочная структура

В целях реализации задач по возрождению села, как устойчивой социально-экономической структуры, в основу генерального плана положены принципы, исходящие из тенденций развития

экономики Российской Федерации, как целостной системы взаимодействия между городскими и сельскими поселениями, построенной на перераспределении между ними производственных функций, социальных приоритетов и, как следствие, систем расселения. Настоящим проектом предлагается:

- создание на территории поселения предприятий по переработке, хранению и сбыту сельскохозяйственной продукции, с целью обеспечения круглогодичной занятости трудоспособного населения;

- использование природно-рекреационного потенциала для организации, на территории поселения, потенциально прибыльного и популярного сейчас в широких массах, «экологического туризма»;

- создание полноценной социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры для комфортного проживания сельчан и привлечения на постоянное место жительства городской части населения, не вовлеченной в производственные процессы городской агломерации.

Генеральным планом предусмотрено размещение минипроизводств по переработке сельскохозяйственной продукции, молочной фермы, дополнительных коммунально-складских территорий, расширение площади фруктовых садов. В районе существующей АЗС предлагается размещение станции технического обслуживания и автотуристического сервисного центра при федеральной автодороге на А144. Вдоль существующего транспортного выхода на понтонную переправу через реку Дон, в непосредственной близости от с.Подколodновка, предлагается размещение комфортабельной базы отдыха.

Привлекательность будущих туристических объектов обусловлена наличием на территории поселения неповторимого лесостепного ландшафта, наличием славных исторических мест и памятников культуры, наличием творений умельцев народных ремесел, а так же разнообразной живностью на подворьях и вольных выпасах.

Процесс восстановления социально-экономической базы села потребует развития территорий жилой застройки. Концепция предшествующих генпланов о выделении зон ограниченного строительства с постепенным переносом ветшающих зданий в зону компактного проживания, не получила своего воплощения вследствие укоренившихся традиций расселения и утратила актуальность ввиду изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий. В этой связи развитие территорий жилой застройки проектируется в исторически сложившихся границах. Проектом предлагается частичное уплотнение жилыми домами существующих продольных улиц и благоустройство существующих поперечных улиц, что совместно с мероприятиями по выделению общественных зон, придаст пространственную глубину и архитектурную выразительность планировочной структуре села.

Таким образом, планировочная структура настоящего генерального плана предусматривает сохранение сложившейся застройки, усиление визуальной выразительности объектов общественного назначения, формирование удобных и экономически оправданных пешеходных и транспортных связей, организацию психологически комфортного планировочного пространства, соответствующего требованиям технических регламентов.

Предлагаемое проектом функциональное зонирование села, по возможности, сохраняет преемственность с существующим положением.

Коммунально-складские зоны частично сохраняются на территориях бывших животноводческих комплексов на восточных окраинах сел. Вновь создаваемые объекты **производственных зон** компактно концентрируются на севере и востоке населенных пунктов в целях соблюдения ограничений экологического, санитарного и историко-культурного характера. Здесь же, проектом предлагается резервирование территории для перспективного развития производственной зоны за пределами расчетного срока, что так же продиктовано господствующим направлением ветров и наличием, обособленных от жилой застройки, автотранспортных коммуникаций.

Рекреационные зоны населенных пунктов, предлагается сформировать благоустроенными парками-выходами, соединяющими общественные центры с зонами отдыха на прибрежных территориях, а так же зелеными клиньями природных сезонных водотоков.

Таким образом, в пределах населенных пунктов формируется «зеленый каркас» территории, благоприятствующий созданию комфортного микроклимата и разнообразию архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов.

Зоны жилой застройки формируются в пределах существующих улиц и на свободных территориях, примыкающих к жилой застройке. Проектом предлагается развитие индивидуальной жилой застройки в соответствии с особенностями плотности расселения и сложившейся планировочной структуры каждого населенного пункта:

- в с.Журавка, дисперсно, на свободных участках в границах существующей жилой застройки;

- в с. Подколodновка, компактными группами на окраинах села, максимально приближенными к объектам общественно-делового назначения;

- в с. Старотолучеево, на северо-западной окраине села;

Сформировавшиеся в населенных пунктах **зоны общественных центров** усиливаются дополнительными объектами спортивного культурно-бытового назначения, формированием площадей, стоянок автотранспорта и организацией зеленого каркаса улиц активно вовлеченных в коммуникативные процессы села. В населенных пунктах дополнительно предлагаются к размещению следующие объекты:

- в с.Журавка : магазин, столовая, автостанция, детский садик на 20 мест;
- в с.Подколodновка: торгово-бытовой центр, столовая, комплекс коммунального обслуживания, баня, станция технического обслуживания, автотуристический сервисный центр, физкультурно-оздоровительный комплекс, стадион, культовое сооружение (часовня), база отдыха;
- в с.Старотолучеево: магазин, кафе.

Размещение объектов туристической деятельности планируется вдоль формируемой дороги местного значения из с.Подколodновка в с.Старотолучеево через существующую базу отдыха районного значения на озере Песчаное. Предлагаемое решение по организации нового сообщения с.Подколodновка-оз.Песчаное-с.Старотолучеево, позволит избежать прямого пересечения с федеральной автотрассой, за счет использования подмостового пространства проектируемого моста, и сформировать дополнительный приток туристов через с.Красногоровка Дьяченковского поселения и с.Бычок Петропавловского муниципального района.

Таким образом, функциональное зонирование территории сформировано проектом с учетом сложившейся ситуации и основных направлений развития хозяйственной деятельности – усиление растениеводства, животноводства и организация туристической деятельности.

Для участков играющих важную роль в визуальной организации общественных центров рекомендуется ввести зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, с целью защиты таких участков от расширения примыкающих территорий и от изменения трассировки частей улиц, являющихся связующими звеньями между планировочными доминантами сел.

Взаиморасположение структурообразующих объектов села, благоприятствует формированию общей градостроительной и архитектурно-ландшафтной композиции, развивающейся от общественных центров до организованных зон отдыха на ближайших береговых линиях.

Перспективы сохранения объектов культурного наследия для Подколodновского сельского поселения - положительные, поскольку дислокация существующих памятников не препятствует его развитию. Однако, потребуются первоочередная разработка памятников археологии, попадающих под строительство федеральной трассы, связывающей автотрассы М4 «ДОН» и А 144.

3.2.Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В целях сохранения объектов культурного наследия в 1980-90-е гг. в Воронежской области была проведена полная инвентаризация объектов историко-культурного наследия. Объекты выявлены и обеспечены соответствующей документацией, наиболее значимые объекты поставлены на государственную охрану. В последние годы наблюдается лишь незначительное выявление новых объектов и снятие с госохраны памятников, физически утраченных, ошибочно включенных в списки (реестр) памятников или не подтвердивших свое историко-культурное значение.

Множество памятников археологии подвержены влиянию разрушающих факторов, среди которых: распашка полей под посевы, несогласованное строительство хозяйственных объектов, воздействие окружающей среды. В связи с многочисленными ежегодными потерями археологических памятников необходимо регулярное выборочное проведение аварийно-спасательных раскопок исчезающих курганных насыпей. Основными мероприятиями по сохранению объектов археологического наследия в регионе является разработка мероприятий в составе федеральных и областных целевых программ по сохранению объектов культурного наследия.

Таким образом, для сохранения объектов культурного наследия Подколodновского сельского поселения предлагается на первоочередной срок провести следующие мероприятия:

- Определить границы территорий объектов культурного наследия как объектов градостроительной деятельности особого регулирования. Утвердить в установленном порядке схему границ территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, с внесением этой информации в землеустроительную, градостроительную документацию всех уровней и в документы регистрации права собственности;
- Осуществить мониторинг состояния объектов культурного наследия;
- Разработать проекты ремонтно-реставрационных и восстановительных работ, в т.ч. консервации объектов культурного наследия, приспособления объектов культурного наследия для современного использования. В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия считать спасательные археологические работы с полным или частичным изъятием находок из раскопок (в порядке, определенном законом РФ);
- Согласовать проектирование и проведение работ по сохранению памятника и (или) их территорий на основании разрешения и задания органа Госохраны;
- До разработки проекта ремонтно-реставрационных работ обеспечить физическую сохранность (предотвратить разрушение) памятников историко-культурного и археологического наследия;
- Включить выявленные памятники в список объектов культурного наследия, охраняемых государством;
- Организовать установку на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений;

- Оформить собственникам и пользователям объектов культурного наследия охранных обязательств в отношении объектов культурного наследия регионального значения в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Социально-экономические параметры развития сельского поселения

3.3.1. Развитие и совершенствование экономической базы

Главной стратегической целью социально-экономического и градостроительного развития Подколodновского сельского поселения является обеспечение проведения в достаточно короткие сроки комплексного обновления экономического потенциала с целью создания благоприятных условий для устойчивого развития территории и жизнедеятельности населения.

Приоритетными отраслями экономики поселения в прогнозируемый настоящим генеральным планом период (2009-2030 гг.) будут сельское хозяйство и производства, связанные с ним, а также жилищное строительство, малое предпринимательство, социальная и природоохранная инфраструктура.

Основными направлениями развития *сельского хозяйства* являются восстановление и возобновление роста производства, создание благоприятных условий для устойчивого развития отрасли, обеспечивающего продовольственную безопасность, уменьшение продовольственной зависимости от других поставщиков и исключение посредников. Достижение указанных результатов будет возможно при условии:

- предоставления инвестиций, компенсаций, дотаций для формирования экономических условий по преодолению убыточности сельскохозяйственных товаропроизводителей, повышения доходности фермерских и личных подсобных хозяйств на основе использования различных схем расчетов за продукцию, налогового стимулирования;
- внедрение системы устойчивого ведения сельского хозяйства для наращивания объемов производства;
- усиление сферы производственного обслуживания сельскохозяйственного производства (электротехническое, ветеринарное, организация племенного дела, агрохимических работ);
- развитие перерабатывающей промышленности;
- сохранение и организация системы подготовки кадров;
- государственное содействие формированию структур, обеспечивающих справедливое распределение дохода между сельскохозяйственными товаропроизводителями, перерабатывающими предприятиями, сферой реализации и торговли.

В земельном фонде сельского поселения значительных изменений не предусматривается. Однако необходимо улучшение существующих угодий: восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

В растениеводстве выращивание зерновых культур для Подколodновского сельского поселения – первоочередная задача, решение которой позволит развиваться животноводству и перерабатывающим отраслям.

Наличие на территории поселения фруктовых садов является предпосылкой к развитию плодоводства и соответствующих перерабатывающих производств.

В животноводстве основными задачами являются:

- развитие молочного животноводства и свиноводства, восстановление оптимального поголовья скота с учетом обеспечения продовольственной безопасности населения не только самого поселения, но и района и области в целом;
- создание сбалансированной кормовой базы, обеспечивающей потребности всего скотопоголовья при минимальном расходе кормов на единицу продукции, рационального использования лугопастбищных угодий и применения передовых технологий при заготовке кормов;
- формирование стад животных с высокой продуктивностью.

Развитие животноводства должно стимулироваться во всех хозяйствах: личных подсобных, крестьянских (фермерских), коллективных и др.

Роль личного сектора в производстве сельхозпродукции сохранится. Функционирование личных подсобных хозяйств, развитие в них товарного производства должно осуществляться при активной государственной поддержке, с учетом их большой не только экономической, но и социальной значимости, поскольку ЛПХ способны выполнить функцию «стабилизатора» системы расселения.

Настоящим генеральным планом Подколodновского поселения учитывается возможность последующей трансформации части ЛПХ в крестьянские (фермерские) хозяйства, а также дальнейшее их развитие как формы семейного предпринимательства. В этой форме хозяйств развитие производства органически слито с ведением домашнего хозяйства, используются как основные, так и дополнительные трудовые ресурсы (престарелые, дети). В семейном хозяйстве используется более гибкое, динамичное распределение всего дохода на потребление и накопление.

Предлагаемый настоящим проектом уровень развития сельскохозяйственного производства в 2 раза может быть достигнут при ликвидации существующих недостатков, создании материально-

производственной базы, наличии инвестиций, долгосрочных кредитов. При неблагоприятных условиях развития (дальнейший упадок, отсутствие достаточных инвестиций и законодательной базы и др.) экономическое развитие поселения будет несостоятельным и обеспечение населения продуктами питания будет производиться по-прежнему, в основном за счет личных подсобных хозяйств и небольшого количества рентабельных сельхозпредприятий, крепких фермерских хозяйств, а доля ввозимых продуктов значительно увеличится.

Настоящим генеральным планом принимается оптимистический вариант экономического развития поселения, в котором предложения по восстановлению и развитию сельскохозяйственного производства базируются в первую очередь на задаче максимального обеспечения потребностей населения поселения основными продуктами питания местного производства. Ниже в таблице приводится характеристика производства и потребления основных видов сельскохозяйственной продукции.

Характеристика производства и потребления сельскохозяйственной продукции сельского поселения

Таблица 14

№ п/п	Показатели	Производство 2007 г.		Физиологическая норма потребления на душу населения, кг/год	Дефицит (-) (избыток (+)) на душу населения, кг/год	Необходимое количество продукции для личного потребления по физиологическим нормам (тонн)	
		Всего, тонн/год	На душу населения, кг/год			на существующее население 2,6 тыс. чел.	на расчетное население 2,4 тыс. чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зерно (в весе после доработки)	2800	1077	117	+960	304	281
2	Сахарная свекла (сахар)	450	173	38	+135	99	91
	Подсолнечник	2870	1104	38	+1066	99	91
1	Мясо (убойный вес)	90	35	74	-39	192	178
2	Молоко	870	335	389	-54	1012	934
3	Яйца	600 т. штук	230 шт.	290 шт.	-60 шт.	754 т. штук	696 т. штук
4	Картофель	425	164	117	+47	304	281
5	Овощи местного производства	153	59	76	-17	198	182

Данные таблицы свидетельствуют о недостаточности обеспечения потребностей населения поселения основными продуктами питания местного производства (мясо, молоко, яйца, овощи), а также об узкой направленности сельскохозяйственного производства в настоящее время (в основном, выращивание и переработка зерна, подсолнечника).

Гипотезой развития экономики поселения, заложенной настоящим генеральным планом, учитывается устойчивое развитие существующих предприятий отрасли, ориентированных, в основном, на растениеводство, а также восстановление и создание новых производственных мощностей в животноводстве.

Настоящим проектом предусматривается восстановление 3 молочно-товарных ферм, 2 ферм крупного рогатого скота, что позволит удовлетворить потребности собственного населения поселения в продуктах питания, указанных в выше приведенной таблице.

Перспективным направлением в развитии сельского хозяйства в поселении может стать развитие коневодства:

- рабочепользовательное коневодство – применение лошадей в качестве тяговой силы на выполнение разнообразных видов транспортных и сельскохозяйственных работ в сельскохозяйственных и других предприятиях разной формы собственности, а также личных подсобных хозяйствах населения;
- спортивное коневодство – разведение и содержание лошадей для проката, конного туризма и других форм организованного отдыха граждан, а так же для занятий иппотерапией.

Создание коневодческой фермы предлагается настоящим проектом в с. Старотолучеево.

Для выращивания овощных культур (томатов, капусты, огурцов, кабачков, моркови, столовой свеклы и др.) на территории Подколонновского сельского поселения выделяются территории порядка 100га. Производственные и коммунально-складские территории, необходимые для производства овощеводческой продукции, будут размещаться в с. Подколонновка.

Основополагающую роль в развитии сельского хозяйства будет играть не только производство сельскохозяйственной продукции, но и ее хранение и переработка. Для этих целей генеральным планом выделены территории для организации минипредприятий для первичной переработки сельскохозяйственной продукции и заготовительно-складских баз (таблица 22), в частности, для переработки овощеводческой и плодородческой продукции.

Настоящим проектом предлагается строительство пруда для организации рыбоводного хозяйства (~20 га).

Предусматривается развитие пчеловодства, отводятся территории под расширение существующей пасеки.

Наличие лесных ресурсов (лесной фонд составляет около 30% территории поселения) будет способствовать созданию деревообрабатывающих минипредприятий (лесопильное, столярное, мебельное).

Производственные и коммунально-складские территории поселения, предусмотренные к размещению на расчетный срок

Таблица 15

п/п	Наименование предприятий	Территория, га											
		С. Подколодновка			С. Журавка			С. Старотолучеево			Всего по поселению		
		Сущ. полож.	I очередь	Расч. срок	Сущ. полож.	I очередь	Расч. срок	Сущ. полож.	I очередь	Расч. срок	Сущ. полож.	I очередь	Расч. срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Предприятия производственного назначения:	22,5	49,0	75,5	14,5	32,0	66,0	10,0	22,0	37,5	47,0	103,0	179,0
	– мясокомбинат	1,0	1,0	1,0	-	-	-	-	-	-	1,0	1,0	1,0
	– свиноферма	4,0	4,0	4,0	-	-	-	-	-	-	4,0	4,0	4,0
	– молочно-товарная ферма	-	13,0	13,0	-	-	15,0	-	4,5	4,5	-	17,5	32,5
	– ферма КРС	-	-	7,0	4,5	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	12,5	16,0	23,0
	– прочие фермы	17,5	17,5	17,5	10,0	12,0	12,0	-	4,0	4,0	27,5	33,5	33,5
	– рыбоводное хозяйство	-	-	-	-	6,0	19,0	-	-	-	-	6,0	19,0
	– пасека	-	-	-	-	-	-	2,0	2,0	8,5	2,0	2,0	8,5
	– мини-перерабатывающее производство	-	13,5	33,0	-	6,0	12,0	-	3,5	12,5	-	23,0	57,5
2.	Предприятия коммунально-складского назначения	38,0	43,5	63,0	7,5	12,5	26,5	0,8	3,3	3,5	46,3	59,3	93,0
	– гаражи, пожарная часть	2,0	2,0	7,0	-	-	4,0	0,8	0,8	1,0	2,8	2,8	12,0
	– машинный двор	-	-	-	2,5	2,5	9,0	-	-	-	2,5	2,5	9,0
	– тракторная бригада	2,9	2,9	2,9	-	-	-	-	-	-	2,9	2,9	2,9
	– лесничество	9,0	9,0	9,0	-	-	-	-	-	-	9,0	9,0	9,0
	– заготовительные базы	-	-	6,5	-	-	3,5	-	-	-	-	-	10,0
	– склады ЗРМ, Агродонсервис	11,6	11,6	11,6	-	-	-	-	-	-	11,6	11,6	11,6
	– склады	12,5	18,0	26,0	5,0	10,0	10,0	-	2,5	2,5	17,5	30,5	38,5
3.	Объекты транспортной инфраструктуры	1,0	1,0	11,8	-	0,2	0,2	-	-	-	1,0	1,2	12,0
	– автосервисный комплекс, кемпинг	-	-	10,8	-	-	-	-	-	-	-	-	10,8
	– автостанция	-	-	-	-	0,2	0,2	-	-	-	-	0,2	0,2
	– АЗС	0,8	1,0	1,0	-	-	-	-	-	-	1,0	1,0	1,0
	Всего производственных территорий	61,5	93,5	150,3	22,0	44,7	92,7	10,8	25,3	41,0	94,3	163,5	284,0

Оперативное решение по формированию структуры перерабатывающих и заготовительных предприятий даст предпосылки к созданию при администрации (или на кооперативных началах) электронных бирж (например, в с. Подколodновка) для рекламы, цивилизованного сбыта сельскохозяйственной продукции или покупки необходимых для производства товаров (удобрений, кормов ит.д.), а также даст возможность обеспечить круглогодичную занятость трудоспособного сельского населения, стимулирует развитие малого предпринимательства.

В сфере *малого бизнеса* приоритетным направлением должно являться развитие фермерских (крестьянских) хозяйств, а также производств, связанных с первичной переработкой, хранением и заготовкой сельскохозяйственной продукции. Кроме того, в несельскохозяйственной деятельности развитие малого бизнеса будет связано с сельской торговлей, социально-культурным и бытовым обслуживанием населения, возрождением народных промыслов и ремесел, туризмом и т.д.

Развитие малого бизнеса в сельской местности позволит снизить безработицу, диверсифицировать источники дохода сельских жителей, способствуя росту благосостояния и сохранению сельских населенных пунктов.

Предложенные меры по повышению занятости и доходов местного населения, наряду с господдержкой, будут стимулировать *жилищное строительство* в поселении. Приоритет должен быть отдан комплексной, компактной застройке, с высоким уровнем благоустройства. Устройство уличных дорог, тротуаров и озеленение – в комплексе создадут благоприятную жизненную среду для будущих жителей. Жилая застройка, преимущественно в 1-2-х этажном исполнении, должна отражать исторические традиции и особенности проживания населения. Наиболее простые строительные работы, входящие в традиционный спектр умений местного населения будет выполняться самими будущими жильцами. При этом устанавливается, что свой дом, построенный на своей земле – это серьезный фактор улучшения социального самочувствия, укрепления семьи, физического и эмоционального оздоровления человека. Развитию местного домостроения будет способствовать наличие природных ресурсов (лесной фонд поселения, естественные выходы песка на поверхность, в частности крупный песчаный карьер площадью 2 га в с. Журавка).

Для решения жилищной проблемы необходимо разработать соответствующую программу, где должны быть предусмотрены организационно-техническая и информационная поддержка, а также создана система финансовой поддержки застройщиков (на районном и областном уровнях) для обеспечения доступности качественным жильём для всех категорий граждан. Обеспечение доступности жильём молодых семей и молодых специалистов необходимо осуществить на льготных условиях с использованием механизмов ипотечного кредитования.

Приоритетными направлениями *природоохранной деятельности* в рассматриваемый генеральным планом период (до 2030г.) должны являться:

- обеспечение комплексного и сбалансированного развития экономики поселения;
- обеспечение экологической защиты;
- оптимизация структуры использования земельных ресурсов.

В *социальной политике* первоочередными задачами должны являться:

- укрепление здоровья жителей поселения на основе доступности для всех слоев населения медицинской помощи, улучшения качества медицинских услуг;
- развитие массовой физической культуры и спорта;
- создание условий для сохранения жизни, здоровья в процессе трудовой деятельности;
- оптимизация адресности социальной поддержки населения.

3.3.2. Прогноз численности населения

По итогам проведенного анализа демографической ситуации были выявлены основные проблемы формирования численности населения Подколodновского сельского поселения – устойчивая естественная убыль населения, старение населения. Однако, подобная обстановка наблюдается в подавляющем большинстве регионов Российской Федерации.

Прогноз численности населения произведен по оптимистическому сценарию развития, исходя из перспектив общего социально-экономического состояния, особенностей и тенденций демографической ситуации в сельском поселении.

Прогноз численности населения на проектный период, тыс. чел.

Таблица 16

Численность населения	Исходный год	I очередь (2015 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
Численность постоянного населения – <i>всего</i> , в том числе:	2,6	2,5	2,5

с. Подколодновка	1,6	1,6	1,6
с. Журавка	0,6	0,55	0,5
с. Старотолучеево	0,4	0,4	0,4

Проектом предполагается сдержанное снижение численности населения сельского поселения на расчетный период, однако в целом прогнозируется достаточно стабильная, без резких колебаний численности населения, демографическая обстановка, чему должно способствовать строительство на селе объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Основную роль в формировании проектной численности населения поселения будет играть потребность в трудовых ресурсах существующих и предполагаемых к размещению в перспективе предприятий, представляющих различные виды экономической деятельности.

Стабильность функционирования социально-экономической сферы поселения обеспечат следующие мероприятия:

- развитие существующих и строительство новых сельхозпредприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств;
- создание сельскохозяйственных предприятий, производящих первичную обработку сельхозпродуктов, их переработку (минипроизводства), хранение и заготовку, а также реализацию;
- развитие малого предпринимательства (в сфере сельского хозяйства, торговли и общественного питания, транспорта и др.)

Прогноз возрастной структуры населения

На основе анализа ретроспективных данных по возрастному составу населения и протекающих в настоящее время демографических процессов, а также прогноза численности населения, приводится предполагаемая возрастная структура населения Подколодновского сельского поселения на проектный период.

Прогноз возрастной структуры населения поселения на проектный период

Таблица 17

Возрастной состав населения	Исходный год		I очередь (2015 г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
	Тыс. чел.	в %	Тыс. чел.	в %	Тыс. чел.	в %
Численность постоянного населения – всего, в том числе:	2585	100	2500	100	2500	100
моложе трудоспособного возраста	246	9,5	263	10,5	320	13,0
трудоспособного возраста	1572	60,8	1500	60,0	1460	58,0
старше трудоспособного возраста	767	29,7	737	29,5	720	29,0

Принятый настоящим проектом оптимистический вариант социально-экономического развития сельского поселения базируется на значительных вложениях в социальную сферу, позволяющие рассчитывать в ближайшие годы на возврат к тенденции роста продолжительности жизни, снижение смертности.

Ожидается продолжение процесса старения населения, который активизируется после 2010 г., когда из трудоспособного возраста будут выходить многочисленные поколения, появившиеся на свет в период пика рождаемости 50-х годов XX века.

Таким образом, в возрастной структуре на расчетный период прогнозируется:

- увеличение удельного веса младших возрастов (на уровне 10-11%) на период первой очереди и увеличение до 13% к расчетному сроку (2030 г.) счет улучшения демографической ситуации в поселении;
- стабилизация доли старших возрастов на уровне 29% за счет мероприятий по улучшению качества жизни населения;
- вследствие приведенных выше прогнозируемых демографических процессов произойдет снижение доли трудоспособного населения в возрастной структуре с 61% до 58%.

3.3.3. Изменение структуры занятости

Изменение структуры занятости населения сельского поселения будет определено:

- увеличением численности трудовых ресурсов за счет вовлечения незанятого населения в экономику поселения, а также миграционных процессов;
- принципиальными неизбежными изменениями, вызванными продолжающейся структурной перестройкой экономики;
- перераспределением занятых в домашних хозяйствах в сельскохозяйственные предприятия и крестьянско-фермерские хозяйства.

Ниже в таблице приводится предположительная трудовая структура населения поселения на проектный период.

Трудовая структура населения на период расчетного срока генерального плана

Таблица 18

Показатели	Современное положение (01.01.2008 г.)		Первая очередь строительства (2015г.)		Расчетный срок (2030г.)	
	чел.	% (округ.)	тыс. чел.	% (округ.)	тыс. чел.	% (округ.)
1	2	3	4	5	6	7
Общая численность населения в том числе:	2585	100	2500	100	2500	100
Самодельное население в том числе:	1001	38,7	1100	44,0	1350	54,0
Лица в трудоспособном возрасте	978	37,8	1075	43,0	1320	52,8
Работающие пенсионеры	23	0,9	25	1,0	30	1,0
Из общей численности занятых в экономике:	1001	38,7	1100	44,0	1350	54,0
в крестьянских (фермерских) хозяйствах	76	2,9	160	6,5	300	12,0

(включая наемных работников)						
индивидуальным трудом и по найму у отдельных граждан	37	1,4	40	1,5	50	2,0
в домашнем хозяйстве (включая личное подсобное хозяйство)	635	24,6	600	24,0	550	22,0
среднесписочная численность работников всех организаций, расположенных на территории поселения	253	9,8	300	12,0	450	18,0
Несамодетельное население:	1584	61,3	1400	56,0	1150	46,0
Дети до 16 лет	246	9,5	263	10,5	320	13,0
Неработающие лица трудоспособного возраста	594	23,0	425	17,0	140	5,0
Неработающие пенсионеры	744	28,8	712	28,5	690	28,0

Доля занятых в экономике поселения (самодетельного населения) увеличится к расчетному сроку проекта с 39 до 54 % от общей численности и составит 1,4 тыс. человек, в основном, за счет развития новых сельскохозяйственных предприятий, малого предпринимательства.

Росту численности самодетельного населения в трудовой структуре будет способствовать:

– увеличение доли лиц трудоспособного возраста, занятых в экономике поселения (как за счет миграции – привлечения молодых специалистов, так и за счет вовлечения в трудовую деятельность неработающих лиц трудоспособного возраста);

– возможное увеличение доли лиц старше трудоспособного возраста, которые желают быть вовлеченными в активную деятельность.

Удельный вес работающих по найму в организациях различных видов экономической деятельности и форм собственности, а также занятых в крестьянских (фермерских) хозяйствах увеличится к расчетному сроку с 10 до 18% и с 3 до 12 % соответственно, в основном, за счет вовлечения в трудовую деятельность незанятого населения трудоспособного возраста, а также за счет перераспределения занятых в домашнем хозяйстве (включая личное подсобное хозяйство). Доля занятых индивидуальным трудом и по найму у отдельных граждан останется на уровне 1,5-2%.

Доля незанятых в экономике поселения (несамодетельного населения) снизится к расчетному сроку с 61 до 46% от общей численности населения (в абсолютных значениях с 1,6 до 1,2тыс.человек), что обусловлено прогнозируемым сокращением числа неработающих лиц трудоспособного возраста.

Настоящим проектом на расчетный срок предусматривается следующее распределение численности занятых по отраслям экономики*.

Изменение структуры занятости населения поселения

Таблица 19

№ п/п	Показатели	Существующее положение (01.01.2009 г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
		чел.	В % к итогу по с.1	чел.	В % к итогу по с.1 (округл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Численность занятых в отраслях экономики*, из них:	1001	100,0	1350	100,0
1.1.	в производственной сфере, в т.ч.:	835	83,5	1150	85,0
1.1.1.	-сельское и лесное хозяйство	819	81,8	1120	83,0
	в крестьянских (фермерских) хозяйствах (включая наемных работников)	76	7,6	300	22,0
	в домашнем хозяйстве (включая личное подсобное хозяйство)	635	63,4	550	41,0
	среднесписочная численность работников сельхозпредприятий	108	10,8	270	20,0
1.1.2.	- транспорт и связь	6	0,7	15	1,0
1.1.3.	-производство и распределение электроэнергии, газа и воды	10	1,0	15	1,0
1.2.	в непроизводственной сфере, в т.ч.:	166	16,5	200	15,0
1.2.1.	- образование, культура и искусство	87	8,7	90	7,0

1.2.2.	- здравоохранение и предоставление социальных услуг	13	1,3	17	1,3
1.2.3.	- органы управления	7	0,7	9	0,6
1.2.4.	- торговля и общественное питание	59	5,8	65	4,8
1.2.5.	- финансовая деятельность	-	-	2	0,1
1.2.6.	- физическая культура и спорт	-	-	7	0,5
1.2.7.	- туризм и рекреация	-	-	10	0,7

* в общую численность занятых включаются: среднесписочная численность работников всех организаций, расположенных на территории муниципального образования, численность занятых индивидуальной трудовой деятельностью и по найму у отдельных граждан, занятых в крестьянских (фермерских) хозяйствах (включая наемных работников), занятых в домашнем хозяйстве (включая личное подсобное хозяйство).

Предполагаемое развитие экономики сельского поселения обуславливает увеличение численности занятых:

- в производственной сфере с 835 до 1150 человек, в основном, за счет развития сельского хозяйства (восстановления и строительства новых животноводческих ферм, организация миниперерабатывающих предприятий и заготовительно-складских баз);
- в непроизводственной сфере с 166 до 200 человек, что связано с общим улучшением социально-экономической обстановки в сельском поселении и строительством объектов социальной инфраструктуры (см. с. 3.2.5.).

3.3.4. Прогноз объёмов и структура нового жилищного строительства

Анализ современного состояния жилищного фонда и тенденций его формирования в сельском поселении свидетельствует о необходимости преобразования существующего жилищного фонда и выработки стратегии нового жилищного строительства, что позволит выявить территориальные ресурсы, которыми располагает поселение для нового строительства. Это касается и застроенных территорий, требующих проведения реконструктивных работ, а также неосвоенных ещё территориальных ресурсов в границах населенного поселения.

Наиболее перспективный путь размещения нового жилищного строительства в рассматриваемый настоящим проектом период состоит в следующем:

- вовлечение в процесс градостроительного развития неэффективно используемых территорий;
- освоение неиспользуемых территорий.

В настоящем проекте определена потребность в жилищном строительстве и территориях, необходимых для поэтапного размещения расчетных объёмов жилой застройки.

Настоящим проектом средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека принимается:

- на I очередь строительства (2015 г.) – 25 м²/чел.
- на расчетный срок проекта (2030 г.) – 35 м²/чел.

Исходя из принимаемой проектом численности населения сельского поселения на I очередь и на расчетный срок – 2,5 тыс. чел., и вышеуказанной нормы жилищной обеспеченности, объем жилищного фонда должен составить: на I очередь – 63,5 тыс. м², на расчетный срок – 88,0 тыс. м² общей площади.

Существующий жилищный фонд Подколодновского сельского поселения составляет 53,0 тыс. м² общей площади (индивидуальный жилищный фонд) в целом характеризуется хорошим техническим состоянием и в значительной части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного.

К сносу на I очередь строительства (к 2015 г.) предлагается около 0,5 тыс. м² общей площади, всего к расчетному сроку – 1,0 тыс. м².

Структура и объемы нового жилищного строительства за рассматриваемый период (до 2030г.) в сводном виде будут характеризоваться следующими показателями:

Структура и объемы нового жилищного строительства на расчетный срок генерального плана (2030 г.), тыс. м²

Таблица 20

Наименование показателей	Существующий жилищный фонд (на 01.01.2008)	Убыль	Сохраняемый жилищный фонд (2030 г.)	Новое жилищное строительство, всего/в т.ч. на I очередь (2015)	Итого к расчетному сроку (2030 г.)
Весь жилищный фонд (индивидуальный) к концу периода	53,0	1,0	52,0	36,0/11,0	88,0

Потребные территории для нового жилищного строительства на период расчетного срока (га)

Таблица 21

Тип застройки	Объем нового жилищного строительства, тыс. м ² /%	Средняя расчетная плотность нового жилищного строительства, м ² /га	Потребные территории (округл.), га
Всего на конец периода, в т.ч.:	36,0/100	500	75

Основные показатели движения жилищного фонда Подколodновского сельского поселения за проектные периоды (до 2030г.) в сводном виде представлены в нижеследующей таблице.

Движение жилищного фонда поселения, тыс.м²

Таблица 22

Наименование показателей	Сущ. пол.	I очередь (2015 г.)		за период (2015-2030 г.)		Итого к расчетному сроку (2030 г.)	
Население, тыс. чел	2,6	2,5		–		2,5	
Средняя норма жилищной обеспеченности (кв.м. общей площади на 1 чел.)	20,4	25,0		35,0		35,0	
<i>Движение жилищного фонда (тыс. кв. м общей площади)</i>							
Существующий жилищный фонд	53,0	–		–		–	
Убыль	–	0,5		0,5		1,0	
Сохраняемый жилищный фонд к концу периода	–	52,5		63,0			
Новое жилищное строительство (индивидуальная застройка), всего	–	11,0	100%	25,0	100%	36,0	100%
Весь жилищный фонд к концу периода	–	63,5		88,0		88,0	

Динамика жилищного фонда поселения

Таблица 23

Наименования населенных пунктов сельского поселения	Существующее положение (на 01.01.2008 г.)		I очередь (2015 год)					Расчетный срок (2030 год)				
	Численность населения, тыс. чел.	Общая площадь жилого фонда, тыс. м ²	Численность населения, тыс. чел.	Убыль жилого фонда, тыс. м ²	Новое строительство, тыс. м ²	Общая площадь жилого фонда, тыс. м ² (округл.)	Территория, га	Численность населения, тыс. чел.	Убыль жилого фонда, тыс. м ² / в т.ч. за период	Новое строительство, тыс. м ² / в т.ч. за период	Общая площадь жилого фонда, тыс. м ² (округл.)	Территория, га/ в т.ч. за период
с. Подколодновка	1,6	31,5	1,6	0,2	8,7	40,0	17,0	1,6	0,4/0,2	24,9/16,2	56,0	49/32
с. Журавка	0,6	13,7	0,55	0,2	-	13,5	-	0,5	0,4/0,2	4,7/4,7	18,0	9/9
с. Старотолучеево	0,4	7,8	0,4	0,1	2,3	10,0	5,0	0,4	0,2/0,1	6,4/4,1	14,0	13/8
Всего по поселению	2,6	53,0	2,5	0,5	11,0	63,5	22,0	2,5	1,0/0,5	36,0/25,0	88,0	72/50
Норма жилищнообеспеченности, м ² /чел.	20,4		25,0					35,0				

3.3.5. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания

Уровень и качество жизни населения сельского поселения в значительной мере зависят от развитости социальной инфраструктуры, которая включает в себя учреждения здравоохранения, физкультуры и спорта, образования, культуры и искусства, торговли и т.д.

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом экономического потенциала и масштаба развития поселения.

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях принципиально выделены два вида объектов:

- Социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным (потребность в них рассчитывается в соответствии с установленными нормативами): сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;
- Виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

Ниже приводятся предложения по дальнейшему развитию и совершенствованию социальной сферы по основным направлениям.

Образование

В проекте приводится расчет потребности в наиболее значимых объектах образования – общеобразовательных школах и детских дошкольных учреждениях, в соответствии с расчетными нормативами и на основе предположительной демографической ситуации в сельском поселении.

В настоящее время имеется потребность в детских дошкольных учреждениях (90 мест), которую предлагается покрыть за счет завершения реконструкции детского сада в с. Подколодновка (70 мест) и строительства детского сада в с. Журавка (20 мест).

В рассматриваемый настоящим проектом расчетный период (до 2030 г.) в сельском поселении должна быть достигнута 100% обеспеченность населения социально гарантированным объемом бесплатного образования и воспитания в соответствии с нормативными документами.

Необходимо проведение капитального ремонта зданий общеобразовательных учреждений поселения с высокой степенью износа (более 60% - в с. Журавка и с. Подколодновка), а также запланированных мероприятий (строительство спортзала в Старотолучеевской ООШ, пристройка школьной столовой, прокладка канализации к Журавской ООШ). К расчетному сроку проекта необходимо проведение капитального ремонта и модернизации всех образовательных учреждений сельского поселения. При проведении реконструкции школ проектом рекомендуется организация групп внешкольного образования детей (музыкальный, художественный кружок, кружок детского творчества).

Здравоохранение

В настоящее время система здравоохранения Подколодновского сельского поселения, представленная Подколодновской амбулаторией и 2 ФАПами, удовлетворяет потребности населения сельского поселения в соответствии с расчетными нормативами. Рекомендуется проведение мероприятий по:

- реконструкции или капитальному ремонту зданий учреждений здравоохранения поселения с организацией при них аптечных пунктов, раздаточных пунктов молочной кухни;
- укреплению материально-технической базы медучреждений.

Физическая культура и спорт

В целях развития физической культуры и спорта в сельском поселении проектом предлагается:

- строительство стадиона (футбольного поля и спортивных площадок) в с. Подколодновка (1,5 га), футбольных полей в с. Журавка (0,5 га) и с. Старотолучеево (0,5 га);
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса со спортзалами и бассейном 25*10 м в с. Подколодновка.

Учреждения культуры и досуга

Уровень развития сферы культуры имеет первостепенное значение для воспитания и становления человека, формирования его мировоззрения. Несомненно, должное внимание к объектам культурного назначения ведет к повышению социально-культурного потенциала в поселении и способствует его экономическому развитию. Развитая сфера досуга снижает уровень социальной напряженности в поселении, способствует созданию благоприятного психологического климата для развития социально активной личности.

Имеющийся культурный потенциал поселения, с учетом изменившихся социально-экономических условий жизни, требует обновления на перспективу.

В части развития сферы культуры и досуга сельского поселения на расчетный срок проектом предлагаются следующие мероприятия:

- мероприятия по проведению капитального ремонта существующих зданий сельских клубов, их модернизация;
- организация в школах медиатек (интернет-классов) в соответствии с федеральной программой;

– обновление книжного фонда библиотек, развитие процесса информатизации и компьютеризации библиотечной системы.

Торговля и общественное питание

Сферы торговли и общественного питания относятся к ненормируемым видам обслуживания и зависят от спроса на данные виды услуг. Развитие этого комплекса услуг происходит, в основном, в частном секторе в сфере малого предпринимательства.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия для эффективного развития малого предпринимательства, что будет способствовать увеличению занятости населения поселения.

Основными мероприятиями по развитию торговой сети и сети общественного питания на перспективу по проекту предлагаются:

- строительство в с.Подколодновка торгово-бытового центра, включающего магазины непродовольственных товаров, предприятия бытового обслуживания (ремонтные мастерские, парикмахерская);
- размещение в селах новых предприятий общественного питания (кафе, столовых), магазинов продовольственных товаров.

Учреждения коммунального и бытового обслуживания

Потребность в услугах коммунально-бытового обслуживания населения поселения предполагается покрыть за счет:

- строительства комплекса коммунального обслуживания, включающего предприятия по стирке и химчистке белья (в том числе и предприятия самообслуживания),
- восстановления бани на 25 помывочных мест;
- строительства автосервисного комплекса, включающего обслуживающие, ремонтные мастерские, автомойку, паркинг, магазин);
- строительство автотуристического сервисного центра, включающего мотель на 20 мест, магазин, кафе и др..

Предприятия бытового обслуживания будут размещаться в новом торгово-бытовом центре в с. Подколодновка, а также в жилой застройке.

Проектом предлагается расширение существующих кладбищ в с. Журавка (1,7га) и с. Старотолучеево (0,3га), а также строительство нового кладбища в с. Подколодновка (1,3га). При новом кладбище в с. Подколодновка предусматривается строительство часовни.

Ниже приводится укрупненный расчет потребности в учреждениях и предприятиях культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения на расчетный срок, который произведен на основе Регионального норматива градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населённых пунктов в Воронежской области», утвержденного приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.04.2008 N 9-с.

Расчет носит ориентировочный характер и имеет целью, прежде всего, определение потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий поселения.

В соответствии с выполненным расчетом потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания (таблица 24) определены объемы нового строительства и территории, необходимые для размещения новых объектов.

Территории объектов общественно-деловой застройки генеральным планом предусматривается увеличить почти на 13 га.

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания, предусмотренных к размещению в поселении (с выделением I очереди строительства – 2015г.) с учетом предложений сельской администрации, приведен в таблице 25.

Расчет потребности в основных учреждениях культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

Таблица 24

№№ п/п	Виды учреждений, предприятий обслуживания	Ед. измерения	Норма на 1000 жителей *)	Требуется на 2,5 тыс. жителей	Сущ. сохр.	Новое строительство	
						Требуется	Размещается
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Детские дошкольные учреждения	1 место	35**)	90	–	90	Реконструкция д/с в с. Подколодновка – 70 мест; д/с в с. Журавка – 20 мест.
2	Общеобразовательные школы	1 место	110**)	275	300	–	Реконструкция
3	Специализированное внешкольное учреждение (музыкальные, художественные, детского творчества)	1 кружковое место	10-12	30	–	30	в составе существующих клубов
4	Учреждение клубного типа	1 место	100-150	375	900	–	реконструкция, модернизация
5	Массовая библиотека	тыс.ед. хранения	4,5-7,5	18,8	28,6	–	–
6	Амбулатория	1 посещение в смену	18,6	46,5	160	–	Реконструкция ФАПов
7	Выдвижной пункт медицинской помощи	1автомобиль	0,2	0,5	–	–	Находится в г. Богучар
8	Аптека	м² общ. пл./ объект	60-70 на 6 тыс чел.	30	–	30	30 (при Подколодновской амбулатории, при реконструируемых ФАПах)
9	Раздаточный пункт молочной кухни	м² общ. пл.	10	25	–	25	при Подколодновской амбулатории, при реконструируемых ФАПах
10	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,9	2,3	–	2,5	2,5
11	Спортивный зал	м² площади пола зала	150	375	–	400	В составе ФОК
12	Бассейн	м² зеркала воды	97-100	250	–	250	В составе ФОК
13	Магазины продовольственных товаров	м² торговой площади	100	250	275	–	100 (составе торгово- бытового центра)

1	2	3	4	5	6	7	8
14	Магазины непродовольственных товаров	-«-	200	500	50	450	450 (В составе торгово-бытового центра)
15	Предприятия общественного питания	1 посадочное место	40	100	30	70	40 - с. Подколодновка 30 - с. Журавка 30 - с. Старотолучеево
16	Предприятия бытового обслуживания	1 рабочее место	4	10	3	7	В составе торгово-бытового центра
17	Предприятие по стирке белья	кг/смену	20	50	–	50	В составе комплекса коммунального обслуживания
18	Предприятие по химчистке	кг/смену	2,3	6	–	10	
19	Прачечная самообслуживания	кг/смену	15	38	–	40	
20	Химчистка самообслуживания	кг/смену	1,2	3	–	5	
21	Баня	1 помывочн. место	10	25	–	25	Реконструкция существующего (нефункционирующего) здания бани в с. Подколодновка
22	Пождепо	1 пожарный автомобиль	0,4	1	2	–	–
23	Кладбище	га	0,24	0,6	6	–	3,3 (расширение существующих кладбищ)
24	Административно-управленческое учреждение	1 объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	1	–	–
25	Отделение, филиал сбербанка	м ² общей площади	20	50	50	–	–
26	Отделения связи	1 объект	1 на 0,2-2 тыс. жителей	1	3	–	–

*) Региональный норматив градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области»-Приложение №6

**)-«- -Приложение №7

Перечень учреждений культурно-бытового обслуживания, предусмотренный к размещению в сельском поселении на расчетный срок

Таблица 25

№ п/п	№ на проектно-плане	Наименование показателей	Единица измерения	Ёмкость	Новое строительство		Площадь территории, га
					Размещение	Очередность строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8
Учебно-воспитательные учреждения							
1	4	Детские дошкольные учреждения	объект мест	1 90	с. Подколодновка – 70 мест (реконструкция); с. Журавка – 20 мест.	I очередь	0,3
2	3	Специализированное внешкольное учреждение (музыкальные, художественные, детского творчества)	мест	30	При школах (после реконструкции)	I очередь	-
Учреждения здравоохранения							
3	9	Амбулатория	посещений в смену	160 (сущ.)	Реконструкция Амбулатории и ФАПов	I очередь/Расчетный срок	-
4	8,9	Аптека	м ² общ. пл.	30	При Амбулатории и ФАПах	I очередь	-
5	8,9	Раздаточный пункт молочной кухни	м ² общ. пл.	25	При Амбулатории и ФАПах	I очередь	-
Физкультурно-спортивные учреждения							
6	15,16	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	2,5	с. Подколодновка – 1,5 га с. Журавка – 0,5 га с. Старотолучеево – 0,5 га	Расчетный срок	2,5
7	14	Физкультурно-оздоровительный комплекс в составе:	объект	1	с. Подколодновка	Расчетный срок	0,5
		- Спортивные залы	м ² пола	400			
		- Плавательный бассейн	м ² зеркала воды	250			
Предприятия торговли и общественного питания, коммунально-бытового обслуживания							
8	17	Торгово-бытовой центр в составе:	объект	1	с. Подколодновка	I очередь (начало строительства)/ Расчетный срок	0,5
		- магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади	450			
		- предприятия бытового обслуживания (ремонтные мастерские и т.д.)	раб.мест	7			
9	11	Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	150	с. Журавка – 50 м ² с. Старотолучеево – 50 м ² В районе базы отдыха (оз. Песчаное) – 50 м ²	I очередь (начало строительства)/ Расчетный срок	3*0,1
10	12,13	Предприятие общественного питания (кафе, столовая)	объект мест	3 100	с. Подколодновка – 40 мест с. Журавка – 30 мест	I очередь (начало строительства)/	3*0,1

					с. Старотолучеево – 30 мест	Расчетный срок	
11	18	Комплекс коммунального обслуживания в составе:	объект	1	с. Подколодновка	Расчетный срок	0,5
		- предприятие по стирке белья	кг белья в смену	50			
		- предприятие по химчистке	кг белья в смену	10			
		- прачечная самообслуживания	кг белья в смену	40			
		- химчистка самообслуживания	кг белья в смену	5			
12	19	Баня	помыв. мест	25	Реконструкция существующего здания в с. Подколодновка	I очередь	0,1
13	28	Автотуристический сервисный центр (мотель на 20 мест, магазин, кафе и др.)	объект	1	с. Подколодновка	Расчетный срок	1,2
14	20 (объект транспортной инфраструктуры)	Автосервисный комплекс (ремонтные, обслуживающие мастерские, паркинг, автомойка и др.)	га	4,0	с. Подколодновка	Расчетный срок	4,0
15	22	База отдыха, в том числе	га	2,0	с. Подколодновка	Расчетный срок	2,0
16	27	Культовое сооружение	объект	1	с. Подколодновка, при новом кладбище	Расчетный срок	0,6

3.3.6. Предложения по изменению границ поселения

Разработка проекта генерального плана Подколодновского сельского поселения ведется в пределах существующих административных границ. В целях реализации планов по улучшению социально-экономического положения селитебных территорий поселения, предлагается увеличение площади земель населенного пункта с.Журавка на 28га, с.Подколодновка на 180га и с.Старотолучеево на 89 га

На присоединяемых территориях предполагается организация:

- благоустроенных выходов к прибрежным зонам отдыха;
- производственных территорий и территорий под жилую застройку на расчетный период;
- базы отдыха для приезжающих, в рамках развития туристкой деятельности на территории поселения;
- автотуристического сервисного комплекса и станции технического обслуживания при федеральной автодороге;

Небольшая дополнительная корректировка границ в с.Подколодновка происходит по сложившейся жилой застройке в районе лесопитомника и при строительстве федеральной автодороги на А 144 в районе ликвидируемой фермы КРС на юге села.

Так же, проектом предлагается, на фоне развития экономики поселения, перспективное увеличение границ населенного пункта с присоединением земель площадью 500га, для расширения производственных и жилых территорий и зон рекреации, с целью вовлечения красивейших ландшафтов поймы реки Дон в структуру села.

3.3.7. Проектное использование территории

Площадь территории Подколодновского сельского поселения (по данным паспорта) по состоянию на 01.01.2008 составляла 19965 га, в том числе площадь населенных пунктов – 1226 га, из них:

- село Подколодновка – 510 га.
- село Журавка – 570 га.
- село Старотолучеево – 146 га.

Настоящим проектом предлагается, в пределах существующих границ поселения, увеличение к расчетному сроку территории населенного пункта с. Подколодновка (включение в черту населенного пункта территорий предлагаемых к строительству объектов рекреации – парка культуры и отдыха и базы отдыха) до 690 га (округл.).

Проектное использование территории учитывает оптимизацию и изменение сложившегося функционального использования территорий поселения, что связано с:

- развитием территорий жилой застройки: предусматривается сохранение и доукомплектация существующей индивидуальной застройки, создание полноценных жилых районов, обеспеченных инженерным оборудованием, благоустройством, социальной инфраструктурой;
- формированием комплексов учреждений обслуживания (торгово-бытовой центр, комплекс коммунально-бытового обслуживания);
- размещением ряда современных объектов транспортной инфраструктуры: открытых автостоянок около объектов культурно-бытового обслуживания (торгово-бытовых центров, комплексов коммунального обслуживания и т.д.), СТО;
- необходимостью увеличения территорий природно-рекреационного назначения и формированием в пределах села «зеленого каркаса» территории поселения, благоприятствующего созданию комфортного микроклимата и разнообразию архитектурно-планировочной структуры населенного пункта.

В использовании земель сельского поселения к концу расчетного срока произойдут следующие изменения:

- увеличатся территории:
 - o жилой застройки на 20 % (с 550 до 622 га) за счёт освоения под жилищное строительство свободных, неблагоустроенных в настоящее время, территорий;
 - o объектов социального и культурно-бытового обслуживания в 1,5 раза (с 8 га до 11 га); основной прирост территорий должен произойти за счет строительства спортивных комплексов и сооружений, объектов коммунально-бытового обслуживания, торговых объектов;
 - o рекреационного использования, в том числе зеленых насаждений общего пользования (~ 153 га);
 - o улично-дорожной сети на 70 % (с 57 до 96га) – в черте населенного пункта и в 2,5 раза (с 37 до 89 га) – за его пределами, что будет сопровождаться строительством новых улиц и реконструкцией существующих, а также строительством объектов транспортной инфраструктуры.
- настоящим проектом предусмотрены резервные территории различного назначения:
 - o в пределах населенного пункта: резерв жилой индивидуальной застройки (20 га), производственного и коммунально-складского назначения (35 га), территорий сельскохозяйственного использования (90 га).

Проектный баланс функционального использования территории Подколодновского сельского поселения составлен по состоянию на 01.01.2008 г.

Проектный баланс дает представление о существующем положении и изменении использования земель сельского поселения в результате градостроительных предложений настоящего генерального плана.

Баланс территорий населенных пунктов поселения

Таблица 26

Показатели	с. Подколодновка		с. Журавка		с. Старотолучеево		Итого	
	Сущ. положение	Расчетный срок	Сущ. положение	Расчетный срок	Сущ. положение	Расчетный срок	Сущ. положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	12	13
Общая площадь населенного пункта, в том числе:	510	690	570	598	146	235	1226	1523
Жилая застройка - всего, в том числе:	241	290	237	246	72,5	85,5	550,5	621,5
- индивидуальная жилая застройка (с приусадебными участками)	238,6	287,3	231,8	240,8	71	84	541,4	612,1
- объекты образования (школы, детсады)	2,4	2,7	5,2	5,2	1,5	1,5	9,1	9,4
Общественная застройка	3	4,5	3,4	3,5	1,3	2,6	7,7	10,6
Производственные и коммунально-складские территории:	38	63	7,5	26,5	0,8	3,5	46,3	93
Территории сельскохозяйственных предприятий	39,5	75,5	54,1	66	16	37,5	109,6	179
действующие	22,5	75,5	14,5	66	10	37,5	47	179
недействующие	17	0	39,6	0	6	0	62,6	0
Территории рекреационного назначения:	15	105	20	102	4,5	45	39,5	252
- леса населенного пункта	11	11	20	20	4,5	20	35,5	51
- зеленые насаждения общего пользования	4	94	0	82	0	25	4	201
Водные объекты	0,5	0,5	2	2	0	1,2	2,5	3,7
Территории сельскохозяйственного использования:	79	98,4	6	91	3,5	43	88,5	232,4
- Фруктовые сады	0	0	0	10	0	0	0	10
- пашни-выпасы	79	45	6	0	0	0	85	45
- луга	0	24	0	0	3,5	20	3,5	49
- иные сельскохозяйственные земли	0	29,4	0	81	0	18	0	128,4
Улично-дорожная сеть (с объектами транспортной инфраструктуры)	22,8	39,7	26,8	41	7,8	15,5	57,4	96,2
Территории специального назначения:	6,5	4,2	3,2	5	3	1,2	12,7	10,4
- скотомогильник, свалка	4,4	-	0	0	1,9	0	6,3	-
- кладбища	2,1	4,2	3,2	5	1,1	1,2	6,4	10,4
Неблагоустроенные территории:	56,7	1,2	204	9	36,6	0	297,3	10,2

- овраги	1,2	1,2	9	9	0	0	10,2	10,2
- сельскохозяйственные земли ограниченного использования	55,5	0	195	0	36,6	0	287,1	0
Прочие территории:	8	8	6	6	0	5	14	19
- лесопосадки	8	8	6	6	0	0	14	14
<i>Резервные территории, в том числе:</i>	0	4	0	13	0	3	0	20
Индивидуальная жилая застройка (с приусадебными участками)	0	4	0	13	0	3	0	20

Сводный баланс территорий поселения

Таблица 27

Функциональное использование территорий	Существующее положение (01.01.2008 г.)			Расчетный срок (2030 г.)		
	га	в % к итогу	в % к селитебной территории	га	в % к итогу	в % к селитебной территории
1	2	3	4	5	6	7
Общая площадь сельского поселения, в том числе:	19965,0	100,0	0,0	19965,0	100,0	0,0
<i>Селитебные территории (в пределах границ населенных пунктов), из них:</i>	1226,0	6,1	100,0	1523,0	7,6	100,0
Жилая застройка, в том числе:	550,5	2,8	44,9	621,5	3,1	40,8
- индивидуальная с участками	541,4	2,7	44,2	612,1	3,1	40,2
- объекты образования (школы, детсады)	9,1	0,0	0,7	9,4	0,0	0,6
Общественная застройка	7,7	0,0	0,6	10,6	0,1	0,7
Производственные и коммунально-складские территории	46,3	0,2	3,8	93,0	0,5	6,1
Территории сельскохозяйственных предприятий	109,6	0,5	8,9	179,0	0,9	11,8
действующие	47,0	0,2	3,8	179,0	0,9	11,8
недействующие	62,6	0,3	5,1	0,0	0,0	0,0
Территории рекреационного использования:	39,5	0,2	3,2	252,0	1,0	16,5
- леса населенного пункта	35,5	0,2	2,9	51,0	0,3	3,3
- зеленые насаждения общего пользования	4,0	0,0	0,3	201,0	0,8	10,3
Территория водных объектов	2,5	0,1	0,2	3,7	0,0	0,2
Территории сельскохозяйственного использования:	88,5	0,4	7,2	232,4	0,9	15,3
- фруктовые сады	0,0	0,0	0,0	10,0	0,1	0,7
- пашни-выпасы	85,0	0,4	6,9	45,0	0,2	3,0
- луга	3,5	0,0	0,3	49,0	0,2	3,1
- иные сельскохозяйственные земли	0,0	0,0	0,0	128,8	0,4	8,5
Улично-дорожная сеть (с объектами транспортной инфраструктуры)	57,4	0,3	4,7	96,2	0,5	6,3
Территории специального назначения:	12,7	0,1	1,0	14,8	0,1	1,0
- скотомогильник, свалка	6,3	0,0	0,5	-	-	-
-кладбища	6,4	0,0	0,5	10,4	0,1	0,7
Неблагоустроенные территории:	280,8	1,4	22,9	10,2	0,1	0,7
- овраги	10,2	0,1	0,8	10,2	0,1	0,7
- перелог, залежи	270,6	1,4	22,1	0,0	0,0	0,0
Прочие территории:	14,0	0,1	1,1	112,0	0,6	7,4
- лесопосадки	14,0	0,1	1,1	14,0	0,1	0,9
<i>Резервные территории, в том числе:</i>	0,0	0,0	0,0	20,0	0,1	1,3
Жилая застройка (индивидуальная с участками)	0,0	0,0	0,0	20,0	0,1	1,3

1	2	3	4	5	6	7
Внеселитебные территории (за границами населенных пунктов)	18739,0	93,9	-	18442,0	92,4	-
Общественно-деловая застройка	2,0	0,0	-	8,0	0,0	-
Территории сельскохозяйственных предприятий:						
разрушенные	19,0	0,1	-	0,0	0,0	-
Территории лесного фонда, в том числе,						
- лесной фонд поселения	5849,6	29,3	-	5849,6	29,3	-
- лесной питомник	5577,5	28,0	-	5577,5	28,0	-
- полезащитные лесные насаждения	37,1	0,2	-	37,1	0,2	-
Территории водного фонда	235,0	1,1	-	235,0	1,1	-
	70,0	0,4	-	70,0	0,5	-
Территории сельскохозяйственного назначения:						
- фруктовые сады	12477,0	62,5	-	12155,4	60,7	-
- пашни-выпасы	17,0	0,1	-	17,0	0,1	-
- луга	8550,0	42,8	-	8500,0	42,6	-
- ограниченного пользования (перелogi, залежи)	2960,0	14,8	-	2922,0	14,6	-
- иные сельскохозяйственные земли	950,0	4,8	-	416,4	1,9	-
Улично-дорожная сеть (с объектами транспортной инфраструктуры)	0,0	0,0	-	300,0	1,5	-
	37,0	0,2	-	89,0	0,4	-
- внешние дороги	37,0	0,2	-	79,5	0,4	-
Неблагоустроенные территории:	284,4	1,4	-	270,0	1,4	-
- территории выхода коренных пород на поверхность						
	31,0	0,2	-	31,0	0,2	-
- овражно-балочные территории	140,4	0,7	-	132,0	0,7	-
- заболоченные территории	113,0	0,6	-	107,0	0,5	-

* по данным обмера чертежа границ муниципального образования «Подколodновское сельское поселение Богучарского района Воронежской области».

3.4. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры Подколodновского сельского поселения связано с развитием транспортной инфраструктуры Воронежской области, основные направления развития которой предложены в «Схеме территориального планирования Воронежской области».

С целью совершенствования трассировки и повышения пропускной способности основных дорог в Схеме предлагается проработка транспортного коридора для пропуска транспорта в восточные районы Воронежской области и Волгоградскую область, а также в целях разгрузки федеральной дороги М4 «Дон» по восточным районам области с выходом на федеральную дорогу А144 Курск-Саратов со строительством высоководного моста через р. Дон в Богучарском районе.

В «Схеме территориального планирования Воронежской области» разработана схема единой транспортной сети области устойчивого функционирования, которая обеспечивает реализацию областной целевой программы «Развития пассажирского автомобильного транспорта общего пользования Воронежской области на 2008-2015 годы».

3.4.1. Внешний транспорт

В соответствии со «Схемой территориального планирования Воронежской области» проектом предлагается строительство дороги федерального значения от М4 «Дон» в обход г. Богучар и селитебной территории с.Залиман, х. Галиевка и с. Подколodновка со строительством высоководного моста через р. Дон.

Проектом предлагается строительство дорог местного значения:

– в направлении Подколодновка – база отдыха на оз. Песчаное – Старотолучеево – Бычок.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Воронежской области» проектом предлагается строительство дорог регионального значения в направлении Журавка – Нижний Мамон и Красногоровка – Старотолучеево со строительством моста через р. Дон.

В нижеследующей таблице приведен перечень и технические характеристики проектируемых автомобильных дорог, проходящих по территории Подколодновского сельского поселения:

Перечень проектируемых автомобильных дорог

Таблица 28

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность дорог в границах поселения, км	Площадь дорог в границах поселения, га
Федерального значения:			
1	а\д в направлении М4 "Дон" - А144 Курск - Саратов	6,6	13,2
Регионального значения:			
1	М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка	4,4	6,6
2	М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка" - с.Старотолучеево	4,9	7,4
3	М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка" - с.Журавка	4,5	6,8
3	М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка" - с.Журавка	4,5	6,8
4	а\д в направлении Журавка – Нижний Мамон	4	6
5	а\д в направлении Красногоровка – Старотолучеево	3,2	4,8
Местного значения:			
1	а\д в направлении Подколодновка – база отдыха на оз. Песчаное – Старотолучеево – Бычок	7,5	11,2
Всего		35,1	56,0

В соответствии с областной целевой программой «Развития пассажирского автомобильного транспорта общего пользования Воронежской области на 2008-2015 годы» предлагается автобусные маршруты, связывающие между собой все населенные пункты поселения.

Проектом предлагается строительство автостанции в с.Журавка на пересечении ул. Ленина с ул. Школьная.

Проектом предусмотрено строительство станции технического обслуживания и автозаправочной станции в с.Подколодновка на ул. Садовая. Территория, занимаемая СТО, составляет 1,0га.

3.4.2. Улично-дорожная сеть и транспорт

В основе проектной уличной сети населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, лежит строительство новых и развитие существующей структуры улиц.

Существующие главные улицы сохраняют свое значение на расчетный срок. Их трассы корректируются в соответствии с архитектурно - планировочным решением, предусмотрено их благоустройство – асфальтирование проезжих частей, строительство тротуаров и озеленение.

Проектом предлагается:

с. Подколодновка

- перевести ул. Советская (протяженность 1,6км) и ул. Шевченко (протяженность 0,6км) в разряд главных улиц;
- продление ул. Шевченко до ул. Молодежная (протяженность 1км);
- строительство главной улицы на участке от ул. Молодежная до пер. Лесной (протяженность 2км);
- строительство 10 км основных жилых улиц.

В результате реализации проектных мероприятий общая протяженность уличной сети с.

Подколodновка возрастет на 13 км и составит к расчетному сроку 29,4 км.

с. Журавка

- перевести ул. Степная (протяженность 0,9км) и ул. Партизанская (протяженность 0,7км) в разряд главных улиц;
- строительство 3,7км главных улиц;
- строительство 4,5км основных жилых улиц.

В результате реализации проектных мероприятий общая протяженность уличной сети с. Журавка возрастет на 8,2км и составит к расчетному сроку 28км.

с. Старотолучеево

- перевести 3,1км основных жилых улиц в разряд главных улиц;
- строительство 2км главных улиц;
- строительство 2км основных жилых улиц.

В результате реализации проектных мероприятий общая протяженность уличной сети с. Старотолучеево возрастет на 4км и составит к расчетному сроку 10,2км.

Рабочие параметры проектируемых улиц предлагаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- для главных улиц: ширина улиц в красных линиях составляет 15-20м, ширина проезжей части – 7-10,5м;
- для основных жилых улиц: ширина улиц в красных линиях составляет 10-15 м, ширина проезжей части – 6м.

В представленной ниже таблице приведен проектный баланс уличной сети на расчетный срок:

Баланс улично-дорожной сети

Таблица 29

№ п/п	Название населенного пункта	Протяженность, км			Площадь улиц, га
		главных улиц	основных жилых улиц	всего	
1	с. Подколodновка	9,6	19,8	29,4	39,7
2	с. Журавка	12,3	15,7	28	41
3	с. Старотолучеево	5,6	4,6	10,2	15,5
Всего		27,5	40,1	67,6	96,2

В результате реализации проектных мероприятий общая протяженность уличной сети Подколodновского сельского поселения возрастет на 25,2км и составит к расчетному сроку 67,6км. Протяженность главных улиц составит 27,5км, основных жилых – 40,1 км.

Общая площадь улиц населенных пунктов поселения составит 96,2га, проезжих частей – 51га.

Хранение легковых автомобилей жители поселения будут осуществлять на своих приусадебных участках.

Размещение объектов транспортной инфраструктуры и ее развитие показано на чертеже «Схема транспортной инфраструктуры».

3.5. Развитие инженерной инфраструктуры

3.5.1. Электроснабжение

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора рассчитаны в соответствии с инструкцией по проектированию электрических сетей РД 34.20.185-94 (г. Москва, 1999г.).

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты исходя из нормы обеспеченности общей площадью на 1 человека – 24м² на 2015г., 30м² на 2025г. и с учетом применения в новом жилищном фонде газовых плит для пищевого приготовления и составляют:

2015г. – 950 кВт. часов на 1 человека в год.

2025г. – 950 кВт. часов на 1 человека в год.

Нормы учитывают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания (гаражи и открытые автостоянки), систем отопления, горячего водоснабжения, водопровода, канализации, внутридомовое и уличное освещение.

В жилищном фонде предусматривается обеспечение нагрузки освещения квартир, приборов малой мощности.

Нормы (РД 34.20.185-94) не учитывают осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения.

Средняя удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка в целом по городу:
 2015г – 0,39 кВт/чел.
 2025г – 0,39 кВт/чел.

Электрические нагрузки потребителей сельского поселения

Таблица 30

№ п/п	Застройка	Ед. изм.	Сущ. положение	1 очередь	Расчётный срок
			Суммарная нагрузка МВт	Суммарная нагрузка МВт	Суммарная нагрузка МВт
<i>с. Подколодновка</i>					
1	Индивидуальная (усадеб.)	кВт/чел	0,480	0,480	0,480
2	Производственные потребители	МВт/га	2,25	4,90	7,55
3	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	кВт/чел	0,120	0,180	0,210
Итого		-	2,85	5,56	8,24
<i>с. Журавка</i>					
1	Индивидуальная (усадеб.)	кВт/чел	0,18	0,21	0,20
2	Производственные потребители	МВт/га	1,45	3,20	6,60
3	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	кВт/чел	0,120	0,120	0,150
Итого		-	1,75	3,53	6,95
<i>с. Старотолучеево</i>					
1	Индивидуальная (усадеб.)	кВт/чел	0,12	0,16	0,16
2	Производственные потребители	МВт/га	1,0	2,2	3,75
3	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	кВт/чел	0,090	0,120	0,150
Итого		-	1,21	2,48	4,06
Итого по поселению		-	5,81	11,57	19,25

Годовой расход электроэнергии потребителей сельского поселения

Таблица 31

№ п/п	Застройка	Показатель электропотребления, кВт*час/год на 1-го чел.	Показатель электропотребления, кВт*час/год на 1-го чел.	Сущ. полож.	Первая очередь	Проектное положение
				Потребление, тыс. мВт	Потребление, тыс. мВт	Потребление, тыс. мВт
<i>с.Подколodновка</i>						
1	Индивидуальная (усадеб.)	800	950	1,28	1,52	1,52
2	Производственные потребители	4380	-	9,86	21,46	33,07
3	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	4380	-	0,53	0,79	0,92
Итого		-		11,66	23,77	35,51
<i>с.Журавка</i>						
1	Индивидуальная (усадеб.)	800	950	0,48	0,52	0,48
2	Производственные потребители	4380	-	6,35	14,02	28,91
3	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	4380	-	0,53	0,53	0,66
Итого		-		7,36	15,06	30,04
<i>с.Старотолучеево</i>						
1	Индивидуальная (усадеб.)	800	950	0,32	0,38	0,38
2	Производственные потребители	4380	-	4,38	9,64	16,43
3	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	4380	-	-	-	0,66
Итого		-		4,7	10,02	17,46
Итого по поселению		-		23,72	48,85	83,01

Проектные предложения

Источником электроснабжения Подколodновского сельского поселения являются две электроподстанции ПС 35/10 кВ, находящиеся в с.Журавка и с.Подколodновка

Развитие источников и электросетей по отдельным селеньям распределяется следующим образом:

с.Подколodновка

-На первую очередь проектом предлагается строительство 2-х трансформаторных подстанций для обеспечения электроснабжением потребителей индивидуальной и производственной застройки, находящейся в северной части села. На расчетный срок проектом предлагается строительство одной трансформаторной подстанции для электроснабжения индивидуальной застройки.

-Проектируемые трансформаторные подстанции необходимо запитать от ПС 35/10кВ,

расположенной в с.Подколодновка, через линии электропередач на напряжение 10кВ в воздушном и кабельном. Приблизительная протяженность линий электропередач составит 2,5км на первую очередь строительства и 0,5км на расчетный срок.

с.Журавка

- На первую очередь проектом предлагается строительство 2-х трансформаторных подстанций для обеспечения электроснабжением потребителей индивидуальной и производственной застройки, находящейся в северной и северо-западной части села. На расчетный срок проектом предлагается строительство двух трансформаторных подстанций для электроснабжения производственных зон.

- Проектируемые трансформаторные подстанции необходимо запитать от ПС 35/10кВ, расположенной в с. Журавка, через линии электропередач на напряжение 10кВ в воздушном и кабельном. Приблизительная протяженность линий электропередач составит 3,5 км на первую очередь строительства и 1,0 км на расчетный срок.

с.Старотолучеево

- На первую очередь проектом предлагается строительство 2-х трансформаторных подстанций для обеспечения электроснабжением потребителей индивидуальной и производственной застройки, находящейся в южной части села. Проектируемые трансформаторные подстанции необходимо запитать от ПС 35/10 кВ, расположенной в с. Подколодновка, через линии электропередач на напряжение 10 кВ в воздушном и кабельном. Приблизительная протяженность линий электропередач составит 0,7 км на первую очередь строительства.

х.Ковыльный

Электроснабжение хутора Ковыльный осуществляется от ТП 10/0,4кВ, запитанной от ПС 35/10кВ «Ниж.Мамон». Потребителям существующей индивидуальной застройки предлагается использовать электроэнергию, поступающую на данный момент от трансформаторной подстанции, находящейся за границами поселения на нужды отопления, ГВС и пищевого приготовления.

Настоящим проектом предлагается:

- выполнить реконструкцию ПС 35/10 кВ, находящиеся в с.Журавка и с.Подколодновка, путем замены старого и вышедшего из строя оборудования на новое.

- произвести ремонтно-восстановительные работы на подводящих к ТП линиях электропередач.

- строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ закрытого типа, распределительных сетей 10 и 0,4 кВ в воздушном и кабельном исполнении в районах новой застройки.

- для электроснабжения существующих потребителей реконструировать существующие трансформаторные подстанции, что позволит увеличить надежность системы.

- организация автоматизации учета потребления электроэнергии, для обеспечения уменьшения потерь электрической энергии.

- предусмотреть кольцевание городских воздушных и кабельных линий 10кВ.

- освещение улиц выполнить светильниками типа РКУ с лампами типа ДРЛ-250,400 на железобетонных опорах, освещение бульваров и тротуаров – светильниками типа РТУ с лампами ДРЛ-125 на металлических стойках.

- для электроснабжения объектов первой категории надежности предусмотреть дизельные генераторные подстанции с 3-х дневным запасом топлива. Электроприемники первой категории в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, и перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания.

- предусмотреть на понизительных станциях устройство подключения к передвижным дизельным электростанциям и автономным источникам электроэнергии.

- организация диспетчеризации системы электроснабжения.

Надежность и эффективность системы электроснабжения в значительной мере обеспечивает ритмичность и качественные показатели работы поселка, так как проблемы с электропитанием могут привести к самым неприятным последствиям.

3.5.2.Теплоснабжение

В соответствии с постановлением Правительства Воронежской обл. от 02.10.2009 № 840 в число основных задач по обеспечению жизнедеятельности населения Воронежской области входит обеспечение надежного и эффективного энергоснабжения, что является основой поступательного развития экономики области и неотъемлемым фактором обеспечения комфортных условий проживания и работы населения.

Воронежская область лишена собственных промышленных запасов энергоносителей. Для нужд теплоснабжения в регион ежегодно завозится около 1,0млн.тонн угля (по данным за 2008 год), из общего объема которого расходуется:

- для нужд жилищно-коммунального хозяйства - 150тыс.тонн;

- для нужд населения - около 500 тыс. тонн;

- для нужд промышленности и иных потребителей - около 350 тыс. тонн.

Ряд крупных котельных, находящихся в областной и муниципальной собственности, работают на жидком или твердом топливе. Использование каменного угля, особенно Кузнецкого угольного бассейна, топочных мазутов и жидкого топлива существенно загрязняет атмосферу, почву и грунтовые воды. Коэффициент полезного действия таких котельных крайне низок, качество энергоснабжения потребителей не соответствует нормативам, себестоимость энергии чрезвычайно высока.

Система теплоснабжения Подколodновского сельского поселения децентрализованная. Теплоснабжение социальной и культурно-бытовой застройки осуществляется от индивидуальных котельных. В настоящее время продолжается газификация Воронежской области, поэтому проектом предлагается реконструировать котельные и установить комбинированные котлы, работающие как на мазуте, так и на природном газе или на угле и на природном газе.

Использование локальных источников для теплоснабжения потребителей, позволит внести значительную экономию в обслуживании и модернизировать техническую базу, снизить потери тепла.

Максимальная часовая тепловая нагрузка потребителей жилищно-коммунального сектора рассчитана в соответствии со СНиП 41-02-2003 для расчетной температуры наружного воздуха на отопление – -26°C (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»). Укрупненные удельные показатели максимального теплового потока на отопление жилых проектируемых зданий приняты:

для существующей застройки – 90 Вт/м^2 ;

для новой застройки - 1-ая очередь – 67 Вт/м^2 ;

- расчетный срок – 67 Вт/м^2 .

Тепловые нагрузки потребителей сельского поселения

Таблица 32

№ п/п	Застройка	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
		Суммарная нагрузка Гкал/час	Суммарная нагрузка Гкал/час	Суммарная нагрузка Гкал/час
<i>с. Подколodновка</i>				
1	Индивидуальная (усадеб.)	1,82	2,30	3,23
2	Производственные потребители	2,25	4,90	7,55
3	Расход тепла на ГВС	0,67	0,67	0,67
4	Расход тепла на собственные нужды	0,04	0,04	0,05
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	0,32	0,34	0,48
	Итого	5,09	8,26	11,98
<i>с. Журавка</i>				
1	Индивидуальная (усадеб.)	0,79	0,78	1,04
2	Производственные потребители	1,45	3,20	6,60
3	Расход тепла на ГВС	0,25	0,23	0,21
4	Расход тепла на собственные нужды	0,02	0,02	0,04
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	0,16	0,16	0,32
	Итого	2,67	4,39	8,20
<i>с. Старотолучеево</i>				
1	Индивидуальная (усадеб.)	0,45	0,58	0,81
2	Производственные потребители	1,00	2,20	3,75
3	Расход тепла на ГВС	0,167	0,167	0,167
4	Расход тепла на собственные нужды	-	-	-

5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	0,08	0,08	0,16
	Итого	1,70	3,02	4,88
	Итого по поселению	9,45	15,66	25,06

Годовой отпуск тепла потребителям сельского поселения

Таблица 33

№ п/п	Застройка	Число часов работы тах	Годовой отпуск тепловой энергии тыс.Гкал в год		
			Сущ. положение	Первая очередь	Расчетный срок
<i>с.Подколodновка</i>					
1	Индивидуальная	3696	6,71	8,52	11,93
2	Производственные потребители	3696	8,32	18,11	27,90
3	Расход тепла на ГВС	7920	5,30	5,30	5,30
4	Расход тепла на собственные нужды	7920	0,28	0,30	0,42
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	3696	1,18	1,27	1,77
Итого			21,78	33,50	47,32
<i>с.Журавка</i>					
1	Индивидуальная	3696	2,92	2,88	3,83
2	Производственные потребители	3696	5,36	11,83	24,39
3	Расход тепла на ГВС	7920	1,99	1,82	1,66
4	Расход тепла на собственные нужды	7920	0,14	0,14	0,28
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	3696	0,59	0,59	1,18
Итого			10,99	17,25	31,34
<i>с.Старотолучеево</i>					
1	Индивидуальная	3696	1,66	2,13	2,98
2	Производственные потребители	3696	3,7	8,13	13,86
3	Расход тепла на ГВС	7920	1,32	1,32	1,32
4	Расход тепла на собственные нужды	7920	-	-	-
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	3696	-	-	0,59
Итого			6,68	11,58	18,76
Итого по поселению			39,46	62,33	97,42

По населенным пунктам проектом предлагается:

с.Подколodновка

-Проектируемую индивидуальную и культурно-бытовую застройку необходимо обеспечить теплоснабжением от локальных котельных малой мощности.

-Необходимо реконструировать существующие отдельно стоящие котельные с заменой основного

оборудования, т.к. износ составил более 80%. Котельные, основное топливо которых - уголь, необходимо перевести на природный газ. При переводе котельных на природный газ проектом предлагается установить комбинированные котлы. Комбинированные котлы - универсальный вариант для отопления и горячего водоснабжения. Они позволяют сократить риски и оптимизировать затраты во время эксплуатации системы отопления и замены основного вида топлива.

с. Журавка

-Проектируемую индивидуальную и культурно-бытовую застройку необходимо обеспечить теплоснабжением от локальных котельных малой мощности.

-Необходимо реконструировать существующие отдельно стоящие котельные с заменой основного оборудования, т.к. износ составил более 80%. Котельные, основное топливо которых - уголь, необходимо перевести на природный газ. При переводе котельных на природный газ проектом предлагается установить комбинированные котлы. Комбинированные котлы - универсальный вариант для отопления и горячего водоснабжения. Они позволяют сократить риски и оптимизировать затраты во время эксплуатации системы отопления и замены основного вида топлива.

с. Старотолучеево

- Проектируемую индивидуальную и культурно-бытовую застройку необходимо обеспечить теплоснабжением от локальных котельных малой мощности.

- Необходимо реконструировать существующие отдельно стоящие котельные с заменой основного оборудования, т.к. износ составил более 80%. Котельные, основное топливо которых - уголь, необходимо перевести на природный газ. При переводе котельных на природный газ проектом предлагается установить комбинированные котлы. Комбинированные котлы - универсальный вариант для отопления и горячего водоснабжения. Они позволяют сократить риски и оптимизировать затраты во время эксплуатации системы отопления и замены основного вида топлива.

х. Ковыльный

Хутор Ковыльный не газифицирован. Потребителям существующей индивидуальной застройки предлагается использовать электроэнергию, поступающую на данный момент от трансформаторной подстанции, находящейся за границами поселения в Верхнемамонском муниципальном районе на нужды отопления, ГВС и пищевого приготовления.

Проектные предложения

Для обеспечения надежного теплоснабжения поселка настоящим проектом предлагается:

-теплоснабжение существующих потребителей, использующих печное отопление, осуществить от индивидуальных котельных малой мощности. Котельную необходимо оборудовать комбинированными котлами. В качестве основного топлива для котельных необходимо использовать природный газ, резервного топлива – дрова, уголь.

-выполнить реконструкцию существующих индивидуальных котельных малой мощности, которые обеспечивали тепловой энергией детские дошкольные учреждения, школы, медицинские учреждения.

-переоборудовать существующие котельные, работающие на твердом топливе с целью перевода их на природный газ.

-для социальных и культурно-бытовых учреждений, использующих печное отопление строительство новых котельных, работающих на природном газе.

-при реконструкции и строительстве котельных уделить особое внимание автоматизации управления технологическими процессами, что в дальнейшем приведет к уменьшению аварий с участием человеческого фактора, и надёжности системы, при выходе из строя одного котлоагрегата, суммарная мощность остальных котлоагрегатов котельной должна покрывать тепловую нагрузку самого холодного месяца.

-для теплоснабжения объектов первой категории надежности предусмотреть дизельные генераторные подстанции с 3-х дневным запасом топлива.

3.5.3.Газоснабжение

В соответствии с постановлением правительства Воронежской области газификация населенных пунктов позволяет получить высокий социальный эффект за счет существенного улучшения качества жизни населения, особенно в сельской местности.

Повышение уровня газификации Воронежской области позволит решить важные социально-экономические задачи:

- создать условия для более интенсивного развития экономики области за счет внедрения новой техники и технологий, в первую очередь в перерабатывающей промышленности;

- значительно улучшить качество жизни населения области, особенно в сельских населенных пунктах;

- улучшить теплоснабжение жилых помещений при сохранении, а в ряде случаев и снижении, затрат на услуги жилищно-коммунального хозяйства;

- создать условия для индивидуального отопления усадебной застройки, что практически в два раза снижает затраты на отопление жилья и горячее водоснабжение.

Газоснабжение потребителей территории проектирования сохраниться на базе природного и сжиженного углеводородного газа.

Основными потребителями природного газа останутся газифицированный жилищно-коммунальный сектор, отопительные котельные.

Коммунально-бытовых потребителей, использующих сжиженный газ необходимо перевести на природный газ.

Использования сжиженного газа оставить только для заправки транспорта.

Газоснабжение потребителей Подколодновского сельского поселения сохраниться на базе природного газа. Основные потребители газа - жилищно-коммунальный сектор, отопительные и производственные котельные.

Использование газа на эти нужды намечается сохранить, так как при переходе на другие виды топлива сложившаяся в поселении экологическая обстановка может ухудшиться. Кроме того, перевод теплоисточников на другие виды топлива требует значительных затрат на их переоборудование и природоохранные мероприятия, а для новых котельных, он является наиболее приемлемым видом топлива.

Изменение структуры топливного баланса для энергоисточников в течение ближайших 20 лет представляется невозможным. Но необходимо сохранение существующего уровня потребления газа на эти цели путем проведения энергосберегающей политики – уменьшения потерь при производстве и транспорте тепла и электроэнергии.

Обеспечение устойчивой работы системы газоснабжения будет достигнуто за счет установки системы контроля целостности трубопроводов и кольцевания газораспределительных сетей низкого давления.

Максимальный расход газа (для производства тепловой энергии) сельского поселения при $Q_{\text{газ}}=8000$ ккал/час

Таблица 32

№ п/п	Застройка	Существующее положение		1 очередь		Расчётный срок	
		Расход природного газа тыс.м3/час	Суммарная нагрузка, Гкал/час	Расход природного газа, тыс.м3/час	Суммарная нагрузка, Гкал/час	Расход природного газа, тыс.м3/час	Суммарная нагрузка, Гкал/час
<i>с.Подколодновка</i>							
1	Индивидуальная (усадеб.)	0,25	1,82	0,31	2,30	0,44	3,23
2	Производственные потребители	0,30	2,25	0,66	4,90	1,02	7,55
3	Расход тепла на ГВС	0,09	0,67	0,09	0,67	0,09	0,67
4	Расход тепла на собственные нужды	0,00	0,04	0,01	0,04	0,01	0,05
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	0,04	0,32	0,05	0,34	0,06	0,48
Итого		0,69	5,09	1,11	8,26	1,62	11,98
<i>с.Журавка</i>							
1	Индивидуальная (усадеб.)	0,11	0,79	0,11	0,78	0,14	1,04
2	Производственные потребители	0,20	1,45	0,43	3,20	0,89	6,60
3	Расход тепла на ГВС	0,03	0,25	0,03	0,23	0,03	0,21
4	Расход тепла на собственные нужды	0,00	0,02	0,00	0,02	0,00	0,04

5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	0,022	0,16	0,022	0,16	0,04	0,32
Итого		0,36	2,67	0,59	4,39	1,11	8,20
<i>с. Старотолучеево</i>							
1	Индивидуальная (усадеб.)	0,06	0,45	0,08	0,58	0,11	0,81
2	Производственные потребители	0,14	1,00	0,30	2,20	0,51	3,75
3	Расход тепла на ГВС	0,02	0,17	0,02	0,17	0,02	0,17
4	Расход тепла на собственные нужды	-	-	-	-	-	-
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	1,00	0,08	1,00	0,08	0,02	0,16
Итого		1,22	1,70	1,40	3,02	0,66	4,88
Итого по поселению		2,27	9,45	3,1	15,66	3,38	25,06

Годовой максимальный расход газа (для производства тепловой энергии) сельского поселения при
 $Q_{\text{газ}}=8000$ ккал/час

Таблица 33

№ п/п	Застройка	Число часов работы тах	Годовое потребление природного газа млн м3 в год		
			Сущ. положение	Первая очередь	Расчетный срок
<i>с. Подколodновка</i>					
1	Индивидуальная (усадеб.)	3696	0,91	1,15	1,61
2	Производственные потребители	3696	1,12	2,44	3,77
3	Расход тепла на ГВС	7920	0,72	0,72	0,72
4	Расход тепла на собственные нужды	7920	0,04	0,04	0,06
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	3696	0,16	0,17	0,24
Итого			2,94	4,52	6,39
<i>с. Журавка</i>					
1	Индивидуальная (усадеб.)	3696	0,39	0,39	0,52
2	Производственные потребители	3696	0,72	1,60	3,29
3	Расход тепла на ГВС	7920	0,27	0,25	0,22
4	Расход тепла на собственные нужды	7920	0,02	0,02	0,04
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	3696	0,080	0,080	0,16
Итого			1,48	2,33	4,23
<i>с. Старотолучеево</i>					
1	Индивидуальная (усадеб.)	3696	0,22	0,29	0,40
2	Производственные потребители	3696	1,00	22,00	1,87
3	Расход тепла на ГВС	7920	0,18	0,18	0,18

4	Расход тепла на собственные нужды	7920	0,17	-	0,17
5	Культурно-бытовая и общественно-деловая застройка	3696	-	-	0,08
Итого			1,57	22,47	2,70
Итого по поселению			5,99	29,32	13,32

с. Подколodновка

- Потребителей проектируемой индивидуальной застройки необходимо обеспечить газоснабжением от существующего ГРС. Проектная производительность головного источника газоснабжения (АГРС) всего по области – 2956,6 тыс. м³/час, фактическая – 1047,31 тыс. м³/час, присоединённая нагрузка составляет не более 35,5%. Резерв на головном источнике газоснабжения позволяет подключить новых потребителей. Газ высокого давления, поступающий на ГРП, снижается до низкого давления. Далее газопроводы низкого давления прокладываются непосредственно до потребителей. Приблизительная протяженность газораспределительных сетей низкого давления составит 0,8 км на первую очередь и 1,5 км на расчетный срок.

Газопроводная сеть низкого давления обеспечивать нужды потребителей на отопление, ГВС и пищеприготовление.

с. Журавка

- Потребителей индивидуальной застройки необходимо обеспечить газоснабжением от проектируемого ШРП, который будет запитан через газопроводы среднего давления. Природный газ на ШРП будет поступать от существующего ГРС. Приблизительная протяженность газораспределительных сетей среднего давления составит 3 км на первую очередь. Строительство ШРП для индивидуальной застройки намечено на первую очередь. Часть потребителей проектируемой индивидуальной застройки будет осуществляться от существующего ШРС.

Система газоснабжения села - двухступенчатая. Газ высокого давления, поступающий на ГРП, снижается до среднего давления. Далее газопроводы среднего давления прокладываются до ШРП, где давление газа переходит на низкое. Приблизительная протяженность газораспределительных сетей низкого давления составит –1 км на первую очередь, 1,3 км - на расчетный срок.

Газопроводная сеть низкого давления будет обеспечивать нужды потребителей на отопление, ГВС и пищеприготовление.

с. Старотолучеево

- Потребителей проектируемой индивидуальной застройки необходимо обеспечить газоснабжением от существующего ГРС. Проектная производительность головного источника газоснабжения (АГРС) всего по области – 2956,6 тыс. м³/час, фактическая – 1047,31 тыс. м³/час, присоединённая нагрузка составляет не более 35,5%. Резерв на головном источнике газоснабжения позволяет подключить новых потребителей. Газ высокого давления, поступающий на ГРП снижается до низкого давления. Далее газопроводы низкого давления прокладываются непосредственно до потребителей. Приблизительная протяженность газораспределительных сетей низкого давления составит –0,6 км на первую очередь и 0,5 км на расчетный срок.

Газопроводная сеть низкого давления обеспечивать нужды потребителей на отопление, ГВС и пищеприготовление.

Максимальный расход газа на пищеприготовление

Таблица 34

Застройка	Расход природного газа, тыс.м ³ /час;тыс.м ³ /год		
	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Многokвартирная и индивидуальная	-	462/4,1	693/6,1
Территория основного резерва	-	52/0,45	231/2,0

Для поддержания энергосберегающей политики РФ, настоящим проектом предлагается использовать альтернативные источники энергии.

Одним из наиболее перспективных и легко возобновляемых в сельских условиях ресурсов является – биогаз. Данное топливо относится к горючим вторичным энергоресурсам и образуется при анаэробной переработке различных биологических веществ и отходов.

Биогаз состоит из 50-70% метана, 30-45% двуокиси углерода, 1-2% сероводорода, а также примесей водорода, аммиака и окислов азота. Теплота сгорания его в мелких установка составляет ~ 22-

27МДж/кг, а в крупных установках составляет 37,3 МДж/кг.

При анаэробной переработке отходов, помимо биогаза, получают ценные (богатые азотом) удобрения, уменьшается загрязнение окружающей среды и др.

Использование биогаза возможно:

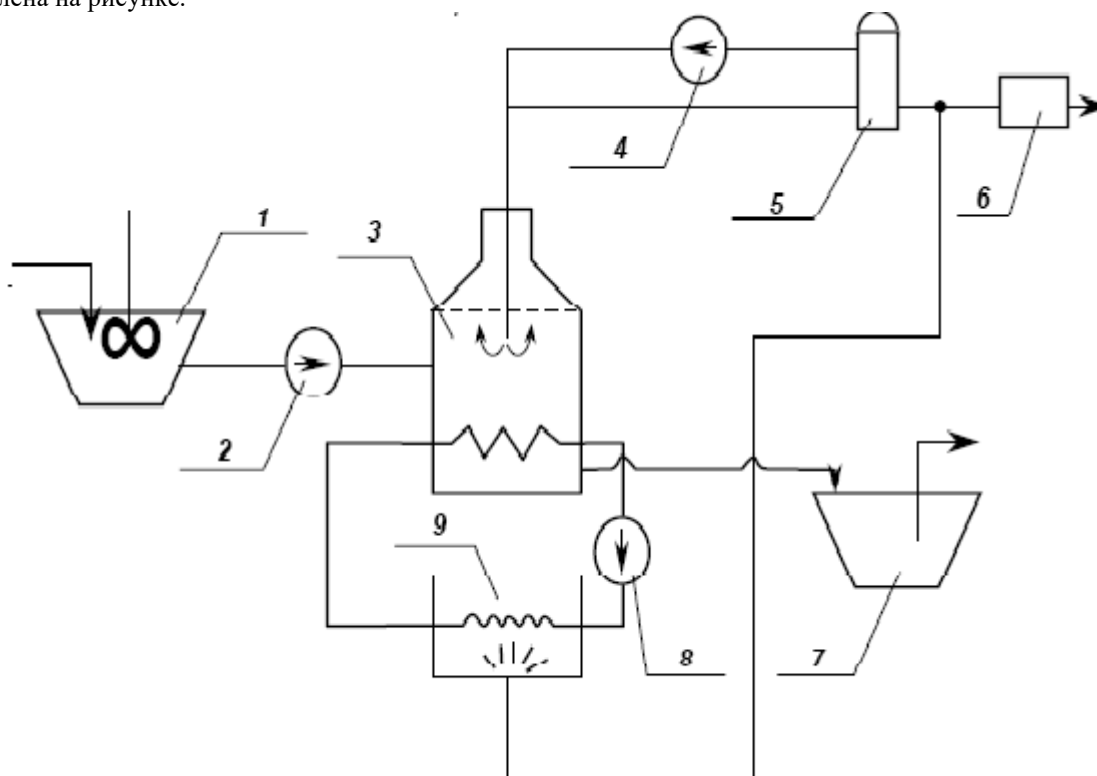
- в качестве бензина и дизельного топлива для сельскохозяйственной техники.
- в качестве основного топлива для обеспечения потребителей теплоснабжением, горячей водой и газом для приготовления пищи.

Перечень органических отходов, пригодных для производства биогаза и выход биогаза из 1 кг сухого вещества представлен в таблице № 39.

Выход биогаза из различного сырья

Исходное сырье	Выход биогаза из 1 кг сухого вещества, л/кг	Содержание метана в газе, %
Трава	630	70
Древесная листва	210...294	59
Сосновые иглы	37	69
Ботва картофеля	420	60
Стебли кукурузные	420	53
Солома пшеничная	342	58
Солома льняная	359	59
Подсолнечная шелуха	300	60
Твердый навоз	200...300	60
Конский навоз с соломой	250	56-60
Домашние отходы и мусор	600	50
Твердый остаток сточных вод	570	70

Принципиальная схема индивидуальной биогазовой установки для крестьянских хозяйств представлена на рисунке.



- 1 – резервуар для подготовки сырья
- 2 – дозировочный насос
- 3 – метантенк
- 4 – компрессор
- 5 – газгольдер
- 6 – аппарат очистки биогаза
- 7 – навозосборник
- 8 – циркуляционный насос

9 – котел для поддержания температурного режима сбраживания

Навоз из ферм (или навозохранилищ) подается транспортерами в резервуары подготовки исходного сырья (1), в которых производится тщательное перемешивание, удаление твердых веществ, увлажнение до 94-96% и др. Подготовленное сырье подается дозировочными насосами (2) в метантенк (3), где осуществляется процесс сбраживания под действием кислотообразующих и метанообразующих бактерий. Образующийся биогаз удаляется из верхней части метантенка в газгольдеры (5), откуда идет к потребителям. Остаток сброженного навоза (удобрения) из нижней части поступает в навозосборник (7), из которого уже вывозится на поля.

Процесс сбраживания может производиться в мезофильном при $t = 20-40^{\circ}\text{C}$ режиме. Для поддержания требуемой тем-ре осуществляется подогрев сырья в метантенках, например, прокачкой через змеевики (расположенные внутри или на поверхности метантенков) горячей воды, подготовленной в котлах (9). Доля биогаза для такого подогрева составляет обычно 20-30% от суммарного его выхода из метантенков.

Количество вырабатываемого биогаза и качество остаточного навоза (удобрения) зависит не только от температуры, но и от продолжительности сбраживания сырья в метантенках. В частности, при продолжительности сбраживания навоза 5 суток, количество вырабатываемого биогаза составляет 50%, 10 суток – 90%, 20 суток – 98%, от максимально возможного его количества. В зависимости от принятой продолжительности сбраживания сырья определяются необходимый объем метантенков и качество добавляемого в них дозировочными насосами свежего сырья.

Для интенсификации процесса сбраживания часть биогаза из газгольдера подается компрессором (4) обратно в метантенк, при этом происходит перемешивание всей массы в метантенках.

3.5.4.Связь

Основным направлением развития сетей фиксированной связи является комбинированный путь модернизации, то есть постепенный переход от существующих традиционных сетей с технологией коммутации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммутации пакетов.

В рамках программы Развитие телекоммуникационных сетей в сельской местности 2007-2010гг, разработанной на базе программы экономического и социального развития Воронежской области на период 2007-2011гг., планируется:

- 1) Ввод в действие емкостей телефонной сети в сельской местности, доведение телефонной плотности в сельской местности до 19,7 номеров на 100 жителей;
- 2) Установка универсальных таксофонов в сельской местности, обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.
- 3) Главными направлениями развития систем СПС является постепенная замена аналоговых сетей цифровыми. Системы сотовой подвижной связи в области развивается ускоренными темпами. Степень проникновения сотовой подвижности составляет 87%. В ближайшие годы следует ожидать дальнейшего интенсивного роста числа абонентов.

Расчет перспективной потребности в основных телефонных номерах определялся по укрупненным показателям исходя из условия:

- установки одного телефона на квартиру (коттедж) с резервом 1.5%;
- количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определялось из расчета 20% от количества квартирных телефонов;
- количество телефонов-автоматов определялось из расчета установки 10 таксофонов на 1000 жителей (или 2% от общего количества установленных телефонов).

Потребность в телефонных номерах составит:

- Существующее положение - 150 номеров на 1000 жителей;
- I очередь - 200 номеров на 1000 жителей при емкости;
- Расчетный срок - 200 номеров на 1000 жителей при емкости.

Предполагается создание единой сети связи. Для этого предусматривается техническое перевооружение телефонных станций с внедрением современного цифрового коммутационного оборудования на сети.

При проектировании межстанционных связей необходимо предусмотреть использование волоконной.

Телефонизация существующих и проектируемых потребителей должна осуществляться в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью дополнительными услугами по передаче данных и видеoinформации.

Радиофикация, телевидение

На перспективу предусматривается радиофикация всех жителей и общественных зданий. Количество радиоточек для жилых зданий определяется по числу квартир, то есть предусматривается 100 % охвата населения.

Количество радиотрансляционных точек для общественных зданий принимается ориентировочно 8% от количества радиоточек для жилого сектора.

Основными направлениями развития систем телевизионного вещания является переход на цифровое телевидение стандарта DVB. Реконструкция происходит в рамках уже официально объявленного перехода РФ на цифровое телевидение стандарта DVB к 2015 году. Наземные радиовещательные сети реализуются на базе стандарта DVB-T. Развитие СКТ идет путем перехода к интерактивным многофункциональным гибридным сетям на основе стандарта цифрового телевизионного вещания DVB. В дальнейшем предполагается объединить сети кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Проектом предлагается расширение трансляционного узла и размещения в нем дополнительного ретрансляционного оборудования для возможности подключения новых потребителей.

3.5.5. Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Проектом предусматривается на перспективу в населенных пунктах Подколodновского сельского поселения организация централизованной системы водоснабжения. На I-очередь и расчетный срок организация централизованной системы водоснабжения предусматривается поэтапной в зависимости от сроков ввода в эксплуатацию жилья с повышенной степенью благоустроенности. Система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых, общественных зданиях, хозяйственно-питьевые нужды коммунально-бытовых предприятий и расходы воды на пожаротушение.

Расчетные расходы воды

Нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиПом 2.04.02-84 по этапам проектирования с учетом роста населения и инженерным оборудованием зданий.

Норма водопотребления

Таблица 37

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное л/сут	
	I очередь	Расчетный срок
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: - с газоснабжением - водопользование из водоразборных колонок	125	130
	50	50

Заложенные в настоящем проекте нормы водопотребления позволяют рационально использовать водные ресурсы, повышать качество воды, подаваемой потребителям. Для определения расчетного расхода в сутки наибольшего водопотребления коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,2. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 и 60 л/сутки на первую очередь и расчетный срок.

Суточные расходы воды на нужды населения

Таблица 38

Название населенный пункт	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией				Суммарный расход воды м ³ /сутки
	с газоснабжением		Водопользование из водоразборных колонок		
	Население чел I очередь расч. срок	Расход воды м ³ /сутки I очередь расч. срок	Население чел I очередь расч. срок	Расход воды м ³ /сутки I очередь расч. срок	
1	2	3	4	5	6
с. Подколодновка	<u>1165</u> 1390	<u>145.62</u> 180.70	<u>435</u> 210	<u>21.75</u> 10.50	<u>167.37</u> 191.20
с. Старотолучеево	<u>287</u> 323	<u>35.87</u> 41.99	<u>113</u> 77	<u>5.65</u> 3.85	<u>41.52</u> 45.84
с. Журавка	<u>435</u> 415	<u>54.37</u> 53.95	<u>115</u> 85	<u>5.75</u> 4.25	<u>60.12</u> 58.20
Итого по сельскому поселению					<u>269.04</u> 295.24

Расход воды на нужды предприятий, забирающих воду из сетей хозяйственно-питьевого водопровода, принят в размере 15% расхода воды, определенного по удельному водопотреблению.

Расходы воды на пожаротушение и свободные напоры.

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым.

Расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах и расчетное количество одновременных пожаров определяется согласно СНиПу 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от этажности застройки и расчетной численности населения на оба срока проектирования 2.5тыс.чел.

На внутреннее пожаротушение принимается 2 струи по 2,5л/сек. каждая, а продолжительность тушения пожара – 3 часа.

При застройке до 2-х этажей, независимо от степени их огнестойкости, принимаются 1 одновременных пожара с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек. на 1 пожар.

Необходимый расход воды на пожаротушение составит на оба срока проектирования:

$$\frac{(2,5*2+10)*4*1*3600}{1000} = 216 \text{ м}^3$$

Хранение противопожарного запаса воды предусматривается вместе с аварийным объемом в резервуарах чистой воды на площадках водопроводных станций и насосных станций I подъема. Максимальный срок восстановления пожарного объема не должен превышать 24 часа. Аварийный объем воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% расчетного водопотребления в течение не менее 12 часов. Срок восстановления аварийного объема воды – 36-48 часов.

Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод принимается низкого давления. При максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении минимальный свободный напор в

сети на вводе в здание должен быть не менее 10 м на первый этаж, на каждый последующий этаж добавляется 4м. Максимальный свободный напор в сети не должен превышать 60м. При пожаротушении свободный напор в сети (на уровне поверхности земли) должен быть не менее 10 м. Повышение напора производится передвижными автонасосами.

Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения

Источником водоснабжения сохраняются подземные воды. В связи с отсутствием заключений геолого-экономической оценки месторождений подземных вод и в соответствии с Областной целевой программой «Обеспечение населения качественной питьевой водой и организация водоотведения в Воронежской Области на 2006-2010 годы» настоящим проектом предусматривается проведение следующих мероприятий:

- сохранение имеющегося потенциала мощности системы водоснабжения за счет проведения необходимых объемов реконструкции, технического перевооружения водозаборных сооружений
- поиск новых источников подземных вод и их освоение с целью обеспечения населения Подколодновского сельского поселения качественной питьевой водой
- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения за счет ликвидации непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, восстановления зон санитарной охраны на действующем водозаборе

С целью воспрепятствования ухудшению качества подземных вод необходимо:

- восстановление опорной государственной сети наблюдений за геологическими скважинами, а также определение статуса скважин, находящихся на территории частных владений;
- разработать нормативную базу, обязывающую всех водопользователей проводить в обязательном порядке систематические режимные наблюдения и исследования по качеству используемых ими вод;
- разработать нормативные акты, обязывающие предприятия – загрязнители водных ресурсов разработать мероприятия по минимизации вредных выбросов в воду, организация жесткого контроля реализации этих мероприятий
- увеличить пункты забора проб и лабораторий по анализу хоз-питьевой воды и строгое соблюдение периодичности их проведения

Для уменьшения объема потребляемой воды из подземных источников на нужды населения рекомендуется обеспечить расход воды на полив территории из поверхностных источников. Таким образом, суммарный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды Подколодновского сельского поселения (за исключением расхода на полив) составят 461.29м³/сутки на I очередь, и 515.11м³/сутки на расчетный срок строительства, из них на хозяйственно - питьевые нужды населения 269.04м³/сутки на I очередь, и 295.24м³/сутки на расчетный срок. Суммарные расходы воды по Подколодновскому сельскому поселению представлены в таблице 37.

В случае увеличения водоотбора, для удовлетворения хозяйственно-питьевых нужд населенных пунктов Подколодновского сельского поселения, потребуется бурение новых водозаборных скважин. Местоположение скважин определяются на основании гидрогеологических изысканий, с учетом соблюдения зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Также для достижения нормативных показателей по качеству воды отпускаемой населению предусматривается организация станций обезжелезивания, строительство установок обеззараживания воды ультрафиолетом и замена по мере необходимости магистральных трубопроводов, в связи со значительным амортизационным износом.

Техническое водоснабжение

Для обеспечения технических нужд вновь размещаемых производственных объектов предусматривается организация собственных локальных водозаборов. Оросительные водоводы подлежат демонтажу.

Зоны санитарной охраны

Проектом предусматривается оборудование ЗСО первого пояса на водозаборах радиусом не менее 50м. К тому же согласно СНиП 2.04.02-84* для зоны санитарной охраны 1-го пояса водозаборных сооружений необходимо устройство глухого ограждения высотой 2,5 м.

Первоочередные предложения по охране водозаборов подземных вод состоят в организации мероприятий по охране зон санитарной охраны, в пределах которых реализуется система ограничений и запретов использования территории, а также проведения специальных санитарно-оздоровительных и защитных мероприятий, исключающих возможность поступления загрязнения в водозаборы и водоносный горизонт. ЗСО устанавливаются также на всех сооружениях водопровода (водопроводные очистные сооружения, насосные станции, резервуары чистой воды), где организуется особый режим.

Схема водоснабжения

Схема водоснабжения сохраняется и учитывает сложившуюся систему магистральных сетей,

появление новых потребителей.

Протяженность проектируемой водопроводной сети составляет: с.Подколодновка – 7,2км, с. Старотолучеево – 0,5км, с. Журавка– 8,2км. Сеть оборудуется водопроводной арматурой, пожарными гидрантами. В соответствии с Областной целевой программой «Обеспечение населения качественной питьевой водой и организация водоотведения в Воронежской Области на 2006-2010 годы» проектом предусматривается замена существующих и прокладка новых магистральных водоводов из-за значительного износа, что приводит к неоправданно большим потерям воды при ее транспортировке.

Плановое положение сетей и сооружений по срокам проектирования показано на графических материалах.

Таким образом, для удовлетворения нужд населения Подколодновского сельского поселения необходимо провести следующие первоочередные мероприятия:

- проведение гидрогеологической разведки запасов подземных вод, с дальнейшим расширением действующего водозабора;
- реконструкция существующих водозаборных сооружений;
- строительство станции обезжелезивания, строительство установки обеззараживания воды ультрафиолетом;
- замена существующих водопроводных сетей, с возможным увеличением диаметров;
- строительство новых водопроводных сетей протяженностью 15.9км, в том числе на I очередь строительства 6.28 км;
- организация ЗСО существующих водозаборов.

Суммарные расходы питьевой воды на нужды сельского поселения, м³/сутки

Таблица 39

№ пп	Наименование планировочных районов и населенных пунктов	I очередь										Расчетный срок									
		среднесуточные, м ³ /сутки					в сутки наибольшего водопотребления, м ³ /сутки					среднесуточные, м ³ /сутки					в сутки наибольшего водопотребления, м ³ /сутки				
		Население, чел	Неучтенные расходы (10%)	Промышленность	Полив улиц и зеленых насаждений	Всего (округл.)	Население	Неучтенные расходы (10%)	Промышленность	Полив улиц и зеленых насаждений	Всего (округл.)	Население	Неучтенные расходы (10%)	Промышленность	Полив улиц и зеленых насаждений	Всего (округл.)	Население	Неучтенные расходы (10%)	Промышленность	Полив улиц и зеленых насаждений	Всего (округл.)
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	Полколодновское сельское поселение всего водопотребление	269.04	26.90	40.35	125.0	461.29	322.84	32.28	48.42	150,00	553.54	295.24	29.52	40.35	150.0	515.11	354.28	35.42	48.42	180.00	618.12
2	Итого водопотребление из: - подземных источников водоснабжения - поверхностные источники водоснабжения	269.04 -	26.90 -	40.35 -	- 125,00	336.29 125,00	322.84 -	32.28 -	48.42 -	- 150,00	403.54 150,00	295.24 -	29.52 -	40.35 -	- 150,0	365.11 150,00	354,28 -	35,42 -	48.42 -	- 180.00	438.12 180.00

3.5.6. Водоотведение

Расчетные расходы сточных вод

Проектом предлагается на перспективу развития Подколодновского сельского поселения 100% охват населения локальной системой канализации. Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилой застройки и общественных зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84

На I очередь строительства и расчетный срок, для не канализованных с водопользованием из водоразборных колонок удельное водоотведение принято равным 25 л/сутки на одного жителя согласно СНиП 2.04.02-84.

Расходы стоков от промышленных предприятий приняты равными водопотреблению промышленности с понижающим коэффициентом 0,9.

В соответствии с принятыми нормами водоотведения в таблице 38 приводятся среднесуточные расходы сточных вод от населения по срокам проектирования. Неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 5% от среднесуточного водоотведения (СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения, с.2.5.). Для определения расчетного расхода в сутки наибольшего водоотведения коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,1.

Суммарные расходы сточных вод, среднесуточные по срокам проектирования приводятся в таблице 39.

Суточные расходы сточных вод от населения

Таблица 40

Название населенный пункт	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с газоснабжением				Суммарный расход воды м ³ /сутки
	Водопользование из водоразборных колонок		Водопользование из водоразборных колонок		
	Население чел I очередь расч. срок	Расход воды м ³ /сутки I очередь расч. срок	Население чел I очередь расч. срок	Расход воды м ³ /сутки I очередь расч. срок	
1	2	3	4	5	6
с. Подколодновка	<u>1165</u> 1390	<u>145.62</u> 180.70	<u>435</u> 210	<u>10.87</u> 5.25	<u>156.49</u> 185.95
с. Старотолучеево	<u>287</u> 323	<u>35.87</u> 41.99	<u>113</u> 77	<u>2.83</u> 1.93	<u>38.70</u> 43.92
с. Журавка	<u>435</u> 415	<u>54.37</u> 53.95	<u>115</u> 85	<u>2.87</u> 2.12	<u>57.24</u> 56.07
Итого по Подколодновском у сельскому поселению					<u>252.43</u> 285.94

Суммарные расходы сточных вод от населения сельского поселения, м³/сутки

Таблица 41

№ п п	Наименование планировочных районов и населенных пунктов	I очередь								Расчетный срок							
		среднесуточные				в сутки наибольшего водопотребления				среднесуточные				в сутки наибольшего водопотребления			
		Население	Неучтенные расходы (5%)	Промышленность	Всего (округл.)	Население	Неучтенные расходы (5%)	Промышленность	Всего (округл.)	Население	Неучтенные расходы (5%)	Промышленность	Всего (округл.)	Население	Неучтенные расходы (5%)	Промышленность	Всего (округл.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Всего водоотведение	252.43	12.62	36.31	301.36	277.67	13.88	39.94	331.49	285.94	28.59	36.31	350.84	314.53	31.45	39.94	385.92

Схема канализования

На перспективу проектом предлагается канализование всех населенных пунктов Подколодновского сельского поселения.

Для удаления хоз-бытовых стоков в с. Подколодновка, с. Старотолучеево, с. Журавка предусматривается организация современных локальных очистных сооружений. Локальные очистные сооружения глубокой биологической очистки не зависят от типа грунта и уровня залегания грунтовых вод. Важнейшим достоинством очистных сооружений является отсутствие необходимости вызова ассенизационной машины и загрязнения участка, в отличие от септиков не накапливают загрязнения, а осуществляют водоочистку, достигающую 98%.

Процесс биологической очистки канализационных стоков заключается в биохимическом разрушении микроорганизмами органических веществ, поступающих в приемную камеру очистного сооружения. В процессе дыхания микроорганизмов вредные органические вещества окисляются, и происходит их распад на безвредные. В установках отсутствуют неприятные запахи, т.к. при очистке не происходит выделения метана и сернистого газа.

Очищенная сточная вода после переработки может быть использована для полива прилегающей территории. В зависимости от мощности размещаемых для группы домов. Производительность таких очистных сооружений находится в диапазоне от 0,75м³/сутки до 50м³/сутки. Локальные очистные сооружения занимают не более 2кв.м. площади территории участка. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона составляет 15м. Срок службы до капитального ремонта очистного сооружения канализации из стали не менее 25лет, из полипропилена — неограничен.

Таким образом, проектом предусматривается следующая схема удаления стоков:

На I очередь строительства предусматривается организация локальных очистных сооружений для общественных, административных и образовательных учреждений, а также для вновь размещаемой жилой застройки этих поселений. Мощность очистных сооружений будет определена в зависимости от количества обслуживаемых лиц. Стоки после очистки будут использованы для полива зеленых насаждений общего пользования и территорий личных подсобных хозяйств.

На расчетный срок и перспективу развития предусматривается обеспеченность локальными очистными сооружениями всего населения Подколодновского сельского поселения.

Для удаления сточных вод производственных объектов проектом предусматривается размещение локальных очистных канализационных сооружений биологической очистки, с внедрением оборотного водоснабжения для собственных нужд предприятий. На канализационные сооружения стоки поступают тремя потоками:

- производственные навозосодержащие стоки
- производственные жиросодержащие стоки
- производственно-бытовые стоки

Как альтернатива организации оборотного водоснабжения возможна организация биопрудов для принятия очищенных сточных вод от локальных очистных сооружений. В свою очередь биопруды могут использоваться в качестве аварийного хранилища воды.

3.5.7. Отходы производства и потребления

Задачей санитарной очистки территории является сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО) из всех зданий и выполнение работ по летней и зимней уборке улиц с целью обеспечения чистоты улиц и безопасности проездов.

Количество ТБО от жилых и общественных зданий и смета приведено в таблице по нормам СНиПа 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетное количество ТБО

Таблица 42

№ п/п	ТБО от жилых и общественных зданий	I очередь	Расчетный срок
1.	ТБО от жилых и общественных зданий		
1.1.	Норма накопления на 1 человека в год, л	1500	1500
1.2.	Расчетное количество жителей, тыс. чел.	2.50	2.50
1.3.	Годовое количество (округленно), тыс. м ³	3,75	3,75
2.	Смет с твердых покрытий проездов		
2.1	Норма накопления с 1 м ² в год, л	15	18
2.2.	Площадь убираемой территории, м ²	84000	127500
2.3.	Годовое количество (округленно), тыс. м ³	0,12	0.22
	Всего (с. 1.3. + 2.3.)	3.87	3.97

Проектом предусматривается плано-регулярная схема очистки территории.

Сбор твердых бытовых отходов в общественной застройке осуществляется в стандартные (V=0,75м³) герметичные контейнеры из оцинкованного железа, пластмасс, металла, обработанного антикоррозионным и антиадгезионным покрытием. Контейнеры устанавливаются на обустроенных площадках. Там же располагаются сменяемые съемные контейнеры – кузова для крупногабаритных отходов;

В зоне индивидуальных жилых домов остальных населенных пунктов Подколodновского сельского поселения отходы собираются в бумажные или малые пластмассовые сборники, которые вручную или с помощью механизации загружаются в кузов собирающего мусоровоза. Сбор ТБО происходит без разделения их по компонентам. По мере создания условий для селективного сбора отходов, которые сейчас невозможно ограничить временными рамками, на контейнерных площадках будут устанавливаться несколько емкостей – по числу утилизируемых компонентов. Собираемые ТБО в населенных пунктах Подколodновского сельского поселения вывозятся к местам их утилизации и захоронения специализированным транспортом.

Ориентировочно количество основных типов специальных машин для вывоза твердых бытовых отходов и уборки территории поселения подсчитано по справочнику «Санитарная очистка», Стройиздат, М, 1985г. и сведено в таблице 43.

Количество специальных машин для вывоза ТБО

Таблица 43

Основные типы машин		Количество	
		I очередь	Расчетный срок
1.	Мусоровозы		
1.1.	Усредненный норматив потребности на 100 тыс. жителей, шт.	20	20
1.2.	Расчетное количество жителей, тыс. чел.	2.5	2.5
1.3.	Необходимое количество мусоровозов, шт.	1	1
2.	Спецмашины по уборке территории		
2.1.	Усредненный норматив потребности на 1 млн. м ² убираемой территории	60	60
2.2.	Площадь убираемой территории, м ²	84000	127500
2.3.	Необходимое количество спецмашин, шт.	4	4
	Всего мусоровозов, спецмашин и механизмов (1.3+2.3)	5	5

Примечания: 1. В общее количество машин по поселению входит спецтранспорт по вывозу твердых и жидких бытовых, специальных отходов, мойке контейнеров, эксплуатации полигона летней и зимней механизированной уборке территории.

В соответствии с подпрограммой «Создание системы обращения с отходами потребления» ДОЦП «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010-2014г.г.» на территории населенных пунктов Богучарского района до 2014г. намечено проектирование и строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов потребления. Ориентировочно, с учетом численности населения и допустимого радиуса обслуживания, положение контейнерных площадок показано на «Схеме планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения). Более детально количество, мощность и расположение площадок будет определено после разработки генеральной схемы санитарной очистки территории для каждого населенного пункта.

Тем же документом предлагается осуществлять вывоз отходов с контейнерных площадок для переработки и захоронения балластных фракций на пункт сбора, накопления и первичной сортировки ТБО у г. Богучар. Строительство пункта предполагается завершить к 2013г.

Настоящим Проектом с целью уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду предлагается закрыть и рекультивировать существующие свалки в селах Подколодновка, Журавка и Старотолучеево, как не отвечающие нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Закрытие и последующая рекультивация свалок возможна только после ввода в эксплуатацию пункта сбора и первичной обработки ТБО у г. Богучар.

3.6. Мероприятия по защите от опасных природных и техногенных процессов, благоустройство территории

На основании проведенного комплексного анализа проектом предусмотрены следующие защитные мероприятия:

1. Мероприятия по защите от овражной эрозии.
2. Организация поверхностного стока.
3. Мероприятия по защите от затопления паводковыми водами, благоустройство территории.
4. Рекультивация нарушенных территорий.
5. Обеспечение пожарной безопасности.

Мероприятия по защите от овражной эрозии

Самый распространенный опасный природный процесс, который наблюдается на территории района – развитие овражной эрозии.

Рассматриваемая территория изрезана большим количеством оврагов и лощин с крутыми склонами. В тальвегах лощин концентрируются потоки дождевых вод, которые при наличии нарушенных участков на склонах могут предопределить образование новых оврагов. Наличие оврагов и развитие овражной эрозии не приводят к чрезвычайным ситуациям, но препятствуют осуществлению застройки и сельскохозяйственному производству.

Основным мероприятием, предотвращающим рост оврагов, является организация поверхностного стока с прилегающих территорий в обход оврагов, устройство водоотводных лотков, быстротоков, перепадов по тальвегам. Для предотвращения оползневых процессов и роста оврагов верховые участки и небольшие отвески предлагается засыпать, крутые, обрывистые склоны уложить и укрепить посевом трав. В тальвегах оврагов для уменьшения скорости течения могут быть устроены запруды или полузапруды, вдоль бровки откоса посажены деревья и кустарники с развитой корневой системой. На

территориях, прилегающих к оврагам, намечается залужение перелогов и залежей.

Особое внимание обращается на участки пересечения оврагов автодорогами. Помимо организации водоотвода, строительства водопропускных устройств, необходимо обеспечить устойчивость насыпей дорог, укрепление их откосов.

Организация поверхностного стока

На территории населенных пунктов предлагается организация поверхностного водоотвода: устройство вдоль дорог и понижений рельефа открытых водостоков. В местах пересечений водостоков с проездами должны быть устроены водопропускные трубы или мостики. Выпуск дождевых и талых вод будет осуществляться в постоянные или временные водотоки. Перед выпуском поверхностные стоки с застроенных территорий намечается очищать на локальных очистных сооружениях открытого или закрытого типа.

Производственные предприятия должны производить очистку поверхностного стока со своих участков на собственных очистных сооружениях (с учетом специфики загрязнения) и использовать часть очищенного стока в оборотном техническом водоснабжении.

Русла водотоков, протекающих по территориям населенных пунктов и служащих приемниками поверхностных стоков, предлагается расчистить и спрофилировать, а их берега благоустроить.

Мероприятия по защите от затопления паводковыми водами, благоустройство территории

Граница зоны затопления на схеме комплексной оценки территории нанесена условно, ввиду отсутствия актуализированных данных по высотным отметкам территории и зеркала воды р.Дон. Расчетные уровни затопления и другие гидрологические параметры должны быть определены на последующих стадиях проектирования.

На участках, находящихся в непосредственной близости от предполагаемой зоны затопления паводковыми водами р. Дон, необходимо строить дома на подсыпке или на высоком цоколе.

В пределах зоны кратковременного отдыха, расположенной на берегу р. Дон в районе с.Подколодновки, предусматривается благоустройство ее территории. Предлагается расчистка дна водоемов, благоустройство берегов.

Оборудовать зону отдыха предлагается пляжами, беседками, кострищами, площадками для размещения палаточных «городков».

Рекультивация нарушенных территорий

Во всех населенных пунктах намечается рекультивация территории ликвидируемых свалок ТБО. Нарушенные участки предусматривается расчистить и спланировать.

Обеспечение пожарной безопасности

Пожарную безопасность территории поселка обеспечивает пожарная часть, расположенная в центре с.Подколодновка.

Проектом предусмотрено устройство противопожарного водопровода, объединенного с хозяйственно-питьевым. Противопожарный запас воды должен храниться вместе с аварийным объемом в резервуаре чистой воды на территории водопроводных сооружений. Кроме того, на схеме предусмотрены оборудованные пирсы для пожарных машин с целью забора воды из р. Дон.

Социально значимые здания и помещения должны быть оснащены противопожарной автоматикой с передачей сигнала о пожаре по радиотелекоммуникационной системе и локальными системами оповещения о чрезвычайных ситуациях на центральные пункты связи пожарных частей территориальных подразделений Государственной противопожарной службы, расположенных на территории Воронежской области.

3.7. Развитие системы туристско-рекреационного комплекса

Настоящим проектом сфера туризма и рекреации рассматривается в качестве важной составляющей социально-экономического развития Подколодновского сельского поселения. Сегодня в условиях ликвидации прежней хозяйственной базы, развитие туризма может явиться одним из вариантов самосохранения и развития поселения.

Факторами, способствующими развитию туризма и рекреации в Подколодновском сельском поселении, являются следующие:

- наличие комфортности природных условий;
- сложная структура ландшафтного разнообразия, свойственная лесостепному и степному типам ландшафта;
- пейзажное и эстетическое разнообразие восприятия долинных ландшафтов бассейна р.Дон – выход мела, чередование лесостепных участков и агроландшафтов;
- наличие водоемов, песчаных пляжей, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, для водного байдарочного туризма, любительского лова и спортивной охоты;

– купальный период с температурами массового купания 20-22⁰С продолжается в среднем 80-90 дней;

– наличие лесных массивов природоохранного значения – Древесный питомник Богучарского лесничества;

– наличие объектов отдыха и детских оздоровительных лагерей;

– богатое историко-культурное наследие, объекты археологии;

– хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации являются следующие:

– низкий уровень развития рекреационной инфраструктуры и сервиса;

Рекреационный и туристский потенциал поселения связан с районом, поэтому развитие данной отрасли будет эффективным в их тесном взаимодействии.

В целях градостроительного регулирования развития системы туристско-рекреационного потенциала настоящим проектом выделена зона «Подколодновская» – наиболее благоприятная для развития отдыха и туризма территория. Данная зона является частью многофункциональной зоны межрегионального значения, в которую входят села: Подколодновка, Старотолучеево, Красногоровка и Прогорелое (Петропавловский район).

Характеристика территории, рекомендуемой для рекреационного освоения

Таблица 44

Основные населенные пункты	Площадь рекреационной зоны, га	Существующие учреждения отдыха	Транспортная доступность, км		Специализация зоны
			до ближайшего города Богучар	до Воронежа	
Подколодновка, Старотолучеево, Красногоровка, Прогорелое	13956,8	1 база отдыха, 2 детских оздоровительных лагеря, охотничий домик	8	245	Зона межрегионального значения: экологический, водный (сплавной, круизный), специализированный (научно-познавательный) туризм, любительский промысел

На территории многофункциональной зоны возможна организация стационарного кратковременного (сезонного) отдыха для взрослых и детей на базе существующих учреждений с увеличением их емкости и современного оснащения, развитие различных видов отдыха и туризма с созданием соответствующей инфраструктуры (в том числе капитального строительства), и организацией сервисного обслуживания в центре зоны.

Важной проблемой Воронежской области является отсутствие транзитных гостиниц. На проектируемой федеральной трассе, которая будет проходить в районе южной окраины с. Подколодновка, предполагается строительство придорожного комплекса – специально оборудованной базы для автомобилистов. Придорожный комплекс будет располагаться на охраняемой территории (6 га) со специально отведенными местами для стоянки автомобилей, и иметь общую структуру с СТО и АЗС села Подколодновка

На территории комплекса будет возведен мотель емкостью 20 человек, обеспечивающий размещение и культурно-бытовое обслуживание автомобилистов.

Придорожный комплекс также будет включать кафе-столовую, зал развлечений, сауну, бильярд, настольный теннис, спортивную площадку, отделение связи, пункт проката бытовых предметов, прачечную, магазины – автозапчастей и промтоваров.

В целях организации развития рекреации и туризма на территории Подколодновского сельского поселения проектом предлагается организация базы отдыха в непосредственной близости от села Подколодновка, предусматривающей резервирование территории (12 га) в пойме р.Дон с последующим благоустройством и обеспечением необходимой инженерной инфраструктурой. На территории базы расположится коммунальный корпус для обслуживания отдыхающих, баня, спортивная площадка, лодочная станция и др.; проживание отдыхающих предполагается в летних гостевых деревянных домиках – коттеджах.

На окраине с. Подколодновка расположена страусиная ферма, которая в перспективе может стать основой организации экзотического туризма. Здесь можно будет организовать экскурсию по ферме, ознакомиться с повадками страусов.

В селе Сталотолучеево, на одном из фермерских хозяйств, предлагается возродить коневодство. В результате развития частной конефермы, в перспективе могут быть организованы маршруты для верховых

прогулок на лошадях. Развитие конного туризма, проката и оказание других услуг будет решать задачи: трудовой занятости, пропаганды здорового образа жизни, эстетического воспитания жителей поселения. Организация иппотерапии будет способствовать лечению детей, подростков и взрослого населения, нуждающихся в оздоровлении.

С точки зрения перспектив развития и функциональной ориентации туризм в Подколodновском сельском поселении можно условно разделить на виды:

- Экологический (отдых на природе);
- Экзотический (посещение страусиной фермы);
- Водный (сплавной);
- Любительский промысел (охота, рыбалка);
- Конный (верховая езда на лошадях).

Большинство существующих учреждений отдыха нуждается в переоснащении, а также изменении политики использования: важно предлагать максимально разнообразные развлечения, которые, в свою очередь, должны модернизироваться со временем. Отрасль туризма и рекреации является одной из самых ликвидных, однако, она требует постоянного обновления.

Таблица 45

№	Объект отдыха и туризма	Местоположение	Перспективы развития	Примечание
1.	База отдыха	с. Подколодновка (южная часть поселения)	Ремонтные работы, современное оснащение	Кратковременный, сезонный отдых
2.	Детский оздоровительный лагерь «Приозерье»	с. Подколодновка, оз. Песчаное	Ремонтные работы, современное оснащение	Кратковременный, сезонный отдых
3.	Детский оздоровительный лагерь	с. Подколодновка (южная часть поселения)	Ремонтные работы, современное оснащение	Кратковременный, сезонный отдых
4.	Охотничий домик	с. Подколодновка (южная часть поселения)	Ремонтные работы	Кратковременный, сезонный отдых
5.	База отдыха	с. Подколодновка (южная часть поселения, долина р. Дон)	Новое строительство	Кратковременный, сезонный отдых
6.	Кемпинг	с. Подколодновка (южная часть поселения, вдоль федеральной трассы)	Новое строительство	Круглогодичный отдых

3.8. Экологическое обоснование проектных решений

Оздоровлению окружающей среды будут способствовать предлагаемые проектом планировочные решения по территориальному развитию населённых пунктов и всего поселения.

1. Проектом намечены мероприятия по восстановлению и дальнейшему развитию сфер жизнеобеспечения населения:

- *производственной сферы* – формирование компактных производственных зон во всех населённых пунктах с размещением сельскохозяйственных предприятий молочного животноводства и растениеводства для обеспечения кормовой базы, а также первичной переработки сельхозпродукции с организацией санитарно-защитных зон;

- *социальной сферы* – строительство новой жилой и общественной застройки, формирование рекреационной зоны и благоустройство территорий общего пользования в населённых пунктах сельского поселения, размещение объектов туристической деятельности в районе села Подколодновка,

- *объектов инженерной инфраструктуры* – строительство локальных отопительных котельных в новой жилой и общественной застройке, организация централизованной системы водоснабжения и локальных очистных сооружений для очистки хозяйственно-бытовых стоков, рекультивация свалки в с. Старотолучеево;

- *транспортной сети* – строительство федеральной автодороги на А144 и капитального моста через реку Дон южнее селе Подколодновка, строительство региональной автодороги Старотолучеево-Красногоровка с устройством моста через реку Дон;

2. Проектом предусматривается формирование природного и средозащитного каркаса:

- развитие открытых озелённых пространств на территории поселения, пригодных для рекреационного освоения, в том числе на берегах реки Дон;

- благоустройство природоохранных территорий - земель лесного фонда, в том числе государственных лесных полос, водоохраных зон водных объектов, полей защитных лесных полос;

- замещающая посадка лесных насаждений, компенсирующая вырубку деревьев государственного лесного фонда и лесов сельского поселения для строительства федеральной автодороги;

- расширение и благоустройство территорий зелёных насаждений общего пользования на территории сельского поселения.

3. Для улучшения качества почв и увеличения площадей сельскохозяйственных угодий необходимо проведение мероприятий:

- по восстановлению утраченных пахотных земель и увеличению площади выпасов, за счёт:

комплекса противоэрозионных мероприятий (создание приовражных лесных полос, насаждений на берегах и днищах балок, откосах и водотоках оврагов, посадка водопоглощающих лесных полос по горизонталям склоновых земель, выполаживание оврагов с последующим облесением и залужением склонов и дна оврагов),

агрофитомелиоративных приёмов, включающих технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность (обработка почвы, создание биоинженерных сооружений - лесные защитные насаждения и простейшие гидротехнические сооружения).

-по сохранению и повышению плодородия почв за счёт проведения агротехнических мероприятий:
создания оптимального увлажнения почв за счёт посадки снегосборных лесополос, борьбы
с вторичным засолением, проведением химической и биологической мелиорации.

Размеры санитарно-защитных зон размещаемых предприятий

Таблица 46

№ п/п	Населённый пункт	Наименование предприятий	Размер СЗЗ
1	с. Подколодновка	Ферма крупного рогатого скота	100 м
2		Молочно-товарная ферма	100 м
3		Мини-перерабатывающее производство	50 м
4	с. Журавка	Молочно-товарная ферма	100 м
5		Заготовительная база	50 м
6	х. Ковыльный	Рыбоводное хозяйство	50 м
7	с. Старотолучеево	Молочно-товарная ферма	100 м
8		Мини-перерабатывающее производство	50 м
9		склад	50 м

3.9. Предложения по формированию строительных программ на I очередь строительства

Перечень объектов, рекомендуемых к строительству в сельском поселении в период I очереди (2009-2015гг.)

Таблица 47

№ п/п	Наименование объектов и сооружений	Параметры объектов	Примечание (размещается)
1	2	3	4
Жилищное строительство			
1	Индивидуальная застройка (с приусадебными участками)	11 тыс. м ²	
Объекты социального и культурно-бытового назначения			
2	Детское дошкольное учреждение	2 объекта: на 70 мест – с. Подколодновка; на 20 мест – с. Журавка	Реконструкция ДДУ – с. Подколодновка; Новое строительство – с. Журавка
3	Реконструкция амбулатории, ФАПов	организация при амбулатории и ФАПах аптечных пунктов общей площадью 30 м ² , раздаточных пунктов молочной кухни общей площадью 25 м ²	с. Подколодновка с. Журавка с. Старотолучеево
4	Торгово-бытовой центр (начало строительства), включающий:	1 объект	с. Подколодновка
	- магазины непродовольственных товаров	70 м ² торг.пл.	
	- предприятия бытового обслуживания	3 раб.мест	
5	Предприятие общественного питания	1 объект на 40 мест	с. Подколодновка
6	Магазины продовольственных товаров	20 м ² торг.пл.	с. Подколодновка
		20 м ² торг.пл.	с. Журавка
		20 м ² торг.пл.	с. Старотолучеево
1	2	3	4
7	Баня	25 помыв. мест	Реконструкция существующего здания в с. Подколодновка
Дорожно-транспортное строительство			
8	Реконструкция уличной сети	1,6 км	
9	Строительство уличной сети	4,8 км	
Инженерная инфраструктура			
<i>Водоснабжение и водоотведение</i>			
Водоснабжение			
10	Скважинный водозабор хоз-питьевого водоснабжения	260 м ³ /сут	
11	Уличные сети водоснабжения	11.80 км	
12	Водопроводные очистные сооружения	260 м ³ /сут	
Водоотведение			
13	Локальные очистные сооружения	Общественные и административные здания	Минимальное количество установок 9 шт
14	Уличные сети водоотведения	2.58 км	
<i>Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и связь</i>			
Газоснабжение			
15	Газораспределительная сеть среднего давления.	3,0 км	Строительство
16	Газораспределительная сеть низкого давления	2,4 км	Строительство

17	Шкафный газорегуляторный пункт Электроснабжение	1 объект	Строительство
18	Строительство трансформаторных подстанций (ТП)	6 объектов	Строительство
19	Кабельные линии 10 кВ Связь	6,7 км	Строительство
20	Реконструкция АТС	2 объекта	Реконструкция
<i>Отходы производства и потребления</i>			
21	Ликвидация и рекультивация существующих свалок	3 объекта	с.Подколодновка с.Журавка с.Старотолучеево
<i>Пожарная безопасность</i>			
22	Оборудование пирсов для забора воды пожарными машинами.	5 объектов	с.Подколодновка-2 с.Журавка-1 с.Старотолучеево-1 оз.Песчаное-1

В соответствии со «Схемой территориального развития Воронежской области» (ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2007г., утвержденной постановлением правительства Воронежской области №158 от 5 марта 2009 г.) рассматриваемая настоящим генеральным планом территория отнесена к «Территории активного вмешательства государства», в том числе региональных властей. Здесь необходимы бюджетные и внебюджетные инвестиции для создания рабочих мест и закрепления населения.

К основным источникам финансирования развития сельского поселения относится бюджетное финансирование (федеральные, региональные дотации). Эти средства направляются преимущественно на решение тех социальных задач, которые по российскому законодательству относятся к компетенции территориальных властей (строительство инженерной инфраструктуры и благоустройство территорий, бюджетное здравоохранение, образование и др.). За пользование такими объектами население поселения обычно не платит напрямую деньги. Иными словами, по старой терминологии, это «общественные фонды потребления».

Общий объем инвестиций за рассматриваемый период по основным строительным программам оценивается в 165 млн. руб.

Ориентировочные инвестиции в наиболее крупные строительные объекты и программы

Таблица 48

№ п/п	Наименование отраслей	I очередь строительства (2015 г.)	
		млн. руб. ^{*)}	% к итогу
1	Объекты социального и культурно-бытового строительства	55,0	33,0
2	Развитие инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	98,0	60,0
	- электро-, тепло-, газоснабжение и связь	40,0	25,0
	- водоснабжение и водоотведение	58,0	35,0
3	Транспортная сеть и дорожное хозяйство	12,0	7,0
	ИТОГО:	165,0	100

^{*)} в современных ценах

4. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2008 г.)	Первая очередь строительства (2015 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1.	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах В том числе территории:	га	19965	19965	19965
1.1.1.	населенных пунктов	га	1226	1261	1523
	из них:				
	с.Подколодновка	"-	510	536	690

	с. Журавка	-"	570	570	598
	с. Старотолучеево	-"	146	155	235
1.1.2.	Из общей площади земель сельского поселения территории:	-"			
	жилых зон	-"	550,5	572,5	621,5
	из них:	-"			
	– индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	541,4	563,1	612,1
	– объекты образования (школы, детсады)	-"	9,1	9,4	9,4
1.1.3.	общественно-деловых зон	-"	7,7	8,5	10,6
1.1.4.	производственных зон	-"	93,3	162,3	272,0
1.1.5.	зон инженерной и транспортной инфраструктур	-"	94,4	120,0	185
1.1.6.	рекреационных территорий	-"	5894,0	5942,0	6062,5
1.1.7.	зон сельскохозяйственного использования	-"	12565,5	12488,0	12293,0
1	2	3	4	5	6
1.1.8.	зон специального назначения	-"	16,2	17,5	21,3
1.1.9.	водные пространства	-"	89,0	90,0	98,7
1.1.10.	иных зон	-"	654,4	582,0	400,4
1.1.11.	Из общей площади земель сельского поселения территории общего пользования	-"	98,4	165,5	332,7
	Из них:				
	зеленые насаждения общего пользования	-"	4,0	48,0	157,0
	улицы, дороги, проезды, площади	-"	94,4	117,5	175,7

1	2	3	4	5	6
1.1.12.	Из общей площади земель сельского поселения территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.с.)	-"	142,2	142,2	142,2
1.1.13.	Из общей площади земель сельского поселения территории резерва для развития поселения,	га	-	-	145,0
	в том числе:				
	жилой застройки	-"	-	-	20,0
	производственных и коммунально-складских территорий		-	-	35,0
	территорий сельскохозяйственных предприятий	-"	-	-	90,0
1.2	Из общего количества земель сельского поселения:				
1.2.1.	земли федеральной собственности	-"	2920	2920	2923
1.2.2.	земли субъекта Российской Федерации	-"	36	36	47
1.2.3.	земли муниципальной собственности	-"	2293	2293	2293
1.2.4.	земли частной собственности	-"	14716	14716	14702
2	Население				
2.1.	Численность населения сельского поселения – всего, в том числе:	тыс. чел.	2,6	2,5	2,5
	с.Подколодновка	-"	1,6	1,6	1,6
	с. Журавка	-"	0,6	0,5	0,5
	с. Старотолучеево	-"	0,4	0,4	0,4
2.2.	Показатели естественного движения населения/ в год:				
	прирост	чел.	-	-	-
	убыль	чел.	-42	-12	-2
2.3.	Показатели миграции населения/в год:				
	прирост	чел.	-	-	-
	убыль	чел.	-3	-2	+2

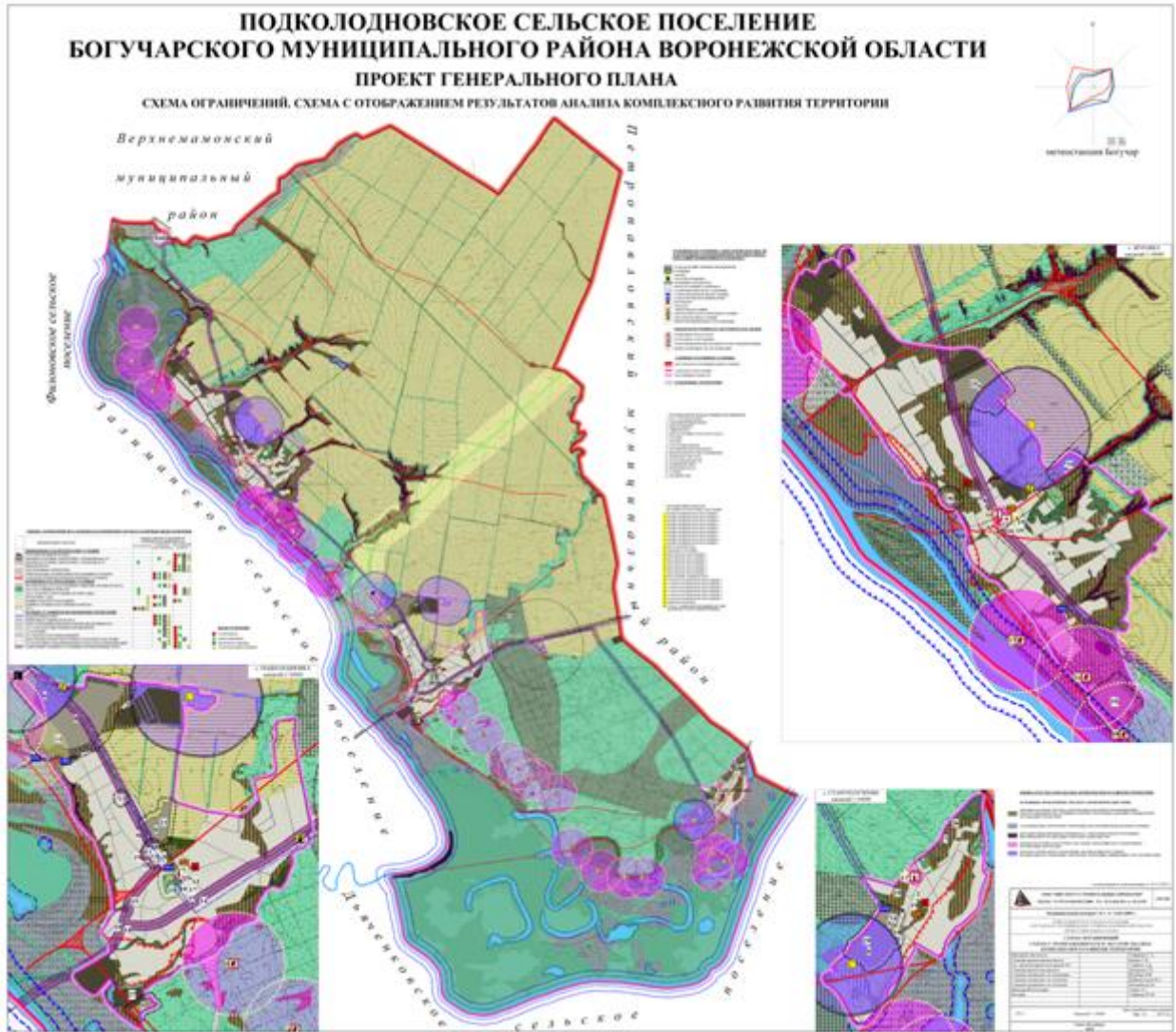
1	2	3	4	5	6
2.4.	Возрастная структура населения:	тыс. чел./%	2,6/100	2,5/100	2,5/100
	– дети до 15 лет	-"	0,2/9,5	0,3/10,5	0,3/13,0
	– население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	-"	1,6/60,8	1,5/60,0	1,5/58,0
	– население старше трудоспособного возраста	-"	0,8/29,7	0,7/29,5	0,7/29,0
2.5.	Численность занятого населения - всего	тыс. чел./%	1,0/100	1,1/100	1,4/100
	из них - в производственной сфере в том числе:	тыс. чел./% численности занятого населения	0,8/83,5	0,9/84,0	1,2/85,0
	сельское и лесное хозяйство	-"	0,8/81,8	0,9/82,0	1,2/83,0
	- в непроизводственной сфере	-"	0,2/16,5	0,2/16,0	0,2/15,0
3	Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. м ² общей площади квартир	53,0	63,5	88,0
	с. Подколodновка	-"	31,5	40,0	56,0
	с. Журавка	-"	13,7	13,5	18,0
	с. Старотолучеево	-"	7,8	10,0	14,0
3.2.	Из общего жилищного фонда:	тыс. м ² общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда	53,0/100	63,5/100	88,0/100
	в государственной и муниципальной собственности		0,1/0,2	0,1/0,2	0/0
	в частной собственности	-"	52,9/99,8	63,4/99,8	88,0/100
3.3.	Из общего жилищного фонда:	-"			
	в малоэтажных 2-этажных домах	-"	-	-	-
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	-"	53,0	63,5	88,0

1	2	3	4	5	6
3.4.	Убыль жилищного фонда	тыс. м ² общей площади квартир/% к существующему	-	0,5	1,0
3.5.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	53,0	52,5	63,0
3.6.	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. м ² общей площади квартир	-	11,0	36,0
	с.Подколodновка	"-	-	8,7	24,9
	с. Журавка	"-	-	-	4,7
	с. Старотолучеево	"-	-	2,3	6,4
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства:	"-			
	за счет средств населения	"-	-/-	11,0/100	36,0/100
3.8.	Структура нового жилищного строительства по этажности В том числе:	тыс. м ² общей площади квартир/%			
	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	"-	-/-	11,0/100	36,0/100
3.9	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел	20,4	25,0	35,0
3.10.	Обеспеченность жилищного фонда:				
	водопроводом	% общего жилищного фонда	30	65	87
	канализацией	"-	0	39	70
	отоплением	"-	-	70	100
	газом (сжиженным)	"-	2,0	0	0
	газом (природным) горячей водой	"-	98,0 30	100 70	100 100
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1.	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-/-	90/36	90/36
4.2.	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	"-	275/106	300/120	300/120
4.3.	Амбулаторные учреждения - всего/1000 чел.	посещений в смену	160/61,5	160/64	160/64

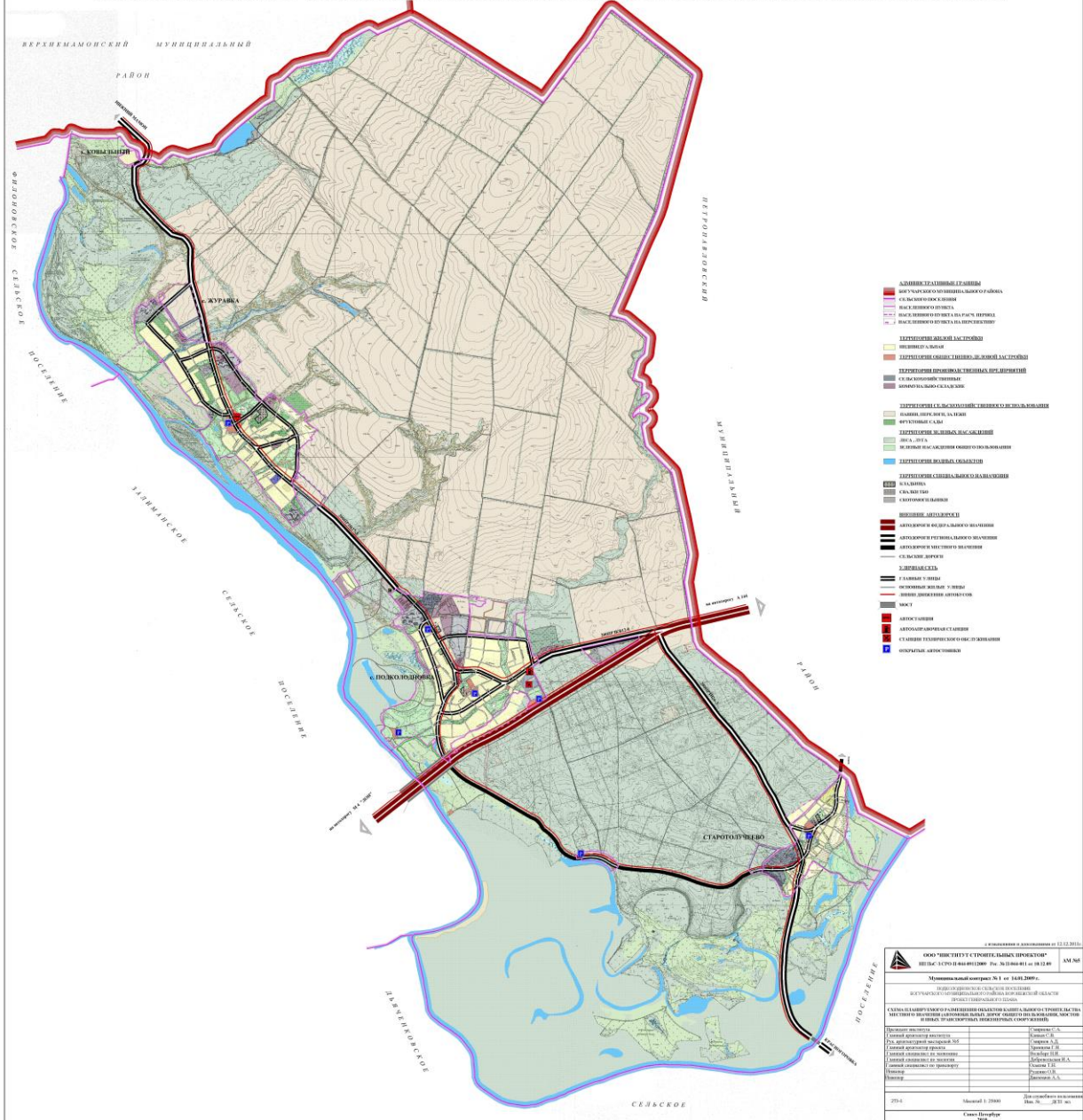
1	2	3	4	5	6
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Общая протяженность уличной сети – всего, в том числе:	км	42,4	47,2	67,6
	с.Подколодновка	-"	16,4	18,2	29,4
	с. Журавка	-"	19,8	21,8	28,0
	с. Старотолучеево	-"	6,2	7,2	10,2
	В том числе с усовершенствованным покрытием	-"	11,4	17,8	67,6
	с.Подколодновка	-"	4,4	6,7	29,4
	с. Журавка	-"	7,0	9,3	28,0
	с. Старотолучеево	-"	0,0	1,8	10,2
5.2.	Из общей протяженности улиц улицы, не удовлетворяющие пропускной способности	%	73	62	0
5.3.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	-	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление - всего	м ³ /сут		461.29	515.11
	В том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-"		269.04	295.24
	на производственные нужды	-"		40.35	40.35
6.1.2.	Производительность водозаборных сооружений, м ³ /сут			337.00	366.00
	В том числе водозаборов подземных вод	-"		337.00	366.00
6.1.3.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.,	л/сут на чел.		184	206
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-"		107	118
6.1.4.	Протяженность сетей	км	22.02	37.92	44.20
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	м ³ /сут	-	301.36	350.84
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-"	-	252.43	285.94
	производственные сточные воды	-"	-	36.31	36.31
6.2.2.	Протяженность сетей	км	0	3.66	3.66

1	2	3	4	5	6
6.3.	Энергоснабжение				
6.3.1.	Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн. кВт·ч/год	23,72	48,85	83,01
	с.Подколодновка	-"	11,66	23,77	35,51
	с.Журавка	-"	7,36	15,06	30,04
	с.Старотолучеево	-"	4,70	10,02	17,46
	в том числе:				
	на производственные нужды	-"			
	с.Подколодновка	-"	9,86	21,46	33,07
	с. Журавка	-"	6,35	14,02	28,91
	с. Старотолучеево	-"	4,38	9,64	16,43
	в том числе:				
	на коммунально-бытовые нужды	-"			
	с.Подколодновка	-"	1,81	2,31	2,44
	с. Журавка	-"	1,01	1,05	1,13
	с. Старотолучеево	-"	0,32	0,38	1,04
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	800	950	950
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	ПС 35/10 кВ в с. Подколодновка и ПС 35/10 кВ в с.Журавка		
6.4.	Теплоснабжение				
6.4.1.	Потребление тепла – всего, в том числе:	тыс. Гкал/год	39,46	62,33	97,42
	с.Подколодновка	-"	21,78	33,5	47,32
	с. Журавка	-"	10,99	17,25	31,34
	с. Старотолучеево	-"	6,68	11,58	18,76
	в том числе:				
	На коммунально-бытовые нужды	-"			
	с.Подколодновка	-"	13,47	15,39	19,41
	с. Журавка	-"	5,63	5,43	6,95
	с. Старотолучеево	-"	2,99	3,45	4,90
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения, в том числе ТЭЦ - всего	Гкал/ч	Система теплоснабжения - децентрализованная		

1	2	3	4	5	6
6.5.	Газоснабжение				
	Потребление газа – всего, в том числе:	млн. м ³ /тыс. тонн/ год	5,49	8,42	13,32
	с.Подколодновка	-"	2,94	4,52	6,39
	с. Журавка	-"	1,48	2,33	4,23
	с. Старотолучеево	-"	1,07	1,56	2,7
	в том числе:				
	на коммунально-бытовые нужды	-"			
6.5.1.	с.Подколодновка	-"	1,82	2,08	2,62
	с. Журавка	-"	0,76	0,73	0,94
	с. Старотолучеево	-"	0,57	0,47	0,83
	в том числе:				
	на производственные нужды	-"			
	с.Подколодновка	-"	1,12	2,44	3,77
	с. Журавка	-"	0,72	1,60	3,29
	с.Старотолучеево	-"	0,50	1,10	1,87
6.5.2.	Источники подачи газа	-"	АГРС с. Подколодновка		
6.6.	Связь				
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	80	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 жителей	300	300	300
6.7.	Санитарная очистка территорий				
	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	4.05	3.87	3.97
6.7.1.	В том числе твердых бытовых отходов	-"	3.90	3.75	3.75
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1.	Общее количество кладбищ	га	6,4	6,4	9,7



**ПОДКОЛОДНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
(АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, МОСТОВ И ИНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ)**



Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ 1 от 14.01.2009г.

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПОДКОЛОДНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Вид документации – Проект Генерального плана Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области (далее по тексту – Генеральный план).

2. Заказчик - Администрация Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

3. Исполнитель – ООО «Институт строительных проектов»

4. Срок выполнения работы – До 30.11.2009г. Календарный график работ представлен в приложении 1.

5. Основание для разработки документации — Постановление администрации Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области о разработке Генерального плана Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области № ____ от _____ г.

6. Объект территориального планирования и его основные характеристики:

Территория Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области. Площадь поселения 24,079 тыс.га. Численность населения – 2585 чел. На территории поселения расположено 3 населенных пункта: село Подколodновка, село Журавка, село Старотолучеево. Территория поселения граничит: на юге с Дьяченковским сельским поселением; на востоке с Залимановским и Филоновским сельскими поселениями Богучарского муниципального района; на севере Верхнемамонским муниципальным районом; на востоке с Петропавловским муниципальным районом Воронежской области.

Характеристика территории Подколodновского сельского поселения:

- наличие неблагоприятных природных условий требующих мероприятий по инженерной подготовке - 2;
- наличие курортных и рекреационных ресурсов: крупная река (Дон), 25 памятников культуры;
- количество объектов культурного наследия регионального значения - 25;
- доля земель сельскохозяйственного назначения – 53,0 %;
- количество федеральных объектов – 2 (магистральный газопровод, лесной фонд).

7. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов.

Материалы проекта Генерального плана должны быть выполнены в виде текстовых и графических материалов.

Состав разделов текстовых материалов может уточняться по согласованию с Заказчиком, но в целом, материалы должны соответствовать требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса РФ и статьи 10 Закона Воронежской области от 07.07.2006г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». утв. постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002г. (СНиП 11-04-2003) (далее по тексту Инструкция) и перечням, указанным в пп.7.1.1 и 7.1.2.

Состав карт (схем) приведен в пп.7.2.1 и 7.2.2., может уточняться по согласованию с Заказчиком. Масштаб чертежей: 1:10000; 1:5000, отдельные фрагменты могут выполняться в

М 1:25000; 1:2000 по согласованию с Заказчиком и наличии картографического материала соответствующего масштаба. Каждая карта (схема) должна иметь наименование муниципального образования, раздела; условные обозначения, наименования поселений и населенных пунктов, соответствующие официальному административно-территориальному делению Воронежской области и требованиям ОЗ-87).

7.1. Состав текстовых материалов Генерального плана:

7.1.1. Материалы по обоснованию Генерального плана:

- 1). Анализ существующего состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития;
- 2). Обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- 3). Перечень мероприятий по территориальному планированию;
- 4). Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- 5). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерно-технические мероприятия по ГО ЧС
- 6). Охрана окружающей среды.

7.1.2. Положения о территориальном планировании Подколodновского сельского поселения:

- 1). цели и задачи территориального планирования сельского поселения;
- 2). перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

7.2. Состав графических материалов проекта Генерального плана:

7.2.1. Карты (схемы) отображающие информацию о состоянии территории поселения, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования, в т.ч.:

- 1) Карты (схемы) использования территории поселения с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании территории поселения;
- 2) Карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования РФ, схем территориального планирования Воронежской области, схем территориального планирования муниципального района, в том числе:
 - карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия,
 - карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий,
 - карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
 - карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;
- 3) Карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;
- 4) Иные карты (схемы), в т.ч.: с отображением границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

7.2.2. Карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения:

- 1). Карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в т.ч.:
 - планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения.

- планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения
- планируемого размещения иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения (согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)
 - 2) иные карты (схемы), в т.ч. отображающие:
 - существующие и планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
 - существующие и планируемые границы земель различных категорий с обозначением планируемых изменений границ;
 - существующие и планируемые границы территорий объектов культурного наследия;
 - существующие и планируемые границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - существующие и планируемые границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района.
 - границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, в т.ч.: охранные зоны, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ;

7.3. Перечень представляемых Исполнителем материалов по окончанию работ:

Проектная документация (текстовая и графические части) выполняется и передается Заказчику в 4-х экземплярах на бумажных носителях и в 2-х экземплярах на CD-ROM. Состав демонстрационных графических материалов может уточняться по согласованию с Заказчиком.

8. Состав и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта Генерального плана:

Заказчик предоставляет Исполнителю следующую исходную информацию:

- исходные картографические материалы;
- ранее выполненную градостроительную документацию.

Заказчик содействует в привлечении субподрядных организаций, обеспечивает согласование и утверждение Генерального плана в установленном порядке. Необходимые данные предоставляются Заказчиком по запросу Исполнителя в 14-дневный срок.

9. Перечень органов государственной власти РФ, Воронежской области, органов местного самоуправления, осуществляющих согласование проекта Генерального плана Подколodновского сельского поселения:

Проект Генерального плана подлежит согласованию с Правительством Российской Федерации, администрацией Воронежской области, заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Подколodновским сельским поселением, с органами местного самоуправления Богучарского муниципального района. Порядок согласования проекта Генерального плана поселения установлен ст. 25 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 24 марта 2007 г. № 178 «Об утверждении положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

10. Экспертиза проекта схемы Генерального плана. В соответствии со ст.29 Градостроительного кодекса РФ, проект Генерального плана поселения может быть направлен на государственную экспертизу по собственной инициативе федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Воронежской области, органами местного самоуправления, объединениями граждан Расходы, связанные с проведением государственной экспертизы проекта Генерального плана, несут лица, по инициативе которых проект Генерального плана направлен на государственную экспертизу.

11. Иные требования и условия: До подписания Заказчиком актов приемки-передачи работ по этапам, материалы проекта Генерального плана подлежат согласованию с управлением архитектуры и градостроительства Воронежской области, являющимся государственным заказчиком областной целевой программы «Создание документов территориального планирования Воронежской области».

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Глава Подколдновского сельского поселения



В.В.Шкурин

СОГЛАСОВАНО:

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Генеральный директор ООО «Институт строительных проектов»



С.А.Смирнова

От государственного заказчика

ОЦП «Создание документов территориального планирования Воронежской области»:

Исходному делу



Заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства Воронежской области

М.В. Ракова

(дата)

МП

От органа архитектуры и

градостроительства Богучарского муниципального района



(должность)

А. Васильев

(подпись, ФИО)

05.02.2009г.

(дата)

МП



**Саморегулируемая организация
по подготовке проектной документации**

**Некоммерческое партнерство
«Проектные организации Северо-Запада»**

Санкт-Петербург, Загородный пр., 5

Зарегистрировано Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору
с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций
от 09 ноября 2009 года номер СРО-П-044-09112009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства**

01 июля 2010 года

№ П - 044 - 011.2

**Выдано члену саморегулируемой организации
Обществу с ограниченной ответственностью
«Институт строительных проектов»**

ООО «Институт строительных проектов», Санкт-Петербург
ИНН 7825664453, ОГРН 1027809241107

Основание для выдачи свидетельства:
решение правления СРО НП «Проектные организации Северо-Запада»
протокол № 12 от 30 июня 2010 года

**Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, ук-
азанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказыва-
ют влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

Начало действия с 01 июля 2010 года

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства

№ П - 044 - 011.1 от 14.04.2010 г.

Директор партнерства



Санкт-Петербург
2010

Продолжение приложения
к свидетельству о допуске П-044-011.2

№	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса РФ
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)	—

Примечание: Нумерация видов работ сохранена в соответствии с приказом № 624 от 30 декабря 2009 года Министерства регионального развития Российской Федерации

Директор партнерства



В.С. Морозов

Санкт-Петербург
2010



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Некоммерческое партнерство
«Проектные организации Северо-Запада»

Основной государственный регистрационный номер

ОГРН 1097800003080

Регистрационный номер в государственном реестре

саморегулируемых организаций

СРО-П-044-09112009

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью
«Институт строительных проектов»

является членом саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство
«Проектные организации Северо-Запада»

ООО «Институт строительных проектов», Санкт-Петербург
ИНН 7825664453, ОГРН 1027809241107

Председатель правления партнерства _____ И.А. Игнатов

Директор партнерства _____ В.С. Морозов

Регистрационный номер П - 011



Санкт-Петербург
2009

**ПОДКОЛОДНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

273-1

Том 2

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Откорректировано по замечаниям:

- 1. Управление по экологии и природопользованию Воронежской области (исх. N 03-21-2651 от 21.06.2011г.)**
- 2. Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области (исх.33-10/0489 от 19.04.2011г.)**
- 3. Управление лесного хозяйства Воронежской области (исх. N 06-06/3648 от 25.11.2011г.)**
- 4. Администрация Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области (Решение по результатам публичных слушаний в Подколodновском сельском поселении от 06 апреля 2011г. с.Подколodновка, с.Журавка, с.Старотолучеево.)**

**Санкт-Петербург
2010**

**ПОДКОЛОДНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

273-1

Том 2

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Президент

С.А.Смирнова

Главный архитектор проекта

Г.Н.Храмцова

**Санкт-Петербург
2010**

ТОМ 2
Положения о территориальном планировании

Содержание

	Стр.
Состав проекта.....	3
1. Введение.....	4
2. Общие положения.....	4
3. Цели и задачи территориального планирования	4
4. Перечень мероприятий по территориальному планированию.....	6
4.1. Экономическая база.....	6
4.2. Население.....	10
4.3. Норма жилищной обеспеченности.....	10
4.4. Жилищный фонд.....	10
4.5. Новое жилищное строительство.....	10
4.6. Система социального и культурно-бытового обслуживания.....	10
4.7. Территории необходимые для размещения нового жилищного строительства и объектов социального и культурно-бытового обслуживания.....	12
4.8. Территориально-пространственная модель поселения.....	12
4.9. Функциональное зонирование и архитектурно-планировочная структура.....	13
4.10. Развитие транспортной инфраструктуры.....	14
4.11. Развитие инженерной инфраструктуры.....	15
4.11.1. Электроснабжение.....	15
4.11.2. Теплоснабжение.....	15
4.11.3. Газоснабжение.....	16
4.11.4.Связь.....	16
4.11.5. Водоснабжение.....	17
4.11.6. Канализация.....	17
4.11.7.Отходы производства и потребления.....	17
4.12. Мероприятия по защите от опасных природных и техногенных процессов, благоустройство территории.....	17
4.13. Оздоровление окружающей среды.....	18
4.14. Предложения по формированию строительных программ на I очередь строительства.....	19
5. Основные технико-экономические показатели.....	21
6. Графические материалы.....	27
6.1. Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон.....	28
6.2. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (основной чертеж).....	29

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Инв. №	Кол-во листов	Гриф секрет.
1	2	3	4	5	6
1	ТОМ I. Обосновывающая часть проекта				
	Текстовые материалы:				
1.1	Том I. Обосновывающая часть. Пояснительная записка с иллюстративными материалами		471 дсп	4 экз. 137стр.	ДСП
	Графические материалы:				
1.2	Схема положения поселения в структуре Богучарского района Воронежской области	1:50000	472 дсп	4 экз.	ДСП
1.3	Схема современного использования территории поселения с отображением земель различных категорий	1:10000	473 дсп	4 экз.	ДСП
1.4	Схема ограничений. Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории	1:25000	474 дсп	4 экз.	ДСП
1.5	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений)	1:25000	475 дсп	4 экз.	ДСП
1.6	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, отходов потребления). Мероприятия по защите территории от возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000, 1:10000	476 дсп	4 экз.	ДСП
2	ТОМ II. Положения о территориальном планировании				
	Текстовые материалы:				
2.1	Том II. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка с иллюстративными материалами (уменьшенными копиями графических материалов проекта).		477 дсп	4 экз. 37стр.	ДСП
	Графические материалы:				
2.2	Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон	1:25000	478 дсп	4 экз.	ДСП
2.3	Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (основной чертеж)	1:10000	479 дсп	4 экз.	ДСП
3	Электронная версия				
	Компакт-диск с проектными графическими и текстовыми материалами		Инв. № МНИ- 121 дсп	1 экз.	ДСП

Введение

ООО «Институт строительных проектов» (Санкт-Петербург) по заказу Администрации Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на основании муниципального контракта от 14.01.2009 №1, в соответствии с Задаaniem на подготовку проекта генерального плана Подколodновского сельского поселения выполнил проект «Генеральный план Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

2. Общие положения

Территориальное планирование – вид градостроительной деятельности, установленный Градостроительным Кодексом Российской Федерации, наряду с последующими ее видами – градостроительным зонированием, планировкой территории, архитектурно-строительным проектированием, строительством и реконструкцией объектов капитального строительства.

Генеральный план поселения относится к документам территориального планирования муниципального образования и утверждается представительным органом местного самоуправления. Утвержденный в установленном законом порядке генеральный план поселения (и внесение изменений в него) являются обязательным для органов государственной власти и органов местного самоуправления, при принятии ими решений в области градостроительной деятельности, осуществляемой на территории поселения и реализации таких решений.

Не допускается принятие органами государственной власти, органами самоуправления решений о резервировании земель, их изъятии, в том числе путем выкупа для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, при отсутствии документов территориального планирования (генерального плана поселения).

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по проектам генеральных планов, (внесению в них изменений), с участием жителей поселений, проводятся в обязательном порядке.

Утвержденный генеральный план поселения (или внесение изменений в него) в части функционального зонирования территории является основой для разработки Правил землепользования и застройки поселения и установления в них территориальных зон, их границ и градостроительных регламентов.

3. Цели и задачи территориального планирования

Общей целью территориального планирования является определение в его документах назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Генеральный план поселения как документ территориального планирования разрабатывается с целью определения долгосрочной перспективы социально-экономического и градостроительного развития его территории на 15-20 лет, с выделением I-ой очереди строительства на 10 лет.

Принятые в генеральном плане поселения проектные решения основываются на комплексном анализе:

- положения и значения поселения в системе расселения субъекта Российской Федерации и муниципального района, в системе социально-экономических и транспортных связей федерального, регионального и местного уровней;
- существующего ресурсного потенциала территории (природного, материального, людского);
- современного состояния территории и действующих ограничений на ее использование;
- факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- имеющихся программ социально-экономического развития поселения, муниципального района субъекта Российской Федерации;
- реализации решений предшествующего генерального плана и документов территориального планирования муниципального района.

В Генеральном плане поселения определяются принципиальные направления его экономического развития, прогнозируемая численность населения, объемы жилищного, общественно-делового, транспортного, инженерного и рекреационного строительства, а также площади территорий, необходимых для размещения указанных видов строительства.

С учетом конкретных природных и градостроительных условий территорий формируются:

- направления и характер территориально развития поселения (территориально-пространственная модель) с установлением зон размещения объектов капитального строительства;
- проектное функциональное зонирование территории поселения с определением назначения и границ функциональных зон;
- проектная транспортная структура территории;
- проектная архитектурно-планировочная структура территории;
- проектная инженерная инфраструктура территории с определением границ зон объектов водоснабжения, водоотведения, электро-, тепло-, газоснабжения, связи;
- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- мероприятия по охране и оздоровлению окружающей среды;
- предложения по изменению городской черты.

С целью резервирования территорий для государственных и муниципальных нужд при осуществлении последующих видов градостроительной деятельности в генеральном плане поселения, определяются границы территорий общего пользования (улиц, дорог, проездов, площадей, набережных, скверов, бульваров).

4. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Мероприятия по территориальному планированию предусмотрены настоящим генеральным планом с учетом сложившейся социально-экономической ситуации и основных направлений развития хозяйственной деятельности – устойчивого развития существующих предприятий сельского хозяйства, ориентированных, в основном, на растениеводство, а также восстановление производственных мощностей в животноводстве и организации туристской деятельности.

С целью обеспечения комплексного развития территории и строительства жилых, общественных и производственных объектов намечается ряд мероприятий, выполняемых по периодам реализации генерального плана:

- период 2009-2015гг. – I очередь строительства;
- период 2016-2030гг. – расчетный срок.

4.1. Экономическая база

Главной стратегической целью социально-экономического и градостроительного развития Подколдновского сельского поселения является обеспечение проведения в достаточно короткие сроки комплексного обновления экономического потенциала с целью создания благоприятных условий для устойчивого развития территории и жизнедеятельности населения.

Приоритетными отраслями экономики поселения в прогнозируемый настоящим генеральным планом период (2009-2030 гг.) будут сельское хозяйство и производства, связанные с ним, а также жилищное строительство, малое предпринимательство, социальная и природоохранная инфраструктура.

Основными направлениями развития *сельского хозяйства* являются восстановление и возобновление роста производства, создание благоприятных условий для устойчивого развития отрасли, обеспечивающего продовольственную безопасность, уменьшение продовольственной зависимости от других поставщиков и исключение посредников. Достижение указанных результатов будет возможно при условии:

- предоставления инвестиций, компенсаций, дотаций для формирования экономических условий по преодолению убыточности сельскохозяйственных товаропроизводителей, повышения доходности фермерских и личных подсобных хозяйств на основе использования различных схем расчетов за продукцию, налогового стимулирования;

- внедрение системы устойчивого ведения сельского хозяйства для наращивания объемов производства;
- усиление сферы производственного обслуживания сельскохозяйственного производства (электротехническое, ветеринарное, организация племенного дела, агрохимических работ);
- развитие перерабатывающей промышленности;
- сохранение и организация системы подготовки кадров;
- государственное содействие формированию структур, обеспечивающих справедливое распределение дохода между сельскохозяйственными товаропроизводителями, перерабатывающими предприятиями, сферой реализации и торговли.

В земельном фонде сельского поселения значительных изменений не предусматривается. Однако необходимо улучшение существующих угодий: восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

В растениеводстве выращивание зерновых культур для Подколодновского сельского поселения – первоочередная задача, решение которой позволит развиваться животноводству и перерабатывающим отраслям.

Наличие на территории поселения фруктовых садов является предпосылкой к развитию плодоводства и соответствующих перерабатывающих производств.

В животноводстве основными задачами являются:

- развитие молочного животноводства и свиноводства, восстановление оптимального поголовья скота с учетом обеспечения продовольственной безопасности населения не только самого поселения, но и района и области в целом;
- создание сбалансированной кормовой базы, обеспечивающей потребности всего скотопоголовья при минимальном расходе кормов на единицу продукции, рационального использования лугопастбищных угодий и применения передовых технологий при заготовке кормов;
- формирование стад животных с высокой продуктивностью.

Развитие животноводства должно стимулироваться во всех хозяйствах: личных подсобных, крестьянских (фермерских), коллективных и др.

Роль личного сектора в производстве сельхозпродукции сохранится. Функционирование личных подсобных хозяйств, развитие в них товарного производства должно осуществляться при активной государственной поддержке, с учетом их большой не только экономической, но и социальной значимости, поскольку ЛПХ способны выполнить функцию «стабилизатора» системы расселения.

Настоящим генеральным планом Подколодновского поселения учитывается возможность последующей трансформации части ЛПХ в крестьянские (фермерские) хозяйства, а также дальнейшее их развитие как формы семейного предпринимательства. В этой форме хозяйств развитие производства органически слито с ведением домашнего хозяйства, используются как основные, так и дополнительные трудовые ресурсы (престарелые, дети). В семейном хозяйстве используется более гибкое, динамичное распределение всего дохода на потребление и накопление.

Предлагаемый настоящим проектом уровень развития сельскохозяйственного производства в 2 раза может быть достигнут при ликвидации существующих недостатков, создании материально-производственной базы, наличии инвестиций, долгосрочных кредитов. При неблагоприятных условиях развития (дальнейший упадок, отсутствие достаточных инвестиций и законодательной базы и др.) экономическое развитие поселения будет несостоятельным и обеспечение населения продуктами питания будет производиться по-прежнему, в основном за счет личных подсобных хозяйств и небольшого количества рентабельных сельхозпредприятий, крепких фермерских хозяйств, а доля ввозимых продуктов значительно увеличится.

Настоящим генеральным планом принимается оптимистический вариант экономического развития поселения, в котором предложения по восстановлению и развитию сельскохозяйственного производства базируются в первую очередь на задаче максимального обеспечения потребностей населения поселения основными продуктами питания местного производства.

Гипотезой развития экономики поселения, заложенной настоящим генеральным планом, учитывается устойчивое развитие существующих предприятий отрасли, ориентированных, в основном, на растениеводство, а также восстановление и создание новых производственных мощностей в животноводстве.

Настоящим проектом предусматривается восстановление 3 молочно-товарных ферм, 2 ферм крупного рогатого скота, что позволит удовлетворить потребности собственного населения поселения в продуктах питания.

Перспективным направлением в развитии сельского хозяйства в поселении может стать развитие коневодства. Создание коневодческой фермы предлагается настоящим проектом в селе Старотолучеево.

Для выращивания овощных культур (томатов, капусты, огурцов, кабачков, моркови, столовой

свеклы и др.) на территории Подколодновского сельского поселения выделяются территории порядка 100га. Производственные и коммунально-складские территории, необходимые для производства овощеводческой продукции, будут размещаться в с. Подколодновка.

Основополагающую роль в развитии сельского хозяйства будет играть не только производство сельскохозяйственной продукции, но и ее хранение и переработка. Для этих целей генеральным планом выделены территории для организации минипредприятий для первичной переработки сельскохозяйственной продукции и заготовительно-складских баз, в частности, для переработки овощеводческой и плодородческой продукции.

Настоящим проектом предлагается строительство пруда для организации рыбоводного хозяйства (~20 га).

Предусматривается развитие пчеловодства, отводятся территории под расширение существующей пасеки.

Наличие лесных ресурсов (лесной фонд составляет около 30% территории поселения) будет способствовать созданию деревообрабатывающих минипредприятий (лесопильное, столярное, мебельное).

Оперативное решение по формированию структуры перерабатывающих и заготовительных предприятий даст предпосылки к созданию при администрации (или на кооперативных началах) электронных бирж (например, в с. Подколодновка) для рекламы, цивилизованного сбыта сельскохозяйственной продукции или покупки необходимых для производства товаров (удобрений, кормов ит.д.), а также даст возможность обеспечить круглогодичную занятость трудоспособного сельского населения, стимулирует развитие малого предпринимательства.

В сфере *малого бизнеса* приоритетным направлением должно являться развитие фермерских (крестьянских) хозяйств, а также производств, связанных с первичной переработкой, хранением и заготовкой сельскохозяйственной продукции. Кроме того, в несельскохозяйственной деятельности развитие малого бизнеса будет связано с сельской торговлей, социально-культурным и бытовым обслуживанием населения (включая строительство жилых домов, устройство инженерных сооружений, ремонт автомобилей и бытовой техники), возрождением народных промыслов и ремесел, туризмом и т.д.

Развитие малого бизнеса в сельской местности позволит снизить безработицу, диверсифицировать источники дохода сельских жителей, способствуя росту благосостояния и сохранению сельских населенных пунктов.

Предложенные меры по повышению занятости и доходов местного населения, наряду с господдержкой, будут стимулировать *жилищное строительство* в поселении. Приоритет должен быть отдан комплексной, компактной застройке, с высоким уровнем благоустройства. Устройство уличных дорог, тротуаров и озеленение – в комплексе создадут благоприятную жизненную среду для будущих жителей. Жилая застройка, преимущественно в 1-2-х этажном исполнении, должна отражать исторические традиции и особенности проживания населения. Наиболее простые строительные работы, входящие в традиционный спектр умений местного населения будет выполняться самими будущими жильцами. При этом устанавливается, что свой дом, построенный на своей земле – это серьезный фактор улучшения социального самочувствия, укрепления семьи, физического и эмоционального оздоровления человека. Развитию местного домостроения будет способствовать наличие природных ресурсов (лесной фонд поселения, естественные выходы песка на поверхность, в частности крупный песчаный карьер площадью 2га в с. Журавка).

Для решения жилищной проблемы необходимо разработать соответствующую программу, где должны быть предусмотрены организационно-техническая и информационная поддержка, а также создана система финансовой поддержки застройщиков (на районном и областном уровнях) для обеспечения доступности качественным жильем для всех категорий граждан. Обеспечение доступности жильем молодых семей и молодых специалистов необходимо осуществить на льготных условиях с использованием механизмов ипотечного кредитования.

Приоритетными направлениями *природоохранной деятельности* в рассматриваемый генеральным планом период (до 2030г.) должны являться:

- обеспечение комплексного и сбалансированного развития экономики поселения;
- обеспечение экологической защиты;
- оптимизация структуры использования земельных ресурсов.

В *социальной политике* первоочередными задачами должны являться:

- укрепление здоровья жителей поселения на основе доступности для всех слоев населения медицинской помощи, улучшения качества медицинских услуг;
- развитие массовой физической культуры и спорта;
- создание условий для сохранения жизни, здоровья в процессе трудовой деятельности;
- оптимизация адресности социальной поддержки населения.

4.2. Население

Расчетная численность населения сельского поселения составит:

- На I-ю очередь строительства (2015 г.) – 2,5 тыс.чел.
- К расчетному сроку (2030 г.) – 2,5 тыс.чел.

4.3. Норма жилищной обеспеченности

Настоящим проектом средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека принимается:

- На I-ю очередь строительства (2015 г.) – 25 м² общей площади/чел.
- К расчетному сроку (2030 г.) – 35 м² общей площади/чел.

4.4. Жилищный фонд

Общий объем жилищного фонда Подколодновского сельского поселения достигнет:

- На I-ю очередь строительства (2015 г.) – 63,5 тыс. м² общей площади
- К расчетному сроку (2030 г.) – 88,0 тыс. м² общей площади

Общий объем сноса ветхого жилищного фонда составит 1,0 тыс. м²

4.5. Новое жилищное строительство

Общий объем нового жилищного строительства Подколодновского сельского поселения составит:

- К расчетному сроку (2030 г.):
в индивидуальной жилой застройке (1-2 эт. дома с участками до 20 соток) – 36,0 тыс. м² – 100%
- из них:
- На I-ю очередь строительства (2015 г.) – 11,0 тыс. м² – 100%

Территории, предусмотренные проектом для размещения нового жилищного строительства, определены в количестве 75 га.

4.6. Система социального и культурно-бытового обслуживания

Общие задачи в системе социального и культурно-бытового обслуживания предусматривают:

- удовлетворение потребности населения Подколодновского сельского поселения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом экономического потенциала и масштаба развития поселения;
- достижение для жителей поселения уровня обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания, соответствующего нормируемому социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;
- проведение мероприятий по укреплению и обновлению материально-технической базы учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с учетом изменившихся социально-экономических условий жизни.

Предложения по дальнейшему развитию и совершенствованию социальной сферы по основным направлениям

Образование

- завершение реконструкции детского сада в с. Подколодновка (70 мест) и строительства детского сада в с. Журавка (20 мест);
- проведение капитального ремонта зданий общеобразовательных учреждений в с. Журавка и с. Подколодновка), а также запланированных мероприятий (строительство спортзала в Старотолучеевской ООШ, пристройка школьной столовой, прокладка канализации к Журавской ООШ).
- при проведении реконструкции школ проектом рекомендуется организация групп

внешкольного образования (музыкальный, художественный кружок, кружок детского творчества).

Здравоохранение

- проведение мероприятий по реконструкции или капитальному ремонту зданий учреждений здравоохранения поселения (Подколодновская амбулатория, Журавский и Старотолучеевский ФАПы) с организацией при них аптечных пунктов, раздаточных пунктов молочной кухни, укреплению материально-технической базы медучреждений.

Физическая культура и спорт

- строительство стадиона (футбольного поля и спортивных площадок) в с. Подколодновка (1,5 га), футбольных полей в с. Журавка (0,5 га) и с. Старотолучеево (0,5 га);
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса со спортзалами и бассейном 25*10 м в с. Подколодновка.

Культура и искусство

- проведение капитального ремонта существующих зданий сельских клубов;
- организация в школах медиатек (интернет-класса) в соответствии с федеральной программой;
- обновление книжного фонда библиотек, развитие процесса информатизации и компьютеризации библиотечной системы.

Торговля и общественное питание

- строительство в с. Подколодновка торгово-бытового центра, включающего магазины непродовольственных товаров, предприятия бытового обслуживания (ремонтные мастерские, парикмахерская);
- размещение в селах новых предприятий общественного питания (кафе, столовых), магазинов продовольственных товаров;
- размещение магазина, предприятия общественного питания (кафе, столовой) в составе автотуристического сервисного комплекса.

Учреждения коммунального и бытового обслуживания

- строительство комплекса коммунального обслуживания, включающего предприятия по стирке и химчистке белья (в том числе и предприятия самообслуживания);
- размещение предприятий бытового обслуживания в составе нового торгово-бытового центра в с. Подколодновка, а также в жилой застройке.
- восстановление бани на 25 помывочных мест в с. Подколодновка;
- строительство автотуристического сервисного центра, включающего мотель на 20 мест, магазин, кафе);
- расширение существующих кладбищ в с. Журавка (1,7 га) и с. Старотолучеево (0,3 га), а также строительство нового кладбища в с. Подколодновка (1,3 га). При новом кладбище в с. Подколодновка предусматривается строительство часовни.

4.7. Территории необходимые для размещения нового жилищного строительства и объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Потребности Подколодновского сельского поселения в территориях для размещения нового жилищного строительства составят 75га.

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания – 13га.

4.8. Территориально-пространственная модель поселения

Проектная территориально-пространственная модель Подколодновского сельского поселения строится как централизованная система, где ядром является населенный пункт – село Подколодновка, фокусирующее на себе основные производственные и культурно-бытовые функциональные связи.

Особое место в проектной территориально-пространственной модели поселения занимает строительство федеральной автодороги Луганск – Саратов с устройством капитального моста через реку Дон, организация внутренних функциональных связей и создание благоустроенных выходов к зонам отдыха на берегах реки Дон.

Функциональные связи со смежными поселениями предполагается осуществлять по существующим и проектируемым автодорогам:

- Подколодновка – Нижний мамон;
- Приречное – Бычок;
- Подколодновка – Красногоровка (с устройством моста через реку Дон);

- Автодорога на А 144 (с устройством капитального моста через реку Дон);

4.9. Функциональное зонирование и архитектурно-планировочная структура территории сельского поселения

Архитектурно-планировочная структура

Принятая проектом архитектурно-планировочная структура поселения строится с учетом природных особенностей территории, направлений основных функциональных и транспортных связей, и предполагает эволюционное развитие сложившейся структуры и системы землепользования.

В основу развития архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов положено усиление значимости общественных центров, обособление производственных зон и формирование дополнительных территорий для полноценного отдыха сельчан и гостей поселения.

Кроме того, в развитие главной планировочной оси поселения, проходящей с севера на юг через все населенные пункты, предлагается создание активных поперечных связей с рекреационными зонами естественных природных ландшафтов.

Функциональное зонирование

Проектное функциональное зонирование учитывает сложившееся, в основном, использование территории как сельскохозяйственной, а также дает предложения по развитию всех функциональных зон с целью обеспечения комфортных условий проживания населения, экономического прогресса, безопасного использования объектов и улучшения экологической ситуации.

На территории Подколодновского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

- зоны жилой застройки;
- зоны общественно-деловой застройки;
- производственные зоны;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны объектов транспортной инфраструктуры;
- зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- рекреационные зоны;
- зоны специального назначения;

Зоны жилой застройки формируются из индивидуальной жилой застройки уже существующей и предлагаемой к размещению на территориях расположенных:

- в с. Журавка, дисперсно, на свободных участках в границах существующей жилой застройки;
- в с. Подколодновка, компактными группами на окраинах села, максимально приближенными к объектам общественно-делового назначения;

- в с. Старотолучеево, на северо-западной окраине села;

Зоны общественно-деловой застройки размещаются вдоль главных планировочных осей населенных пунктов и формируются с учетом существующих памятников истории и культуры:

- в с. Журавка, на пересечении ул. Ленина и ул. Школьная;
- в с. Подколодновка, кольцо из улиц Мира, Добровольского, Шевченко и Молодежная с активными выходами-лучами на ул. Садовая;
- в с. Старотолучеево, на пересечении ул. Молодежная и пер. Озерный;

На территории поселения предлагаются к размещению четыре специализированных объекта общественного назначения:

- физкультурно-оздоровительный комплекс со стадионом (с. Подколодновка);
- автотуристический сервисный комплекс на федеральной автодороге, связанный общей планировочной структурой с СТО и АЗС с. Подколодновка;
- база отдыха вдоль существующего транспортного выхода на понтонную переправу через реку Дон;
- культовое сооружение в районе нового кладбища (с. Подколодновка).

Производственные зоны размещаются с соблюдением необходимых санитарных разрывов от жилой застройки, и в основном, компактно сосредоточены на окраинах населенных пунктов. В их состав входят зернохранилища, заготовительно-складские базы, молочные фермы, свинофермы, фермы крупно-рогатого скота, минипредприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, а также мастерские по обслуживанию сельхозтехники, и другие вспомогательные объекты.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены пашнями, садами, огородами, лугами и выпасами, и занимают основные площади в пределах рассматриваемой территории.

Зоны объектов транспортной инфраструктуры включают в себя линейные объекты (автодороги), объекты автосервиса, мосты через реку Дон, а также улицы и дороги населенных пунктов.

Зоны объектов инженерной инфраструктуры включают в себя линейные объекты в границах охранных зон сетей электро-, газо- и водоснабжения, а также территории соответствующих объектов и сооружений.

Зоны рекреационного назначения представлены системой зеленых насаждений общего пользования, формирующиеся на свободных территориях вблизи общественных центров и на основе естественных природных ландшафтов в границах населенного пункта и поймы реки Дон.

Зоны специального назначения представлены тремя действующими и одним, предлагаемым к размещению в селе Подколодновка, кладбищами; двумя свалками ТБО в с.Подколодновка и с.Журавка; скотомогильником в с. Подколодновка и, подлежащей рекультивации, бывшей территориями свалки в с. Старотолучеево, размещенной ранее без соблюдения технических регламентов.

4.10. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры Подколодновского сельского поселения связано с развитием транспортной инфраструктуры Воронежской области, основные направления развития которой предложены в «Схеме территориального планирования Воронежской области».

В соответствии со «Схемой территориального планирования Воронежской области» проектом предлагается строительство дороги федерального значения от М4 «Дон» в обход г. Богучар и селитебной территории с.Залиман, х. Галиевка и с. Подколодновка со строительством высоководного моста через р. Дон.

Проектом предлагается строительство дорог местного значения:

- в направлении Подколодновка – база отдыха на оз. Песчаное – Старотолучеево – Бычок;
- подъезд к с. Журавка от дороги регионального значения "Павловск – Калач – Петропавловка" – Верхний Мамон" – Бычок" – с. Приречное.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Воронежской области» проектом предлагается строительство дорог регионального значения в направлении Журавка – Нижний Мамон и Красногоровка – Старотолучеево со строительством моста через р. Дон.

В соответствии с областной целевой программой «Развития пассажирского автомобильного транспорта общего пользования Воронежской области на 2008-2015 годы» предлагается автобусные маршруты, связывающие между собой все населенные пункты поселения.

Проектом предлагается строительство автостанции в с. Журавка на пересечении ул. Ленина и ул. Школьная.

Проектом предусмотрено строительство станции технического обслуживания и автозаправочной станции в с.Подколодновка на ул. Садовая. Территория, занимаемая СТО, составляет 1,0га.

В результате реализации проектных мероприятий:

- протяженность дорог увеличится на 26,3км и составит к расчетному сроку 50,8км;
- протяженность уличной сети возрастет на 25,2км и составит 67,6км;
- площадь дорог составит 79,5 га;
- площадь улиц населенных пунктов поселения составит 96,2 га, проезжих частей – 51 га.

Хранение легковых автомобилей жители поселения будут осуществлять на своих приусадебных участках.

4.11. Развитие инженерной инфраструктуры

4.11.1. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Подколодновского сельского поселения Богучарского района осуществляется от энергосистемы «Воронежэнерго». Основным источником электроснабжения на данный момент является существующая НВАЭС, находящаяся вблизи города Нововоронеж. Источником электроснабжения Подколодновского сельского поселения являются ПС 35/10 кВ, находящиеся в п.Журавка и п.Подколодновка, которые питаются электроэнергией от ПС 110/35/10 кВ г.Богучар.

Проектом предлагается строительство трансформаторных подстанций для обеспечения электроснабжением потребителей индивидуальной застройки и для обеспечения электроснабжением производственных зон. Проектируемые трансформаторные подстанции необходимо запитать от существующих ПС 110/35/10 кВ через линии электропередач на напряжение 10 кВ в воздушном и кабельном. Необходимо выполнить реконструкцию существующих трансформаторных подстанций и подводящих сетей электроснабжения 10/0,4 кВ. Прирост потребления электроэнергии составит более 60% на расчетный срок. Основной прирост составляют производственные потребители.

4.11.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение коммунально-бытовых и промышленных потребителей Подколодновского сельского поселения является локальным и осуществляется за счет встроенных индивидуальных котельных малой и средней мощности и за счет печного или электрического отопления. Используемое топливо – природный и сжиженный газ, дрова, уголь. Горячее водоснабжение для производственных, культурно-

бытовых, жилых зданий предусматривается от местных водонагревателей. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки для проектирования систем отопления принята -26°C . Продолжительность отопительного периода – 196 суток.

Данным проектом предлагается реконструировать котельные и установить комбинированные котлы, использующие в качестве основного топлива природный газ, в качестве резервного – мазут, уголь. Необходимо обеспечить теплоснабжением новых потребителей путем строительства локальных газовых котельных.

4.11.3. Газоснабжение

Основной источник газа – магистральный газопровод Петровск-Новопсковск, условный диаметр трубопровода 1200мм. В соответствии с постановлением Правительства Воронежской области от 2 октября 2009г. № 840, областная целевая программа «Газификация Воронежской области на 2010–2015годы» позволяет получить высокий социальный эффект за счет существенного улучшения качества жизни населения в сельской местности.

Источником газоснабжения Подколодновского сельского поселения является природный газ, поступающий по ответвлению от магистрального газопровода на ГРС, расположенную в п.Подколодновка и далее на газорегуляторные пункты. По территории проходит транзитом магистральный газопровод. Все поселки Подколодновского сельского поселения газифицированы.

Потребителей новой индивидуальной и производственной застройки необходимо обеспечить газоснабжением от проектируемых ШРП, которые будут запитаны через газопроводы среднего давления. Для поддержания энергосберегающей политики РФ, настоящим проектом предлагается использовать альтернативные источники энергии. Одним из наиболее перспективных и легко возобновляемых в сельских условиях ресурсов является – биогаз. Данное топливо относится к горючим вторичным энергоресурсам и образуется при анаэробной переработке различных биологических веществ и отходов.

Использование биогаза возможно:

- в качестве бензина и дизельного топлива для сельскохозяйственной техники.
- в качестве основного топлива для обеспечения потребителей теплоснабжением, горячей водой и газом для пищевого приготовления.

4.11.4. Связь

Абоненты Подколодновского сельского поселения обеспечены телефонной сетью на 80%. Распределительная сеть построена по шкафной системе с элементами прямого питания. В с.Подколодновка, с.Журавка и с.Старотолучеево расположены АТС. Магистральные волоконно-оптические и медно-жильные линии проходят от п.Кантемировка через г.Богучар и до с.Петропавловка. Потребители Залиманского сельского поселения полностью охвачены радиотрансляционной и телевизионной сетью.

Основным направлением развития сетей фиксированной связи является комбинированный путь модернизации, то есть постепенный переход от существующих традиционных сетей с технологией коммутации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммутации пакетов. Предполагается создание единой сети связи. Для этого предусматривается техническое перевооружение телефонных станций с внедрением современного цифрового коммутационного оборудования на сети. При проектировании межстанционных связей необходимо предусмотреть использование волоконной сети.

4.11.5. Водоснабжение

Проведение гидрогеологической разведки запасов подземных вод.

На водозаборных сооружениях предусматривается установка станций обезжелезивания, станций обеззараживания воды ультрафиолетом.

Для устранения потерь воды в сетях водоснабжения необходима их реконструкция. Дальнейшее развитие получит строительство уличных сетей водопровода в новых микрорайонах.

Сельские населенные пункты и проектируемые производственные предприятия, расположенные на территории Подколodновского сельского поселения, могут снабжаться водой от новых и реконструируемых локальных источников.

4.11.6. Канализация

Проектом предусматривается:

- размещение локальных очистных сооружений для удаления очистки хозяйственно-бытовых стоков,
- размещение локальных очистных сооружений на производственных объектах.

4.11.7. Отходы производства и потребления

-Вывоз твердых бытовых отходов на новый проектируемый пункт сбора, накопления и первичной сортировки ТБО у. г. Богучар (2015г.).

-Закрытие и рекультивация существующих свалок в селах Подколodновка, Журавка и Старотолучеево, как не отвечающих нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Закрытие и последующая рекультивация свалок возможна только после ввода в эксплуатацию пункта сбора и первичной обработки ТБО у г. Богучар.

4.12. Мероприятия по защите от опасных природных и техногенных процессов, благоустройство территории

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия:

1. По защите от овражной эрозии

- организация поверхностного стока с прилегающих территорий в обход оврагов,
- устройство водоотводных лотков, быстротоков, перепадов по тальвегам;
- засыпка крутых верховых участков, укрепление посевом трав для предотвращения роста оврагов;
- залужение перелогов и залежей на территориях, прилегающих к оврагам.

2. По организации поверхностного стока

- устройство вдоль дорог и понижений рельефа открытых водостоков,
- устройство водопрпускных труб или мостиков в местах пересечений водостоков с проездами,
- очистка поверхностных стоков с застроенных территорий на локальных очистных сооружениях открытого или закрытого типа.

Открытые водостоки должны устраиваться при реконструкции существующих и строительстве новых улиц как обязательная принадлежность дорог.

Необходимость устройства водостоков и водопрпускных труб в понижениях рельефа определяется наличием размыва грунта, затопления, подтопления отдельных участков после дождей для предотвращения чрезвычайных ситуаций.

3. По защите от затопления паводковыми водами

- проведение изысканий для определения расчетных уровней затопления и границ зон затопления,
- в с.Подколodновка в зоне возможного затопления строительство домов на подсыпке или на высоком цоколе,
- благоустройство территории зоны кратковременного отдыха, расположенной на берегу р.Дон включая береговую полосу в районе с.Подколodновки.

4. Благоустройство водоемов

-расчистка и профилирование русел водотоков, протекающих по территориям населенных пунктов и служащих приемниками поверхностных стоков, благоустройство берегов,

5. Рекультивация нарушенных территорий

-рекультивация территорий ликвидируемых свалок в населенных пунктах Подколodновского сельского поселения с восстановлением растительного слоя и озеленения.

6. Обеспечение пожарной безопасности

- устройство противопожарного водопровода,;
- хранение противопожарного запаса воды на территории водопроводных сооружений.
- устройство оборудованных пирсов для забора воды из р. Дон.
- оснащение противопожарной автоматикой социально значимых зданий и помещений с передачей сигнала о пожаре на центральные пункты связи пожарных частей территориальных подразделений Государственной противопожарной службы, расположенных на территории Воронежской области.

4.13. Оздоровление окружающей среды

1.Проектом намечены мероприятия по восстановлению и дальнейшему развитию сфер жизнеобеспечения населения:

-производственной сферы - формирование компактных производственных зон во всех населённых пунктах с размещением сельскохозяйственных предприятий молочного животноводства и растениеводства для обеспечения кормовой базы, а также первичной переработки сельхозпродукции с организацией санитарно-защитных зон (см.таблицу);

-социальной сферы – строительство новой жилой и общественной застройки, формирование рекреационной зоны и благоустройство территорий общего пользования в населённых пунктах сельского поселения, размещение объектов туристической деятельности в районе села Подколодновка,

-инженерной инфраструктуры - строительство локальных отопительных котельных в новой жилой и общественной застройке, организация централизованной системы водоснабжения и локальных очистных сооружений для очистки хозяйственно-бытовых стоков, рекультивация свалки в с. Старотолучеево;

-транспортной сети – строительство федеральной автодороги на А 144 и капитального моста через реку Дон южнее села Подколодновка, строительство региональной автодороги Старотолучеево-Красногоровка с устройством моста через реку Дон;

2.Проектом предусматривается формирование природного и средозащитного каркаса:

- развитие открытых озеленённых пространств на территории поселения, пригодных для рекреационного освоения, в том числе на берегах реки Дон;

- благоустройство природоохранных территорий - земель лесного фонда, в том числе государственных лесных полос, водоохраных зон водных объектов, полевых защитных лесных полос;

- замещающая посадка лесных насаждений, компенсирующая вырубку деревьев государственного лесного фонда и лесов сельского поселения для строительства федеральной автодороги;

- расширение и благоустройство территорий зелёных насаждений общего пользования на территории сельского поселения.

3.Для улучшения качества почв и увеличения площадей сельскохозяйственных угодий необходимо проведение мероприятий:

-по восстановлению утраченных пахотных земель и увеличению площади выпасов и сохранению и повышению плодородия почв за счёт проведения агротехнических мероприятий.

4.14. Предложения по формированию строительных программ на I очередь строительства

Перечень объектов, рекомендуемых к строительству в Подколодновском сельском поселении в период I очереди (2009-2015гг.) приведен в следующей таблице.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объектов и сооружений	Параметры объектов	Примечание (размещается)
1	2	3	4
Жилищное строительство			
1	Индивидуальная застройка (с приусадебными участками)	11 тыс. м ²	
Объекты социального и культурно-бытового назначения			
2	Детское дошкольное учреждение	2 объекта: на 70 мест – с. Подколодновка; на 20 мест – с.	Реконструкция ДДУ – с. Подколодновка; Новое строительство – с. Журавка

		Журавка	
3	Реконструкция амбулатории, ФАПов	организация при амбулатории и ФАПах аптечных пунктов общей площадью 30 м ² , раздаточных пунктов молочной кухни общей площадью 25 м ²	с. Подколодновка с. Журавка с. Старотолучеево
4	Торгово-бытовой центр (начало строительства), включающий:	1 объект	с. Подколодновка
	- магазины непродовольственных товаров	70 м ² торг.пл.	
	- предприятия бытового обслуживания	3 раб.мест	
5	Предприятие общественного питания	1 объект на 40 мест	с. Подколодновка
6	Магазины продовольственных товаров	20 м ² торг.пл.	с. Подколодновка
		20 м ² торг.пл.	с. Журавка
		20 м ² торг.пл.	с. Старотолучеево
7	Баня	25 помыв. мест	Реконструкция существующего здания в с. Подколодновка
Дорожно-транспортное строительство			
8	Реконструкция уличной сети	1,6 км	
9	Строительство уличной сети	4,8 км	
Инженерная инфраструктура			
<i>Водоснабжение и водоотведение</i>			
Водоснабжение			
10	Скважинный водозабор хоз-питьевого водоснабжения	260 м ³ /сут	
11	Уличные сети водоснабжения	11.80 км	
12	Водопроводные очистные сооружения	260 м ³ /сут	
Водоотведение			
13	Локальные очистные сооружения	Общественные и административные здания	Минимальное количество установок 9 шт
14	Уличные сети водоотведения	2.58 км	
<i>Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и связь</i>			
Газоснабжение			
15	Газораспределительная сеть среднего давления.	3,0 км	Строительство
16	Газораспределительная сеть низкого давления	2,4 км	Строительство
17	Шкафный газорегуляторный пункт	1 объект	Строительство
Электроснабжение			
18	Строительство трансформаторных подстанций (ТП)	6 объектов	Строительство
19	Кабельные линии 10 кВ	6,7 км	Строительство
Связь			
20	Реконструкция АТС	2 объекта	Реконструкция
<i>Отходы производства и потребления</i>			
	Ликвидация и рекультивация существующих свалок	3 объекта	с.Подколодновка с.Журавка с.Старотолучеево
Пожарная безопасность			

	Оборудование пирсов для забора воды пожарными машинами.	5 объектов	с.Подколодновка-2 с.Журавка-1 с.Старотолучеево-1 оз.Песчаное-1
--	---	------------	---

5. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2008 г.)	Первая очередь строительства (2015 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1.	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах В том числе территории:	га	19965	19965	19965
1.1.1.	населенных пунктов	га	1226	1226	1523
	из них:				
	с.Подколодновка	-"	510	536	690
	с. Журавка	-"	570	570	598
	с. Старотолучеево	-"	146	155	235
1.1.2.	Из общей площади земель сельского поселения территории:	-"			
	жилых зон	-"	550,5	572,5	621,5
	из них:	-"			

	– индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	541,4	563,1	612,1
	– объекты образования (школы, детсады)	-"	9,1	9,4	9,4
1.1.3.	общественно-деловых зон	-"	7,7	8,5	10,6
1.1.4.	производственных зон	-"	93,3	162,3	272,0
1.1.5.	зон инженерной и транспортной инфраструктур	-"	94,4	120,0	185
1.1.6.	рекреационных территорий	-"	5894,0	5942,0	6062,5
1.1.7.	зон сельскохозяйственного использования	-"	12565,5	12488,0	12293,0
1.1.8.	зон специального назначения	-"	16,2	17,5	21,3
1.1.9.	водные пространства	-"	89,0	90,0	98,7
1.1.10.	иных зон	-"	654,4	582,0	400,4
1.1.11.	Из общей площади земель сельского поселения территории общего пользования	-"	98,4	165,5	332,7
	Из них:				
	зеленые насаждения общего пользования	-"	4,0	48,0	157,0
	улицы, дороги, проезды, площади	-"	94,4	117,5	175,7
1.1.12.	Из общей площади земель сельского поселения территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	-"	142,2	142,2	142,2
1.1.13.	Из общей площади земель сельского поселения территории резерва для развития поселения,	га	-	-	145,0
	в том числе:				
	жилой застройки	-"	-	-	20,0
	производственных и коммунально-складских территорий		-	-	35,0
	территорий сельскохозяйственных предприятий	-"	-	-	90,0
2	Население				
2.1.	Численность населения сельского поселения – всего,	тыс. чел.	2,6	2,5	2,5
	в том числе:				
	с.Подколодновка	-"	1,6	1,6	1,6
	с. Журавка	-"	0,6	0,5	0,5
	с. Старотолучеево	-"	0,4	0,4	0,4
2.2.	Показатели естественного движения населения/ в год:				
	прирост	чел.	-	-	-
	убыль	чел.	-42	-12	-2

2.3.	Показатели миграции населения/в год:				
	прирост	чел.	-	-	-
	убыль	чел.	-3	-2	+2
2.4.	Возрастная структура населения:	тыс. чел./%	2,6/100	2,5/100	2,5/100
	– дети до 15 лет	-"	0,2/9,5	0,3/10,5	0,3/13,0
	– население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	-"	1,6/60,8	1,5/60,0	1,5/58,0
	– население старше трудоспособного возраста	-"	0,8/29,7	0,7/29,5	0,7/29,0
2.5.	Численность занятого населения - всего	тыс. чел./%	1,0/100	1,1/100	1,4/100
	из них - в производственной сфере в том числе:	тыс. чел./% численности занятого населения	0,8/83,5	0,9/84,0	1,2/85,0
	сельское и лесное хозяйство	-"	0,8/81,8	0,9/82,0	1,2/83,0
	- в непромышленной сфере	-"	0,2/16,5	0,2/16,0	0,2/15,0
3	Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. м ² общей площади квартир	53,0	63,5	88,0
	с.Подколодновка	-"	31,5	40,0	56,0
	с. Журавка	-"	13,7	13,5	18,0
	с. Старотолучеево	-"	7,8	10,0	14,0
3.2.	Из общего жилищного фонда:	тыс. м ² общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда	53,0/100	63,5/100	88,0/100
	в государственной и муниципальной собственности		0,1/0,2	0,1/0,2	0/0
	в частной собственности	-"	52,9/99,8	63,4/99,8	88,0/100
3.3.	Из общего жилищного фонда:	-"			
	в малоэтажных 2-этажных домах	-"	-	-	-
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	-"	53,0	63,5	88,0
3.4.	Убыль жилищного фонда	тыс. м ² общей площади квартир/% к существующему	-	0,5	1,0
3.5.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	53,0	52,5	63,0
3.6.	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. м ² общей площади квартир	-	11,0	36,0
	с.Подколодновка	-"	-	8,7	24,9

	с. Журавка	-"	-	-	4,7
	с. Старотолучеево	-"	-	2,3	6,4
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства:	-"			
	за счет средств населения	-"	-/-	11,0/100	36,0/100
3.8.	Структура нового жилищного строительства по этажности В том числе:	тыс. м ² общей площади квартир/%			
	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	-/-	11,0/100	36,0/100
40424	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел	20,4	25,0	35,0
3.10.	Обеспеченность жилищного фонда:				
	водопроводом	% общего жилищного фонда	30	65	87
	канализацией	-"	0	39	70
	отоплением	-"	-		
	газом (сжиженным)	-"	2,0	0	0
	газом (природным)	-"	98,0	100	100
	горячей водой		30	70	100
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1.	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-/-	90/36	90/36
4.2.	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	-"	275/106	300/120	300/120
4.3.	Амбулаторные учреждения - всего/1000 чел.	посещений в смену	160/61,5	160/64	160/64
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Общая протяженность уличной сети – всего, в том числе:	км	42,4	47,2	67,6
	с.Подколодновка	-"	16,4	18,2	29,4
	с. Журавка	-"	19,8	21,8	28,0
	с. Старотолучеево	-"	6,2	7,2	10,2
	В том числе с усовершенствованным покрытием	-"	11,4	17,8	67,6
	с.Подколодновка	-"	4,4	6,7	29,4
	с. Журавка	-"	7,0	9,3	28,0
	с. Старотолучеево	-"	0,0	1,8	10,2
5.2.	Из общей протяженности улиц улицы, не удовлетворяющие пропускной способности	%	73	62	0
5.3.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	-	-	-
6	Инженерная инфраструктура и				

	благоустройство территории				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление - всего	м ³ /сут		461.29	515.11
	В том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-"		269.04	295.24
	на производственные нужды	-"		40.35	40.35
6.1.2.	Производительность водозаборных сооружений, м ³ /сут			337.00	366.00
	В том числе водозаборов подземных вод	-"		337.00	366.00
6.1.3.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., л/сут на чел.			184	206
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-"		107	118
6.1.4.	Протяженность сетей	км	22.02	37.92	44.20
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	м ³ /сут	-	301.36	350.84
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-"	-	252.43	285.94
	производственные сточные воды	-"	-	36.31	36.31
6.2.2.	Протяженность сетей	км	0	3.66	3.66
6.3.	Энергоснабжение				
6.3.1.	Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн. кВт·ч/год	23,72	48,85	83,01
	с.Подколодновка	-"	11,66	23,77	35,51
	с.Журавка	-"	7,36	15,06	30,04
	с.Старотолучеево	-"	4,70	10,02	17,46
	в том числе:				
	на производственные нужды	-"			
	с.Подколодновка	-"	9,86	21,46	33,07
	с. Журавка	-"	6,35	14,02	28,91
	с. Старотолучеево	-"	4,38	9,64	16,43
	в том числе:				
	на коммунально-бытовые нужды	-"			
	с.Подколодновка	-"	1,81	2,31	2,44
	с. Журавка	-"	1,01	1,05	1,13
с. Старотолучеево	-"	0,32	0,38	1,04	
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	800	950	950
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	ПС 35/10 кВ в с. Подколодновка и ПС 35/10 кВ в с.Журавка		
6.4.	Теплоснабжение				
6.4.1.	Потребление тепла – всего, в том числе:	тыс. Гкал/год	39,46	62,33	97,42
	с.Подколодновка	-"	21,78	33,5	47,32
	с. Журавка	-"	10,99	17,25	31,34
	с. Старотолучеево	-"	6,68	11,58	18,76

	в том числе:				
	На коммунально-бытовые нужды	-"			
	с.Подколодновка	-"	13,47	15,39	19,41
	с. Журавка	-"	5,63	5,43	6,95
	с. Старотолучеево	-"	2,99	3,45	4,90
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения, в том числе ТЭЦ - всего	Гкал/ч	Система теплоснабжения - децентрализованная		
6.5.	Газоснабжение				
	Потребление газа – всего, в том числе:	млн. м ³ /тыс. тонн/ год	5,49	8,42	13,32
	с.Подколодновка	-"	2,94	4,52	6,39
	с. Журавка	-"	1,48	2,33	4,23
	с. Старотолучеево	-"	1,07	1,56	2,7
	в том числе:				
	на коммунально-бытовые нужды	-"			
6.5.1.	с.Подколодновка	-"	1,82	2,08	2,62
	с. Журавка	-"	0,76	0,73	0,94
	с. Старотолучеево	-"	0,57	0,47	0,83
	в том числе:				
	на производственные нужды	-"			
	с.Подколодновка	-"	1,12	2,44	3,77
	с. Журавка	-"	0,72	1,60	3,29
	с.Старотолучеево	-"	0,50	1,10	1,87
6.5.2.	Источники подачи газа	-"	АГРС с. Подколодновка		
6.6.	Связь				
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	80	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000жителей	300	300	300
6.7.	Санитарная очистка территорий				
	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	4.05	3.87	3.97
6.7.1.	В том числе твердых бытовых отходов	-"	3.90	3.75	3.75
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1.	Общее количество кладбищ	га	6,4	6,4	9,7

