



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПОДКОЛОДНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от «22» ноября 2022 г. № 138
с. Подколodновка

**Об утверждении изменений
генерального плана
Подколodновского сельского
поселения Богучарского
муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области **решил:**

1. Утвердить изменения генерального плана Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Подколodновского сельского поселения от 07.11.2012 № 110 «Об утверждении генерального плана Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»:

1.1. «Положение о территориальном планировании» генерального плана Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.2 Дополнить генеральный план приложением «Сведения о границе населенного пункта села Журавка. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта» согласно приложению № 2 к настоящему решению;

1.3. Основной чертеж генерального плана Подколodновского сельского поселения «Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в

первоочередном порядке» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Подколодновского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Подколодновского сельского поселения



A handwritten signature in black ink, appearing to read "В.И. Пелихов".

В.И. Пелихов

Приложение № 1
к решению Совета народных депутатов
Подколodновского сельского поселения
от 22.11.2022 № 138

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОДКОЛОДНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Положение о территориальном планировании

Содержание

	Стр.
Состав проекта	3
1. Введение	4
2. Общие положения.....	4
3. Цели и задачи территориального планирования	4
4. Перечень мероприятий по территориальному планированию	6
4.1. Экономическая база.....	6
4.2. Население.....	10
4.3. Норма жилищной обеспеченности.....	10
4.4. Жилищный фонд.....	10
4.5. Новое жилищное строительство.....	10
4.6. Система социального и культурно-бытового обслуживания.....	10
4.7. Территории необходимые для размещения нового жилищного строительства и объектов социального и культурно-бытового обслуживания.....	12
4.8. Территориально-пространственная модель поселения.....	12
4.9. Функциональное зонирование и архитектурно-планировочная структура.....	13
4.10. Развитие транспортной инфраструктуры.....	14
4.11. Развитие инженерной инфраструктуры.....	15
4.11.1. Электроснабжение.....	15
4.11.2. Теплоснабжение.....	15
4.11.3. Газоснабжение.....	16
4.11.4.Связь.....	16
4.11.5. Водоснабжение.....	17
4.11.6. Канализация.....	17
4.11.7.Отходы производства и потребления.....	17
4.12. Мероприятия по защите от опасных природных и техногенных процессов, благоустройство территории.....	17
4.13. Оздоровление окружающей среды.....	18
4.14. Предложения по формированию строительных программ на I очередь строительства.....	19
5. Основные технико-экономические показатели.....	21
6. Графические материалы.....	27
6.1. Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон.....	28
6.2. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (основной чертеж).....	29
7. Приложение.....	30
7.1. Техническое задание на выполнение проекта.....	31
7.2. Свидетельство о допуске к работам №П-044-011 от 10.12.2009г.....	35

Состав генерального плана

№	Наименование	Масштаб
1	Обосновывающая часть проекта	
	Текстовые материалы:	
1.1	Обосновывающая часть. Пояснительная записка с иллюстративными материалами	
	Графические материалы:	
1.2	Схема положения поселения в структуре Богучарского района Воронежской области	1:50000
1.3	Схема современного использования территории поселения с отображением земель различных категорий	1:10000
1.4	Схема ограничений. Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории	1:25000
1.5	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений)	1:25000
1.6	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, отходов потребления). Мероприятия по защите территории от возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000, 1:10000
2	Положения о территориальном планировании	
	Текстовые материалы:	
2.1	Положения о территориальном планировании.	
	Приложение: «Сведения о границе населенного пункта села Журавка. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта»	
	Графические материалы:	
2.2	Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон	1:25000
2.3	Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (основной чертеж)	1:10000
3	Электронная версия	
	Компакт-диск с проектными графическими и текстовыми материалами	

Введение

ООО «Институт строительных проектов» (Санкт-Петербург) по заказу Администрации Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на основании муниципального контракта от 14.01.2009 №1, в соответствии с Заданием на подготовку проекта генерального плана Подколodновского сельского поселения выполнил проект «Генеральный план Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Генеральный план Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета народных депутатов Подколodновского сельского поселения от 07.11.2012 № 110.

Внесение изменений в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Подколodновского сельского поселения от 26.01.2022 № 11 в части установления границ населенного пункта села Журавка.

Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границе населенного пункта села Журавка. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта»

2. Общие положения

Территориальное планирование – вид градостроительной деятельности, установленный Градостроительным Кодексом Российской Федерации, наряду с последующими ее видами – градостроительным зонированием, планировкой территории, архитектурно-строительным проектированием, строительством и реконструкцией объектов капитального строительства.

Генеральный план поселения относится к документам территориального планирования муниципального образования и утверждается представительным органом местного самоуправления. Утвержденный в установленном законом порядке генеральный план поселения (и внесение изменений в него) являются обязательным для органов государственной власти и органов местного самоуправления, при принятии ими решений в области градостроительной деятельности, осуществляемой на территории поселения и реализации таких решений.

Не допускается принятие органами государственной власти, органами самоуправления решений о резервировании земель, их изъятии, в том числе путем выкупа для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, при отсутствии документов территориального планирования (генерального плана поселения).

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по проектам генеральных планов, (внесению в них изменений), с участием жителей поселений, проводятся в обязательном порядке.

Утвержденный генеральный план поселения (или внесение изменений в него) в части функционального зонирования территории является основой для разработки Правил землепользования и застройки поселения и установления в них территориальных зон, их границ и градостроительных регламентов.

3. Цели и задачи территориального планирования

Общей целью территориального планирования является определение в его документах назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Генеральный план поселения как документ территориального планирования разрабатывается с целью определения долгосрочной перспективы социально-экономического и градостроительного развития его территории на 15-20 лет, с выделением I-ой очереди строительства на 10 лет.

Принятые в генеральном плане поселения проектные решения основываются на комплексном анализе:

- положения и значения поселения в системе расселения субъекта Российской Федерации и муниципального района, в системе социально-экономических и транспортных связей федерального, регионального и местного уровней;

- существующего ресурсного потенциала территории (природного, материального, людского);

- современного состояния территории и действующих ограничений на ее использование;

- факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- имеющихся программ социально-экономического развития поселения, муниципального района субъекта Российской Федерации;

- реализации решений предшествующего генерального плана и документов территориального планирования муниципального района.

В Генеральном плане поселения определяются принципиальные направления его экономического развития, прогнозируемая численность населения, объемы жилищного, общественно-делового, транспортного, инженерного и рекреационного строительства, а также площади территорий, необходимых для размещения указанных видов строительства.

С учетом конкретных природных и градостроительных условий территорий формируются:

- направления и характер территориально развития поселения (территориально-пространственная модель) с установлением зон размещения объектов капитального строительства;

- проектное функциональное зонирование территории поселения с определением назначения и границ функциональных зон;

- проектная транспортная структура территории;

- проектная архитектурно-планировочная структура территории;

- проектная инженерная инфраструктура территории с определением границ зон объектов водоснабжения, водоотведения, электро-, тепло-, газоснабжения, связи;

- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- мероприятия по охране и оздоровлению окружающей среды;

– предложения по изменению городской черты.

С целью резервирования территорий для государственных и муниципальных нужд при осуществлении последующих видов градостроительной деятельности в генеральном плане поселения, определяются границы территорий общего пользования (улиц, дорог, проездов, площадей, набережных, скверов, бульваров).

4. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Мероприятия по территориальному планированию предусмотрены настоящим генеральным планом с учетом сложившейся социально-экономической ситуации и основных направлений развития хозяйственной деятельности – устойчивого развития существующих предприятий сельского хозяйства, ориентированных, в основном, на растениеводство, а также восстановление производственных мощностей в животноводстве и организации туристской деятельности.

С целью обеспечения комплексного развития территории и строительства жилых, общественных и производственных объектов намечается ряд мероприятий, выполняемых по периодам реализации генерального плана:

период 2009-2015гг. – I очередь строительства;

период 2016-2030гг. – расчетный срок.

4.1. Экономическая база

Главной стратегической целью социально-экономического и градостроительного развития Подколodновского сельского поселения является обеспечение проведения в достаточно короткие сроки комплексного обновления экономического потенциала с целью создания благоприятных условий для устойчивого развития территории и жизнедеятельности населения.

Приоритетными отраслями экономики поселения в прогнозируемый настоящим генеральным планом период (2009-2030 гг.) будут сельское хозяйство и производства, связанные с ним, а также жилищное строительство, малое предпринимательство, социальная и природоохранная инфраструктура.

Основными направлениями развития *сельского хозяйства* являются восстановление и возобновление роста производства, создание благоприятных условий для устойчивого развития отрасли, обеспечивающего продовольственную безопасность, уменьшение продовольственной зависимости от других поставщиков и исключение посредников. Достижение указанных результатов будет возможно при условии:

- предоставления инвестиций, компенсаций, дотаций для формирования экономических условий по преодолению убыточности сельскохозяйственных товаропроизводителей, повышения доходности фермерских и личных подсобных хозяйств на основе использования различных схем расчетов за продукцию, налогового стимулирования;

- внедрение системы устойчивого ведения сельского хозяйства для наращивания объемов производства;

- усиление сферы производственного обслуживания сельскохозяйственного производства (электротехническое, ветеринарное, организация племенного дела, агрохимических работ);

- развитие перерабатывающей промышленности;

- сохранение и организация системы подготовки кадров;

- государственное содействие формированию структур, обеспечивающих справедливое распределение дохода между сельскохозяйственными товаропроизводителями, перерабатывающими предприятиями, сферой реализации и торговли.

В земельном фонде сельского поселения значительных изменений не предусматривается. Однако необходимо улучшение существующих угодий: восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

В растениеводстве выращивание зерновых культур для Подколодновского сельского поселения – первоочередная задача, решение которой позволит развиваться животноводству и перерабатывающим отраслям.

Наличие на территории поселения фруктовых садов является предпосылкой к развитию плодоводства и соответствующих перерабатывающих производств.

В животноводстве основными задачами являются:

- развитие молочного животноводства и свиноводства, восстановление оптимального поголовья скота с учетом обеспечения продовольственной безопасности населения не только самого поселения, но и района и области в целом;

- создание сбалансированной кормовой базы, обеспечивающей потребности всего скотопоголовья при минимальном расходе кормов на единицу продукции, рационального использования лугопастбищных угодий и применения передовых технологий при заготовке кормов;

- формирование стад животных с высокой продуктивностью.

Развитие животноводства должно стимулироваться во всех хозяйствах: личных подсобных, крестьянских (фермерских), коллективных и др.

Роль личного сектора в производстве сельхозпродукции сохранится. Функционирование личных подсобных хозяйств, развитие в них товарного производства должно осуществляться при активной государственной поддержке, с учетом их большой не только экономической, но и социальной значимости, поскольку ЛПХ способны выполнить функцию «стабилизатора» системы расселения.

Настоящим генеральным планом Подколодновского поселения учитывается возможность последующей трансформации части ЛПХ в крестьянские (фермерские) хозяйства, а также дальнейшее их развитие как формы семейного предпринимательства. В этой форме хозяйств развитие производства органически слито с ведением домашнего хозяйства, используются как основные, так и дополнительные трудовые ресурсы (престарелые, дети). В семейном хозяйстве используется более гибкое, динамичное распределение всего дохода на потребление и накопление.

Предлагаемый настоящим проектом уровень развития сельскохозяйственного производства в 2 раза может быть достигнут при ликвидации существующих недостатков, создании материально-производственной базы, наличии инвестиций, долгосрочных кредитов. При неблагоприятных условиях развития (дальнейший упадок, отсутствие достаточных инвестиций и законодательной базы и др.) экономическое развитие поселения будет несостоятельным и обеспечение населения продуктами питания будет производиться по-прежнему, в основном за счет личных подсобных хозяйств и небольшого количества рентабельных сельхозпредприятий, крепких фермерских хозяйств, а доля ввозимых продуктов значительно увеличится.

Настоящим генеральным планом принимается оптимистический вариант экономического развития поселения, в котором предложения по восстановлению и развитию сельскохозяйственного производства базируются в первую очередь на задаче максимального обеспечения потребностей населения поселения основными продуктами питания местного производства.

Гипотезой развития экономики поселения, заложенной настоящим генеральным планом, учитывается устойчивое развитие существующих предприятий отрасли, ориентированных, в основном, на растениеводство, а также восстановление и создание новых производственных мощностей в животноводстве.

Настоящим проектом предусматривается восстановление 3 молочно-товарных ферм, 2 ферм крупного рогатого скота, что позволит удовлетворить потребности собственного населения поселения в продуктах питания.

Перспективным направлением в развитии сельского хозяйства в поселении может стать развитие коневодства. Создание коневодческой фермы предлагается настоящим проектом в селе Старотолучеево.

Для выращивания овощных культур (томатов, капусты, огурцов, кабачков, моркови, столовой свеклы и др.) на территории Подколодновского сельского поселения выделяются территории порядка 100га. Производственные и коммунально-складские территории, необходимые для производства овощеводческой продукции, будут размещаться в с. Подколодновка.

Основополагающую роль в развитии сельского хозяйства будет играть не только производство сельскохозяйственной продукции, но и ее хранение и переработка. Для этих целей генеральным планом выделены территории для организации минипредприятий для первичной переработки сельскохозяйственной продукции и заготовительно-складских баз, в частности, для переработки овощеводческой и плодородческой продукции.

Настоящим проектом предлагается строительство пруда для организации рыбоводного хозяйства (~20 га).

Предусматривается развитие пчеловодства, отводятся территории под расширение существующей пасеки.

Наличие лесных ресурсов (лесной фонд составляет около 30% территории поселения) будет способствовать созданию деревообрабатывающих минипредприятий (лесопильное, столярное, мебельное).

Оперативное решение по формированию структуры перерабатывающих и заготовительных предприятий даст предпосылки к созданию при администрации (или на кооперативных началах) электронных бирж (например, в с.

Подколотновка) для рекламы, цивилизованного сбыта сельскохозяйственной продукции или покупки необходимых для производства товаров (удобрений, кормов ит.д.), а также даст возможность обеспечить круглогодичную занятость трудоспособного сельского населения, стимулирует развитие малого предпринимательства.

В сфере *малого бизнеса* приоритетным направлением должно являться развитие фермерских (крестьянских) хозяйств, а также производств, связанных с первичной переработкой, хранением и заготовкой сельскохозяйственной продукции. Кроме того, в несельскохозяйственной деятельности развитие малого бизнеса будет связано с сельской торговлей, социально-культурным и бытовым обслуживанием населения (включая строительство жилых домов, устройство инженерных сооружений, ремонт автомобилей и бытовой техники), возрождением народных промыслов и ремесел, туризмом и т.д.

Развитие малого бизнеса в сельской местности позволит снизить безработицу, диверсифицировать источники дохода сельских жителей, способствуя росту благосостояния и сохранению сельских населенных пунктов.

Предложенные меры по повышению занятости и доходов местного населения, наряду с господдержкой, будут стимулировать *жилищное строительство* в поселении. Приоритет должен быть отдан комплексной, компактной застройке, с высоким уровнем благоустройства. Устройство уличных дорог, тротуаров и озеленение – в комплексе создадут благоприятную жизненную среду для будущих жителей. Жилая застройка, преимущественно в 1-2-х этажном исполнении, должна отражать исторические традиции и особенности проживания населения. Наиболее простые строительные работы, входящие в традиционный спектр умений местного населения будет выполняться самими будущими жильцами. При этом устанавливается, что свой дом, построенный на своей земле – это серьезный фактор улучшения социального самочувствия, укрепления семьи, физического и эмоционального оздоровления человека. Развитию местного домостроения будет способствовать наличие природных ресурсов (лесной фонд поселения, естественные выходы песка на поверхность, в частности крупный песчаный карьер площадью 2га в с.Журавка).

Для решения жилищной проблемы необходимо разработать соответствующую программу, где должны быть предусмотрены организационно-техническая и информационная поддержка, а также создана система финансовой поддержки застройщиков (на районном и областном уровнях) для обеспечения доступности качественным жильём для всех категорий граждан. Обеспечение доступности жильём молодых семей и молодых специалистов необходимо осуществить на льготных условиях с использованием механизмов ипотечного кредитования.

Приоритетными направлениями *природоохранной деятельности* в рассматриваемый генеральным планом период (до 2030г.) должны являться:

- обеспечение комплексного и сбалансированного развития экономики поселения;
- обеспечение экологической защиты;
- оптимизация структуры использования земельных ресурсов.

В **социальной политике** первоочередными задачами должны являться:

- укрепление здоровья жителей поселения на основе доступности для всех слоев населения медицинской помощи, улучшения качества медицинских услуг;
- развитие массовой физической культуры и спорта;
- создание условий для сохранения жизни, здоровья в процессе трудовой деятельности;
- оптимизация адресности социальной поддержки населения.

4.2. Население

Расчетная численность населения сельского поселения составит:

- На I-ю очередь строительства (2015 г.) – 2,5 тыс.чел.
- К расчетному сроку (2030 г.) – 2,5 тыс.чел.

4.3. Норма жилищной обеспеченности

Настоящим проектом средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека принимается:

- На I-ю очередь строительства (2015 г.) – 25 м² общей площади/чел.
- К расчетному сроку (2030 г.) – 35 м² общей площади/чел.

4.4. Жилищный фонд

Общий объем жилищного фонда Подколodновского сельского поселения достигнет:

- На I-ю очередь строительства (2015 г.) – 63,5 тыс. м² общей площади
- К расчетному сроку (2030 г.) – 88,0 тыс. м² общей площади

Общий объем сноса ветхого жилищного фонда составит 1,0 тыс. м²

4.5. Новое жилищное строительство

Общий объем нового жилищного строительства Подколodновского сельского поселения составит:

- К расчетному сроку (2030 г.):
в индивидуальной жилой застройке (1-2 эт. дома с участками до 20 соток) – 36,0 тыс. м² – 100%
- из них:
– На I-ю очередь строительства (2015 г.) – 11,0 тыс. м² – 100%

Территории, предусмотренные проектом для размещения нового жилищного строительства, определены в количестве 75 га.

4.6. Система социального и культурно-бытового обслуживания

Общие задачи в системе социального и культурно-бытового обслуживания предусматривают:

- удовлетворение потребности населения Подколodновского сельского поселения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с

учетом экономического потенциала и масштаба развития поселения;

– достижение для жителей поселения уровня обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания, соответствующего нормируемому социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;

– проведение мероприятий по укреплению и обновлению материально-технической базы учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с учетом изменившихся социально-экономических условий жизни.

Предложения по дальнейшему развитию и совершенствованию социальной сферы по основным направлениям

Образование

- завершение реконструкции детского сада в с. Подколодновка (70 мест) и строительства детского сада в с. Журавка (20 мест);
- проведение капитального ремонта зданий общеобразовательных учреждений в с. Журавка и с. Подколодновка), а также запланированных мероприятий (строительство спортзала в Старотолучеевской ООШ, пристройка школьной столовой, прокладка канализации к Журавской ООШ).
- при проведении реконструкции школ проектом рекомендуется организация групп внешкольного образования (музыкальный, художественный кружок, кружок детского творчества).

Здравоохранение

- проведение мероприятий по реконструкции или капитальному ремонту зданий учреждений здравоохранения поселения (Подколодновская амбулатория, Журавский и Старотолучеевский ФАПы) с организацией при них аптечных пунктов, раздаточных пунктов молочной кухни, укреплению материально-технической базы медучреждений.

Физическая культура и спорт

- строительство стадиона (футбольного поля и спортивных площадок) в с. Подколодновка (1,5 га), футбольных полей в с. Журавка (0,5 га) и с. Старотолучеево (0,5 га);
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса со спортзалами и бассейном 25*10 м в с. Подколодновка.

Культура и искусство

- проведение капитального ремонта существующих зданий сельских клубов;
- организация в школах медиатек (интернет-класса) в соответствии с федеральной программой;
- обновление книжного фонда библиотек, развитие процесса информатизации и компьютеризации библиотечной системы.

Торговля и общественное питание

- строительство в с. Подколодновка торгово-бытового центра, включающего магазины непродовольственных товаров, предприятия бытового обслуживания (ремонтные мастерские, парикмахерская);

- размещение в селах новых предприятий общественного питания (кафе, столовых), магазинов продовольственных товаров;
- размещение магазина, предприятия общественного питания (кафе, столовой) в составе автотуристического сервисного комплекса.

Учреждения коммунального и бытового обслуживания

- строительство комплекса коммунального обслуживания, включающего предприятия по стирке и химчистке белья (в том числе и предприятия самообслуживания);
- размещение предприятий бытового обслуживания в составе нового торгово-бытового центра в с. Подколодновка, а также в жилой застройке.
- восстановление бани на 25 помывочных мест в с. Подколодновка;
- строительство автотуристического сервисного центра, включающего мотель на 20 мест, магазин, кафе);
- расширение существующих кладбищ в с. Журавка (1,7 га) и с. Старотолучеево (0,3 га), а также строительство нового кладбища в с. Подколодновка (1,3 га). При новом кладбище в с. Подколодновка предусматривается строительство часовни.

4.7. Территории необходимые для размещения нового жилищного строительства и объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Потребности Подколодновского сельского поселения в территориях для размещения нового жилищного строительства составят 75га.

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания – 13га.

4.8. Территориально-пространственная модель поселения

Проектная территориально-пространственная модель Подколодновского сельского поселения строится как централизованная система, где ядром является населенный пункт – село Подколодновка, фокусирующее на себе основные производственные и культурно-бытовые функциональные связи.

Особое место в проектной территориально-пространственной модели поселения занимает строительство федеральной автодороги Луганск – Саратов с устройством капитального моста через реку Дон, организация внутренних функциональных связей и создание благоустроенных выходов к зонам отдыха на берегах реки Дон.

Функциональные связи со смежными поселениями предполагается осуществлять по существующим и проектируемым автодорогам:

- Подколодновка – Нижний мамон;
- Приречное – Бычок;
- Подколодновка – Красногоровка (с устройством моста через реку Дон);
- Автодорога на А 144 (с устройством капитального моста через реку Дон);

4.9. Функциональное зонирование и архитектурно-планировочная структура территории сельского поселения

Архитектурно-планировочная структура

Принятая проектом архитектурно-планировочная структура поселения строится с учетом природных особенностей территории, направлений основных функциональных и транспортных связей, и предполагает эволюционное развитие сложившейся структуры и системы землепользования.

В основу развития архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов положено усиление значимости общественных центров, обособление производственных зон и формирование дополнительных территорий для полноценного отдыха сельчан и гостей поселения.

Кроме того, в развитие главной планировочной оси поселения, проходящей с севера на юг через все населенные пункты, предлагается создание активных поперечных связей с рекреационными зонами естественных природных ландшафтов.

Функциональное зонирование

Проектное функциональное зонирование учитывает сложившееся, в основном, использование территории как сельскохозяйственной, а также дает предложения по развитию всех функциональных зон с целью обеспечения комфортных условий проживания населения, экономического прогресса, безопасного использования объектов и улучшения экологической ситуации.

На территории Подколодновского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

- зоны жилой застройки;
- зоны общественно-деловой застройки;
- производственные зоны;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны объектов транспортной инфраструктуры;
- зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- рекреационные зоны;
- зоны специального назначения;

Зоны жилой застройки формируются из индивидуальной жилой застройки уже существующей и предлагаемой к размещению на территориях расположенных:

- в с. Журавка, дисперсно, на свободных участках в границах существующей жилой застройки;

- в с. Подколодновка, компактными группами на окраинах села, максимально приближенными к объектам общественно-делового назначения;

- в с. Старотолучеево, на северо-западной окраине села;

Зоны общественно-деловой застройки размещаются вдоль главных планировочных осей населенных пунктов и формируются с учетом существующих памятников истории и культуры:

- в с. Журавка, на пересечении ул. Ленина и ул. Школьная;

- в с. Подколодновка, кольцо из улиц Мира, Добровольского, Шевченко и Молодежная с активными выходами-лучами на ул. Садовая;

- в с. Старотолучеево, на пересечении ул. Молодежная и пер. Озерный;

На территории поселения предлагаются к размещению четыре специализированных объекта общественного назначения:

- физкультурно-оздоровительный комплекс со стадионом (с. Подколодновка);
- автотуристический сервисный комплекс на федеральной автодороге, связанный общей планировочной структурой с СТО и АЗС с.Подколодновка;
- база отдыха вдоль существующего транспортного выхода на понтонную переправу через реку Дон;
- культовое сооружение в районе нового кладбища (с. Подколодновка).

Производственные зоны размещаются с соблюдением необходимых санитарных разрывов от жилой застройки, и в основном, компактно сосредоточены на окраинах населенных пунктов. В их состав входят зернохранилища, заготовительно-складские базы, молочные фермы, свинофермы, фермы крупно-рогатого скота, минипредприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, а также мастерские по обслуживанию сельхозтехники, и другие вспомогательные объекты.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены пашнями, садами, огородами, лугами и выпасами, и занимают основные площади в пределах рассматриваемой территории.

Зоны объектов транспортной инфраструктуры включают в себя линейные объекты (автодороги), объекты автосервиса, мосты через реку Дон, а также улицы и дороги населенных пунктов.

Зоны объектов инженерной инфраструктуры включают в себя линейные объекты в границах охранных зон сетей электро-, газо- и водоснабжения, а также территории соответствующих объектов и сооружений.

Зоны рекреационного назначения представлены системой зеленых насаждений общего пользования, формирующиеся на свободных территориях вблизи общественных центров и на основе естественных природных ландшафтов в границах населенного пункта и поймы реки Дон.

Зоны специального назначения представлены тремя действующими и одним, предлагаемым к размещению в селе Подколодновка, кладбищами; двумя свалками ТБО в С.Подколодновка и с.Журавка; скотомогильником в с. Подколодновка и, подлежащей рекультивации, бывшей территориями свалки в с. Старотолучеево, размещенной ранее без соблюдения технических регламентов.

4.10. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры Подколодновского сельского поселения связано с развитием транспортной инфраструктуры Воронежской области, основные направления развития которой предложены в «Схеме территориального планирования Воронежской области».

В соответствии со «Схемой территориального планирования Воронежской области» проектом предлагается строительство дороги федерального значения от М4 «Дон» в обход г. Богучар и селитебной территории с.Залиман, х. Галиевка и с. Подколодновка со строительством высоководного моста через р. Дон.

Проектом предлагается строительство дорог местного значения:

- в направлении Подколодновка – база отдыха на оз. Песчаное – Старотолучеево – Бычок;
- подъезд к с. Журавка от дороги регионального значения "Павловск – Калач – Петропавловка" – Верхний Мамон" – Бычок" – с. Приречное.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Воронежской области» проектом предлагается строительство дорог регионального значения в направлении Журавка – Нижний Мамон и Красногоровка – Старотолучеево со строительством моста через р. Дон.

В соответствии с областной целевой программой «Развития пассажирского автомобильного транспорта общего пользования Воронежской области на 2008-2015 годы» предлагается автобусные маршруты, связывающие между собой все населенные пункты поселения.

Проектом предлагается строительство автостанции в с. Журавка на пересечении ул. Ленина и ул. Школьная.

Проектом предусмотрено строительство станции технического обслуживания и автозаправочной станции в с.Подколодновка на ул. Садовая. Территория, занимаемая СТО, составляет 1,0га.

В результате реализации проектных мероприятий:

- протяженность дорог увеличится на 26,3км и составит к расчетному сроку 50,8км;
- протяженность уличной сети возрастет на 25,2км и составит 67,6км;
- площадь дорог составит 79,5 га;
- площадь улиц населенных пунктов поселения составит 96,2 га, проезжих частей – 51 га.

Хранение легковых автомобилей жители поселения будут осуществлять на своих приусадебных участках.

4.11. Развитие инженерной инфраструктуры

4.11.1. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Подколодновского сельского поселения Богучарского района осуществляется от энергосистемы «Воронежэнерго». Основным источником электроснабжения на данный момент является существующая НВАЭС, находящаяся вблизи города Нововоронеж. Источником электроснабжения Подколодновского сельского поселения являются ПС 35/10 кВ, находящиеся в п.Журавка и п.Подколодновка, которые питаются электроэнергией от ПС 110/35/10 кВ г.Богучар.

Проектом предлагается строительство трансформаторных подстанций для обеспечения электроснабжением потребителей индивидуальной застройки и для обеспечения электроснабжением производственных зон. Проектируемые трансформаторные подстанции необходимо запитать от существующих ПС 110/35/10 кВ через линии электропередач на напряжение 10 кВ в воздушном и кабельном. Необходимо выполнить реконструкцию существующих трансформаторных подстанций и подводящих сетей электроснабжения 10/0,4 кВ. Прирост потребления электроэнергии составит более 60% на расчетный срок. Основной прирост составляют производственные потребители.

4.11.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение коммунально-бытовых и промышленных потребителей Подколодновского сельского поселения является локальным и осуществляется за счет встроенных индивидуальных котельных малой и средней мощности и за счет печного или электрического отопления. Используемое топливо – природный и сжиженный газ, дрова, уголь. Горячее водоснабжение для производственных,

культурно-бытовых, жилых зданий предусматривается от местных водонагревателей. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки для проектирования систем отопления принята -260С. Продолжительность отопительного периода – 196 суток.

Данным проектом предлагается реконструировать котельные и установить комбинированные котлы, использующие в качестве основного топлива природный газ, в качестве резервного – мазут, уголь. Необходимо обеспечить теплоснабжением новых потребителей путем строительства локальных газовых котельных.

4.11.3. Газоснабжение

Основной источник газа – магистральный газопровод Петровск-Новопсковск, условный диаметр трубопровода 1200мм. В соответствии с постановлением Правительства Воронежской области от 2 октября 2009г. № 840, областная целевая программа «Газификация Воронежской области на 2010–2015годы» позволяет получить высокий социальный эффект за счет существенного улучшения качества жизни населения в сельской местности.

Источником газоснабжения Подколодновского сельского поселения является природный газ, поступающий по ответвлению от магистрального газопровода на ГРС, расположенную в п.Подколодновка и далее на газорегуляторные пункты. По территории проходит транзитом магистральный газопровод. Все поселки Подколодновского сельского поселения газифицированы.

Потребителей новой индивидуальной и производственной застройки необходимо обеспечить газоснабжением от проектируемых ШРП, которые будут запитаны через газопроводы среднего давления. Для поддержания энергосберегающей политики РФ, настоящим проектом предлагается использовать альтернативные источники энергии. Одним из наиболее перспективных и легко возобновляемых в сельских условиях ресурсов является – биогаз. Данное топливо относится к горючим вторичным энергоресурсам и образуется при анаэробной переработке различных биологических веществ и отходов.

Использование биогаза возможно:

- в качестве бензина и дизельного топлива для сельскохозяйственной техники.

- в качестве основного топлива для обеспечения потребителей теплоснабжением, горячей водой и газом для пищевого приготовления.

4.11.4. Связь

Абоненты Подколодновского сельского поселения обеспечены телефонной сетью на 80%. Распределительная сеть построена по шкафной системе с элементами прямого питания. В с.Подколодновка, с.Журавка и с.Старотолучеево расположены АТС. Магистральные волоконно-оптические и медно-жильные линии проходят от п.Кантемировка через г.Богучар и до с.Петропавловка. Потребители Залиманского сельского поселения полностью охвачены радиотрансляционной и телевизионной сетью.

Основным направлением развития сетей фиксированной связи является комбинированный путь модернизации, то есть постепенный переход от существующих традиционных сетей с технологией коммутации каналов к

мультисервисным сетям с технологией коммутации пакетов. Предполагается создание единой сети связи. Для этого предусматривается техническое перевооружение телефонных станций с внедрением современного цифрового коммутационного оборудования на сети. При проектировании межстанционных связей необходимо предусмотреть использование волоконной сети.

4.11.5. Водоснабжение

Проведение гидрогеологической разведки запасов подземных вод.

На водозаборных сооружениях предусматривается установка станций обезжелезивания, станций обеззараживания воды ультрафиолетом.

Для устранения потерь воды в сетях водоснабжения необходима их реконструкция. Дальнейшее развитие получит строительство уличных сетей водопровода в новых микрорайонах.

Сельские населенные пункты и проектируемые производственные предприятия, расположенные на территории Подколодновского сельского поселения, могут снабжаться водой от новых и реконструируемых локальных источников.

4.11.6. Канализация

Проектом предусматривается:

- размещение локальных очистных сооружений для удаления очистки хозяйственно-бытовых стоков,
- размещение локальных очистных сооружений на производственных объектах.

4.11.7. Отходы производства и потребления

-Вывоз твердых бытовых отходов на новый проектируемый пункт сбора, накопления и первичной сортировки ТБО у г. Богучар (2015г.).

-Закрытие и рекультивация существующих свалок в селах Подколодновка, Журавка и Старотолучеево, как не отвечающих нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Закрытие и последующая рекультивация свалок возможна только после ввода в эксплуатацию пункта сбора и первичной обработки ТБО у г. Богучар.

4.12. Мероприятия по защите от опасных природных и техногенных процессов, благоустройство территории

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия:

1. По защите от овражной эрозии

- организация поверхностного стока с прилегающих территорий в обход оврагов,
- устройство водоотводных лотков, быстротоков, перепадов по тальвегам;
- засыпка крутых верховых участков, укрепление посевом трав для предотвращения роста оврагов;
- залужение перелогов и залежей на территориях, прилегающих к оврагам.

2. По организации поверхностного стока

- устройство вдоль дорог и понижений рельефа открытых водостоков,
- устройство водопропускных труб или мостиков в местах пересечений водостоков с проездами,

-очистка поверхностных стоков с застроенных территорий на локальных очистных сооружениях открытого или закрытого типа.

Открытые водостоки должны устраиваться при реконструкции существующих и строительстве новых улиц как обязательная принадлежность дорог.

Необходимость устройства водостоков и водопропускных труб в понижениях рельефа определяется наличием размыва грунта, затопления, подтопления отдельных участков после дождей для предотвращения чрезвычайных ситуаций.

3. По защите от затопления паводковыми водами

-проведение изысканий для определения расчетных уровней затопления и границ зон затопления,

-в с.Подколодновка в зоне возможного затопления строительство домов на подсыпке или на высоком цоколе,

-благоустройство территории зоны кратковременного отдыха, расположенной на берегу р.Дон включая береговую полосу в районе с.Подколодновки.

4. Благоустройство водоемов

-расчистка и спрофилирование русел водотоков, протекающих по территориям населенных пунктов и служащих приемниками поверхностных стоков, благоустройство берегов,

- дноуглубление и благоустройство берегов водоемов в проектируемом парке с. Залиман.

4. Рекультивация нарушенных территорий

-на территории ликвидируемой свалки в с.Подколодновка с восстановлением растительного слоя и озеленения.

4.13. Оздоровление окружающей среды

1. Проектом намечены мероприятия по восстановлению и дальнейшему развитию сферы жизнеобеспечения населения:

-производственной сферы - формирование компактных производственных зон во всех населённых пунктах с размещением сельскохозяйственных предприятий молочного животноводства и растениеводства для обеспечения кормовой базы, а также первичной переработки сельхозпродукции с организацией санитарно-защитных зон (см.таблицу);

-социальной сферы – строительство новой жилой и общественной застройки, формирование рекреационной зоны и благоустройство территорий общего пользования в населённых пунктах сельского поселения, размещение объектов туристической деятельности в районе села Подколодновка,

-инженерной инфраструктуры - строительство локальных отопительных котельных в новой жилой и общественной застройке, организация централизованной системы водоснабжения и локальных очистных сооружений для очистки хозяйственно-бытовых стоков, рекультивация свалки в с. Старотолучеево;

-транспортной сети – строительство федеральной автодороги на А 144 и капитального моста через реку Дон южнее селе Подколодновка, строительство региональной автодороги Старотолучеево-Красногоровка с устройством моста через реку Дон;

2.Проектом предусматривается формирование природного и средозащитного каркаса:

- развитие открытых озеленённых пространств на территории поселения, пригодных для рекреационного освоения, в том числе на берегах реки Дон;
- благоустройство природоохранных территорий - земель лесного фонда, в том числе государственных лесных полос, водоохраных зон водных объектов, полевых защитных лесных полос;
- замещающая посадка лесных насаждений, компенсирующая вырубку деревьев государственного лесного фонда и лесов сельского поселения для строительства федеральной автодороги;
- расширение и благоустройство территорий зелёных насаждений общего пользования на территории сельского поселения.

3.Для улучшения качества почв и увеличения площадей сельскохозяйственных угодий необходимо проведение мероприятий:

- по восстановлению утраченных пахотных земель и увеличению площади выпасов и сохранению и повышению плодородия почв за счёт проведения агротехнических мероприятий.

4.14. Предложения по формированию строительных программ на I очередь строительства

Перечень объектов, рекомендуемых к строительству в Подколодновском сельском поселении в период I очереди (2009-2015гг.) приведен в следующей таблице.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объектов и сооружений	Параметры объектов	Примечание (размещается)
1	2	3	4
Жилищное строительство			
1	Индивидуальная застройка (с приусадебными участками)	11 тыс. м ²	
Объекты социального и культурно-бытового назначения			
2	Детское дошкольное учреждение	2 объекта: на 70 мест – с. Подколодновка; на 20 мест – с. Журавка	Реконструкция ДДУ – с. Подколодновка; Новое строительство – с. Журавка
3	Реконструкция амбулатории, ФАПов	организация при амбулатории и ФАПах аптечных пунктов общей площадью 30 м ² , раздаточных пунктов молочной кухни общей площадью 25 м ²	с. Подколодновка с. Журавка с. Старотолучеево
4	Торгово-бытовой центр (начало строительства), включающий:	1 объект	с. Подколодновка
	- магазины непродовольственных товаров	70 м ² торг.пл.	
	- предприятия бытового обслуживания	3 раб.мест	
5	Предприятие общественного питания	1 объект на 40 мест	с. Подколодновка

6	Магазины продовольственных товаров	20 м ² торг.пл.	с. Подколодновка
		20 м ² торг.пл.	с. Журавка
		20 м ² торг.пл.	с. Старотолучеево
7	Баня	25 помыв. мест	Реконструкция существующего здания в с. Подколодновка
<i>Дорожно-транспортное строительство</i>			
8	Реконструкция уличной сети	1,6 км	
9	Строительство уличной сети	4,8 км	
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
<i>Водоснабжение и водоотведение</i>			
Водоснабжение			
10	Скважинный водозабор хоз-питьевого водоснабжения	260 м ³ /сут	
11	Уличные сети водоснабжения	11.80 км	
12	Водопроводные очистные сооружения	260 м ³ /сут	
Водоотведение			
13	Локальные очистные сооружения	Общественные и административные здания	Минимальное количество установок 9 шт
14	Уличные сети водоотведения	2.58 км	
<i>Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и связь</i>			
Газоснабжение			
15	Газораспределительная сеть среднего давления.	3,0 км	Строительство
16	Газораспределительная сеть низкого давления	2,4 км	Строительство
17	Шкафный газорегуляторный пункт	1 объект	Строительство
Электроснабжение			
18	Строительство трансформаторных подстанций (ТП)	6 объектов	Строительство
19	Кабельные линии 10 кВ	6,7 км	Строительство
Связь			
20	Реконструкция АТС	2 объекта	Реконструкция

5. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2008 г.)	Первая очередь строительства (2015 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	Территория				
1.1.	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах В том числе территории:	га	19965	19965	19965
1.1.1.	населенных пунктов	га	1226	1226	1523
	из них:				
	с.Подколодновка	"-	510	536	690
	с. Журавка	"-	570	570	598
	с. Старотолучеево	"-	146	155	235
1.1.2.	Из общей площади земель сельского поселения территории:	"-			
	жилых зон	"-	550,5	572,5	621,5
	из них:	"-			
	– индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	"-	541,4	563,1	612,1
	– объекты образования (школы, детсады)	"-	9,1	9,4	9,4
1.1.3.	общественно-деловых зон	"-	7,7	8,5	10,6
1.1.4.	производственных зон	"-	93,3	162,3	272,0
1.1.5.	зон инженерной и транспортной инфраструктур	"-	94,4	120,0	185
1.1.6.	рекреационных территорий	"-	5894,0	5942,0	6062,5
1.1.7.	зон сельскохозяйственного использования	"-	12565,5	12488,0	12293,0
1.1.8.	зон специального назначения	"-	16,2	17,5	21,3
1.1.9.	водные пространства	"-	89,0	90,0	98,7
1.1.10.	иных зон	"-	654,4	582,0	400,4
1.1.11.	Из общей площади земель сельского поселения территории общего пользования	"-	98,4	165,5	332,7
	Из них:				
	зеленые насаждения общего пользования	"-	4,0	48,0	157,0
	улицы, дороги, проезды, площади	"-	94,4	117,5	175,7
1.1.12.	Из общей площади земель сельского поселения территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	"-	142,2	142,2	142,2
1.1.13.	Из общей площади земель сельского поселения территории резерва для развития поселения,	га	-	-	145,0
	в том числе:				

	жилой застройки	-"	-	-	20,0
	производственных и коммунально-складских территорий		-	-	35,0
	территорий сельскохозяйственных предприятий	-"	-	-	90,0
2	Население				
2.1.	Численность населения сельского поселения – всего, в том числе:	тыс. чел.	2,6	2,5	2,5
	с.Подколодновка	-"	1,6	1,6	1,6
	с. Журавка	-"	0,6	0,5	0,5
	с. Старотолучеево	-"	0,4	0,4	0,4
2.2.	Показатели естественного движения населения/ в год:				
	прирост	чел.	-	-	-
	убыль	чел.	-42	-12	-2
2.3.	Показатели миграции населения/в год:				
	прирост	чел.	-	-	-
	убыль	чел.	-3	-2	+2
2.4.	Возрастная структура населения:	тыс. чел./%	2,6/100	2,5/100	2,5/100
	– дети до 15 лет	-"	0,2/9,5	0,3/10,5	0,3/13,0
	– население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	-"	1,6/60,8	1,5/60,0	1,5/58,0
	– население старше трудоспособного возраста	-"	0,8/29,7	0,7/29,5	0,7/29,0
2.5.	Численность занятого населения - всего	тыс. чел./%	1,0/100	1,1/100	1,4/100
	из них - в производственной сфере	тыс. чел./% численности занятого населения	0,8/83,5	0,9/84,0	1,2/85,0
	в том числе:				
	сельское и лесное хозяйство	-"	0,8/81,8	0,9/82,0	1,2/83,0
	- в непроизводственной сфере	-"	0,2/16,5	0,2/16,0	0,2/15,0
3	Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. м ² общей площади квартир	53,0	63,5	88,0
	с.Подколодновка	-"	31,5	40,0	56,0
	с. Журавка	-"	13,7	13,5	18,0
	с. Старотолучеево	-"	7,8	10,0	14,0
3.2.	Из общего жилищного фонда:	тыс. м ² общей площади квартир/ % к общему объему	53,0/100	63,5/100	88,0/100

		жилищно го фонда			
	в государственной и муниципальной собственности		0,1/0,2	0,1/0,2	0/0
	в частной собственности	-"	52,9/99,8	63,4/99,8	88,0/100
3.3.	Из общего жилищного фонда:	-"			
	в малоэтажных 2-этажных домах	-"	-	-	-
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	-"	53,0	63,5	88,0
3.4.	Убыль жилищного фонда	тыс. м ² общей площади квартир/ % к существу ющему	-	0,5	1,0
3.5.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	53,0	52,5	63,0
3.6.	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. м ² общей площади квартир	-	11,0	36,0
	с.Подколодновка	-"	-	8,7	24,9
	с. Журавка	-"	-	-	4,7
	с. Старотолучеево	-"	-	2,3	6,4
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства:	-"			
	за счет средств населения	-"	-/-	11,0/100	36,0/100
3.8.	Структура нового жилищного строительства по этажности	тыс. м ² общей площади квартир/ %			
	В том числе: Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	-/-	11,0/100	36,0/100
40424	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел	20,4	25,0	35,0
3.10.	Обеспеченность жилищного фонда:				
	водопроводом	% общего жилищно го фонда	30	65	87
	канализацией	-"	0	39	70
	отоплением	-"	-		
	газом (сжиженным)	-"	2,0	0	0
	газом (природным)	-"	98,0	100	100
	горячей водой		30	70	100

4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1.	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-/-	90/36	90/36
4.2.	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	"-	275/106	300/120	300/120
4.3.	Амбулаторные учреждения - всего/1000 чел.	посещений в смену	160/61,5	160/64	160/64
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Общая протяженность уличной сети – всего, в том числе:	км	42,4	47,2	67,6
	с.Подколодновка	"-	16,4	18,2	29,4
	с. Журавка	"-	19,8	21,8	28,0
	с. Старотолучеево	"-	6,2	7,2	10,2
	В том числе с усовершенствованным покрытием	"-	11,4	17,8	67,6
	с.Подколодновка	"-	4,4	6,7	29,4
	с. Журавка	"-	7,0	9,3	28,0
	с. Старотолучеево	"-	0,0	1,8	10,2
5.2.	Из общей протяженности улиц улицы, не удовлетворяющие пропускной способности	%	73	62	0
5.3.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	-	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление - всего	м ³ /сут		461.29	515.11
	В том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	"-		269.04	295.24
	на производственные нужды	"-		40.35	40.35
6.1.2.	Производительность водозаборных сооружений, м ³ /сут			337.00	366.00
	В том числе водозаборов подземных вод	"-		337.00	366.00
6.1.3.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.,	л/сут на чел.		184	206
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	"-		107	118
6.1.4.	Протяженность сетей	км	22.02	37.92	44.20
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	м ³ /сут	-	301.36	350.84
	хозяйственно-бытовые сточные воды	"-	-	252.43	285.94
	производственные сточные воды	"-	-	36.31	36.31
6.2.2.	Протяженность сетей	км	0	3.66	3.66

6.3.	Энергоснабжение				
6.3.1.	Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн. кВт·ч/год	23,72	48,85	83,01
	с.Подколодновка	-"	11,66	23,77	35,51
	с.Журавка	-"	7,36	15,06	30,04
	с.Старотолучеево	-"	4,70	10,02	17,46
	в том числе:				
	на производственные нужды	-"			
	с.Подколодновка	-"	9,86	21,46	33,07
	с. Журавка	-"	6,35	14,02	28,91
	с. Старотолучеево	-"	4,38	9,64	16,43
	в том числе:				
	на коммунально-бытовые нужды	-"			
	с.Подколодновка	-"	1,81	2,31	2,44
	с. Журавка	-"	1,01	1,05	1,13
	с. Старотолучеево	-"	0,32	0,38	1,04
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	800	950	950
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	ПС 35/10 кВ в с. Подколодновка и ПС 35/10 кВ в с.Журавка		
6.4.	Теплоснабжение				
6.4.1.	Потребление тепла – всего, в том числе:	тыс. Гкал/год	39,46	62,33	97,42
	с.Подколодновка	-"	21,78	33,5	47,32
	с. Журавка	-"	10,99	17,25	31,34
	с. Старотолучеево	-"	6,68	11,58	18,76
	в том числе:				
	На коммунально-бытовые нужды	-"			
	с.Подколодновка	-"	13,47	15,39	19,41
с. Журавка	-"	5,63	5,43	6,95	
с. Старотолучеево	-"	2,99	3,45	4,90	
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения, в том числе ТЭЦ - всего	Гкал/ч	Система теплоснабжения - децентрализованная		
6.5.	Газоснабжение				
6.5.1.	Потребление газа – всего, в том числе:	млн. м ³ /тыс. тонн/ год	5,49	8,42	13,32
	с.Подколодновка	-"	2,94	4,52	6,39
	с. Журавка	-"	1,48	2,33	4,23
	с. Старотолучеево	-"	1,07	1,56	2,7
	в том числе:				
	на коммунально-бытовые нужды	-"			
	с.Подколодновка	-"	1,82	2,08	2,62
	с. Журавка	-"	0,76	0,73	0,94
	с. Старотолучеево	-"	0,57	0,47	0,83
	в том числе:				
	на производственные нужды	-"			
	с.Подколодновка	-"	1,12	2,44	3,77
с. Журавка	-"	0,72	1,60	3,29	
с.Старотолучеево	-"	0,50	1,10	1,87	

6.5.2.	Источники подачи газа	-"	АГРС с. Подколодновка		
6.6.	Связь				
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	80	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 жителей	300	300	300
6.7.	Санитарная очистка территорий				
6.7.1.	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	4.05	3.87	3.97
	В том числе твердых бытовых отходов	-"	3.90	3.75	3.75
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1.	Общее количество кладбищ	га	6,4	6,4	9,7

Приложение №2
к решению Совета народных депутатов
Подколodновского сельского поселения
от 22.11.2022 № 138

Приложение
к генеральному плану
Подколodновского сельского поселения
Богучарского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
СЕЛА ЖУРАВКА

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Журавка Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального
района

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
далее - объект)

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Богучарский муниципальный район, Подколodновское сельское поселение, село Журавка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	5780823 +/- 42076 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	339298.31	2184147.71	Картометрический	5.00	-
2	339347.78	2184218.03	Картометрический	5.00	-
3	339368.45	2184244.61	Картометрический	5.00	-
4	339383.81	2184259.63	Картометрический	5.00	-
5	339411.42	2184280.47	Картометрический	5.00	-
6	339420.44	2184291.96	Картометрический	5.00	-
7	339429.34	2184321.46	Картометрический	5.00	-
8	339429.82	2184341.80	Картометрический	5.00	-
9	339433.29	2184384.22	Картометрический	5.00	-
10	339438.49	2184424.97	Картометрический	5.00	-
11	339439.06	2184440.23	Картометрический	5.00	-
12	339443.84	2184457.26	Картометрический	5.00	-
13	339446.15	2184470.43	Картометрический	5.00	-
14	339445.09	2184482.27	Картометрический	5.00	-
15	339440.71	2184489.81	Картометрический	5.00	-
16	339432.55	2184495.59	Картометрический	5.00	-
17	339400.16	2184504.72	Картометрический	5.00	-
18	339381.47	2184506.49	Картометрический	5.00	-
19	339364.04	2184509.13	Картометрический	5.00	-
20	339336.37	2184515.39	Картометрический	5.00	-
21	339306.16	2184521.18	Картометрический	5.00	-
22	339292.84	2184530.67	Картометрический	5.00	-
23	339280.90	2184534.68	Картометрический	5.00	-
24	339269.73	2184542.94	Картометрический	5.00	-
25	339264.94	2184549.63	Картометрический	5.00	-
26	339258.09	2184553.31	Картометрический	5.00	-
27	339245.29	2184557.73	Картометрический	5.00	-
28	339236.78	2184559.27	Картометрический	5.00	-
29	339216.07	2184569.58	Картометрический	5.00	-
30	339212.39	2184568.90	Картометрический	5.00	-
31	339171.89	2184575.55	Картометрический	5.00	-
32	339170.87	2184565.30	Картометрический	5.00	-
33	339164.49	2184542.65	Картометрический	5.00	-
34	339158.70	2184514.30	Картометрический	5.00	-
35	339154.22	2184500.27	Картометрический	5.00	-
36	339144.46	2184466.41	Картометрический	5.00	-
37	339140.67	2184453.02	Аналитический	0.20	-
38	339183.16	2184453.39	Аналитический	0.20	-
39	339187.64	2184453.53	Картометрический	5.00	-
40	339177.26	2184432.12	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
41	339160.72	2184397.85	Картометрический	5.00	-
42	339145.39	2184368.92	Картометрический	5.00	-
43	339140.04	2184355.90	Картометрический	5.00	-
44	339131.54	2184330.19	Картометрический	5.00	-
45	339141.76	2184297.41	Картометрический	5.00	-
46	339165.72	2184267.74	Картометрический	5.00	-
47	339220.46	2184209.48	Аналитический	2.50	-
48	339258.62	2184179.50	Картометрический	5.00	-
49	339273.06	2184168.72	Картометрический	5.00	-
1	339298.31	2184147.71	Картометрический	5.00	-
50	336031.58	2184352.30	Картометрический	1.00	-
51	336030.74	2184360.38	Картометрический	1.00	-
52	336024.50	2184414.10	Картометрический	1.00	-
53	336032.88	2184418.40	Картометрический	1.00	-
54	336043.82	2184423.62	Картометрический	1.00	-
55	336058.15	2184428.89	Картометрический	1.00	-
56	336081.68	2184441.89	Картометрический	1.00	-
57	336118.03	2184457.26	Картометрический	1.00	-
58	336127.15	2184461.11	Картометрический	1.00	-
59	336144.74	2184475.73	Картометрический	1.00	-
60	336152.21	2184485.99	Картометрический	1.00	-
61	336165.72	2184489.55	Картометрический	1.00	-
62	336212.86	2184510.49	Картометрический	1.00	-
63	336217.72	2184525.79	Картометрический	1.00	-
64	336216.65	2184541.86	Картометрический	1.00	-
65	336210.52	2184556.18	Картометрический	1.00	-
66	336210.41	2184563.79	Картометрический	1.00	-
67	336237.67	2184553.14	Картометрический	1.00	-
68	336250.37	2184553.31	Картометрический	1.00	-
69	336261.69	2184566.25	Картометрический	1.00	-
70	336239.46	2184605.66	Картометрический	1.00	-
71	336203.66	2184681.39	Картометрический	1.00	-
72	336210.37	2184685.71	Картометрический	1.00	-
73	336266.84	2184713.32	Картометрический	1.00	-
74	336273.82	2184716.73	Картометрический	1.00	-
75	336276.82	2184719.60	Картометрический	1.00	-
76	336301.23	2184730.07	Картометрический	1.00	-
77	336332.68	2184752.92	Картометрический	1.00	-
78	336337.18	2184763.56	Картометрический	1.00	-
79	336342.13	2184796.79	Картометрический	1.00	-
80	336354.95	2184820.40	Картометрический	1.00	-
81	336355.01	2184820.52	Картометрический	1.00	-
82	336356.52	2184833.17	Картометрический	1.00	-
83	336356.53	2184833.24	Картометрический	1.00	-
84	336351.91	2184862.56	Картометрический	1.00	-
85	336351.87	2184862.81	Картометрический	1.00	-
86	336342.28	2184882.16	Картометрический	1.00	-
87	336342.21	2184882.20	Картометрический	1.00	-
88	336321.77	2184894.59	Картометрический	1.00	-
89	336289.24	2184918.72	Картометрический	1.00	-
90	336289.13	2184918.95	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
91	336283.12	2184932.19	Картометрический	1.00	-
92	336277.39	2184950.22	Картометрический	1.00	-
93	336277.36	2184950.32	Картометрический	1.00	-
94	336287.05	2184953.41	Картометрический	1.00	-
95	336298.04	2184955.24	Картометрический	1.00	-
96	336313.41	2184946.98	Картометрический	1.00	-
97	336327.04	2184941.23	Картометрический	1.00	-
98	336351.70	2184927.76	Картометрический	1.00	-
99	336367.11	2184923.12	Картометрический	1.00	-
100	336404.31	2184928.69	Картометрический	1.00	-
101	336447.31	2184942.79	Картометрический	1.00	-
102	336454.86	2184947.97	Картометрический	1.00	-
103	336458.99	2184955.64	Картометрический	1.00	-
104	336460.49	2184969.21	Картометрический	1.00	-
105	336468.74	2184987.20	Картометрический	1.00	-
106	336472.76	2184999.85	Картометрический	1.00	-
107	336469.32	2185003.19	Картометрический	1.00	-
108	336469.32	2185003.19	Картометрический	1.00	-
109	336458.24	2185005.60	Картометрический	1.00	-
110	336433.58	2185014.58	Картометрический	1.00	-
111	336422.37	2185028.83	Картометрический	1.00	-
112	336405.25	2185041.30	Картометрический	1.00	-
113	336389.07	2185046.09	Картометрический	1.00	-
114	336373.72	2185054.44	Картометрический	1.00	-
115	336367.15	2185070.02	Картометрический	1.00	-
116	336328.55	2185014.06	Картометрический	1.00	-
117	336310.34	2184984.19	Картометрический	1.00	-
118	336293.55	2184972.96	Картометрический	1.00	-
119	336285.05	2184975.39	Картометрический	1.00	-
120	336253.23	2185008.85	Картометрический	1.00	-
121	336218.88	2185039.75	Картометрический	1.00	-
122	336207.50	2185050.52	Картометрический	1.00	-
123	336157.48	2185083.89	Картометрический	1.00	-
124	336067.65	2185143.97	Картометрический	1.00	-
125	336058.31	2185153.88	Картометрический	1.00	-
126	336050.15	2185162.05	Картометрический	1.00	-
127	336040.81	2185163.80	Картометрический	1.00	-
128	335908.98	2185250.71	Картометрический	1.00	-
129	335804.44	2185321.14	Картометрический	1.00	-
130	335746.69	2185352.05	Картометрический	1.00	-
131	335733.85	2185356.50	Картометрический	1.00	-
132	335722.98	2185352.92	Картометрический	1.00	-
133	335714.70	2185350.67	Картометрический	1.00	-
134	335697.93	2185360.87	Картометрический	1.00	-
135	335671.13	2185377.19	Картометрический	1.00	-
136	335646.48	2185391.62	Картометрический	1.00	-
137	335609.51	2185421.27	Картометрический	1.00	-
138	335550.61	2185477.35	Картометрический	1.00	-
139	335533.26	2185501.88	Картометрический	1.00	-
140	335513.78	2185541.09	Картометрический	1.00	-
141	335511.74	2185550.33	Картометрический	1.00	-
142	335508.97	2185562.81	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
143	335502.35	2185592.66	Картометрический	1.00	-
144	335483.27	2185678.75	Картометрический	1.00	-
145	335474.87	2185716.69	Картометрический	1.00	-
146	335473.73	2185736.91	Картометрический	1.00	-
147	335457.53	2185862.01	Картометрический	1.00	-
148	335453.35	2185919.61	Картометрический	1.00	-
149	335449.59	2185936.89	Картометрический	1.00	-
150	335447.55	2185946.32	Картометрический	1.00	-
151	335446.45	2185951.35	Картометрический	1.00	-
152	335445.52	2185957.57	Картометрический	1.00	-
153	335431.12	2186053.94	Картометрический	1.00	-
154	335439.52	2186118.39	Картометрический	1.00	-
155	335448.28	2186158.30	Картометрический	1.00	-
156	335453.84	2186183.77	Картометрический	1.00	-
157	335452.41	2186225.24	Картометрический	1.00	-
158	335440.91	2186259.80	Картометрический	1.00	-
159	335416.27	2186303.93	Картометрический	1.00	-
160	335414.40	2186307.29	Картометрический	1.00	-
161	335386.49	2186333.60	Картометрический	1.00	-
162	335354.74	2186362.92	Картометрический	1.00	-
163	335352.48	2186364.77	Картометрический	1.00	-
164	335123.34	2186552.00	Картометрический	1.00	-
165	335045.30	2186618.72	Картометрический	1.00	-
166	334963.85	2186533.53	Картометрический	1.00	-
167	334951.85	2186516.85	Картометрический	1.00	-
168	334944.39	2186506.50	Картометрический	1.00	-
169	334905.10	2186529.69	Картометрический	1.00	-
170	334889.23	2186542.27	Картометрический	1.00	-
171	334858.84	2186566.34	Картометрический	1.00	-
172	334697.27	2186729.34	Картометрический	1.00	-
173	334609.64	2186822.19	Картометрический	1.00	-
174	334586.72	2186846.33	Картометрический	1.00	-
175	334547.65	2186886.57	Картометрический	1.00	-
176	334494.82	2186907.89	Картометрический	1.00	-
177	334443.85	2186918.24	Картометрический	1.00	-
178	334389.59	2186921.77	Картометрический	1.00	-
179	334328.43	2186909.09	Картометрический	1.00	-
180	334310.42	2186914.50	Картометрический	1.00	-
181	334306.58	2186915.66	Картометрический	1.00	-
182	334294.77	2186923.82	Картометрический	1.00	-
183	334268.13	2186942.24	Картометрический	1.00	-
184	334233.72	2186981.55	Картометрический	1.00	-
185	334208.20	2187014.82	Картометрический	1.00	-
186	334225.92	2187053.41	Картометрический	1.00	-
187	334276.66	2187119.26	Картометрический	1.00	-
188	334288.08	2187132.34	Картометрический	1.00	-
189	334327.51	2187177.49	Картометрический	1.00	-
190	334379.90	2187225.91	Картометрический	1.00	-
191	334371.21	2187261.88	Картометрический	1.00	-
192	334345.75	2187304.25	Картометрический	1.00	-
193	334321.27	2187333.47	Картометрический	1.00	-
194	334303.82	2187354.98	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
195	334286.63	2187372.54	Картометрический	1.00	-
196	334245.90	2187399.97	Картометрический	1.00	-
197	334240.87	2187403.69	Картометрический	1.00	-
198	334232.14	2187421.78	Картометрический	1.00	-
199	334231.50	2187466.65	Картометрический	1.00	-
200	334238.64	2187478.68	Картометрический	1.00	-
201	334260.61	2187504.70	Картометрический	1.00	-
202	334222.99	2187529.61	Картометрический	1.00	-
203	334211.79	2187543.01	Картометрический	1.00	-
204	334136.94	2187624.16	Картометрический	1.00	-
205	334052.58	2187718.74	Картометрический	1.00	-
206	333940.60	2187850.21	Картометрический	1.00	-
207	333953.95	2187863.93	Картометрический	1.00	-
208	333999.76	2187921.15	Картометрический	1.00	-
209	333998.99	2187921.59	Картометрический	1.00	-
210	333893.82	2187981.86	Картометрический	1.00	-
211	333893.41	2187982.10	Картометрический	1.00	-
212	333860.71	2188004.90	Картометрический	1.00	-
213	333860.09	2188005.34	Картометрический	1.00	-
214	333840.28	2187969.58	Картометрический	1.00	-
215	333818.87	2187930.92	Картометрический	1.00	-
216	333814.64	2187924.61	Картометрический	1.00	-
217	333794.38	2187936.50	Картометрический	1.00	-
218	333774.10	2187953.28	Картометрический	1.00	-
219	333766.42	2187961.55	Картометрический	1.00	-
220	333729.65	2188001.13	Картометрический	1.00	-
221	333667.48	2188084.14	Картометрический	1.00	-
222	333613.02	2188161.33	Картометрический	1.00	-
223	333602.56	2188181.94	Картометрический	1.00	-
224	333584.74	2188166.34	Картометрический	1.00	-
225	333446.93	2188045.72	Картометрический	1.00	-
226	333435.84	2188051.50	Картометрический	1.00	-
227	333423.68	2188072.51	Картометрический	1.00	-
228	333409.20	2188078.25	Картометрический	1.00	-
229	333397.87	2188070.90	Картометрический	1.00	-
230	333384.57	2188052.53	Картометрический	1.00	-
231	333384.38	2188036.02	Картометрический	1.00	-
232	333388.60	2188007.71	Картометрический	1.00	-
233	333302.14	2187921.92	Картометрический	1.00	-
234	333263.83	2187875.28	Картометрический	1.00	-
235	333220.88	2187825.68	Картометрический	1.00	-
236	333157.28	2187794.78	Картометрический	1.00	-
237	333143.58	2187788.13	Картометрический	1.00	-
238	333132.99	2187782.99	Картометрический	1.00	-
239	333123.76	2187780.72	Картометрический	1.00	-
240	333108.18	2187776.90	Картометрический	1.00	-
241	333098.38	2187774.50	Картометрический	1.00	-
242	333069.63	2187770.74	Картометрический	1.00	-
243	333040.42	2187769.58	Картометрический	1.00	-
244	332903.04	2187764.04	Картометрический	1.00	-
245	332825.57	2187763.30	Картометрический	1.00	-
246	332794.00	2187753.20	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
247	332774.31	2187746.25	Картометрический	1.00	-
248	332761.81	2187741.83	Картометрический	1.00	-
249	332743.00	2187728.15	Картометрический	1.00	-
250	332720.28	2187720.12	Картометрический	1.00	-
251	332703.23	2187714.74	Картометрический	1.00	-
252	332695.00	2187713.32	Картометрический	1.00	-
253	332685.97	2187721.42	Картометрический	1.00	-
254	332656.93	2187747.59	Картометрический	1.00	-
255	332626.73	2187767.39	Картометрический	1.00	-
256	332609.59	2187767.08	Картометрический	1.00	-
257	332588.95	2187748.93	Картометрический	1.00	-
258	332581.73	2187726.56	Картометрический	1.00	-
259	332584.64	2187705.64	Картометрический	1.00	-
260	332606.15	2187674.25	Картометрический	1.00	-
261	332618.24	2187656.83	Картометрический	1.00	-
262	332626.47	2187642.47	Картометрический	1.00	-
263	332606.18	2187636.76	Картометрический	1.00	-
264	332570.73	2187630.41	Картометрический	1.00	-
265	332512.18	2187629.03	Картометрический	1.00	-
266	332503.82	2187626.42	Картометрический	1.00	-
267	332497.70	2187624.01	Аналитический	0.50	-
268	332482.22	2187614.57	Аналитический	0.50	-
269	332453.14	2187649.30	Картометрический	1.00	-
270	332414.22	2187647.57	Картометрический	1.00	-
271	332395.14	2187648.26	Картометрический	1.00	-
272	332382.46	2187662.35	Картометрический	1.00	-
273	332360.81	2187686.41	Картометрический	1.00	-
274	332321.78	2187702.87	Картометрический	1.00	-
275	332256.06	2187720.13	Картометрический	1.00	-
276	332241.41	2187725.07	Картометрический	1.00	-
277	332200.48	2187738.84	Картометрический	1.00	-
278	332123.02	2187773.69	Картометрический	1.00	-
279	332054.51	2187805.51	Картометрический	1.00	-
280	332003.74	2187838.92	Картометрический	1.00	-
281	331951.61	2187878.03	Картометрический	1.00	-
282	331904.65	2187912.14	Картометрический	1.00	-
283	331883.28	2187925.45	Картометрический	1.00	-
284	331859.12	2187901.17	Картометрический	1.00	-
285	331838.04	2187883.76	Картометрический	1.00	-
286	331828.45	2187875.84	Картометрический	1.00	-
287	331799.69	2187850.55	Картометрический	1.00	-
288	331780.65	2187813.99	Картометрический	1.00	-
289	331779.15	2187791.09	Картометрический	1.00	-
290	331767.42	2187771.82	Картометрический	1.00	-
291	331746.56	2187766.36	Картометрический	1.00	-
292	331712.28	2187765.75	Картометрический	1.00	-
293	331676.77	2187762.58	Картометрический	1.00	-
294	331652.88	2187748.81	Картометрический	1.00	-
295	331639.23	2187730.78	Картометрический	1.00	-
296	331636.33	2187715.16	Картометрический	1.00	-
297	331642.62	2187700.97	Картометрический	1.00	-
298	331646.66	2187687.70	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
299	331642.68	2187679.69	Картометрический	1.00	-
300	331633.33	2187669.67	Картометрический	1.00	-
301	331601.96	2187648.15	Картометрический	1.00	-
302	331588.76	2187640.29	Картометрический	1.00	-
303	331634.70	2187607.99	Картометрический	1.00	-
304	331667.21	2187585.13	Картометрический	1.00	-
305	331727.14	2187535.99	Картометрический	1.00	-
306	331800.83	2187462.96	Картометрический	1.00	-
307	331831.69	2187433.87	Картометрический	1.00	-
308	331854.44	2187412.44	Картометрический	1.00	-
309	331891.37	2187403.36	Картометрический	1.00	-
310	331897.81	2187401.77	Картометрический	1.00	-
311	331978.77	2187390.51	Картометрический	1.00	-
312	331986.94	2187389.38	Картометрический	1.00	-
313	332011.44	2187368.21	Картометрический	1.00	-
314	332059.27	2187321.40	Картометрический	1.00	-
315	332073.90	2187284.17	Картометрический	1.00	-
316	332100.48	2187253.51	Картометрический	1.00	-
317	332139.71	2187225.61	Картометрический	1.00	-
318	332173.50	2187194.57	Картометрический	1.00	-
319	332188.46	2187185.53	Картометрический	1.00	-
320	332249.05	2187111.91	Картометрический	1.00	-
321	332300.47	2187076.60	Картометрический	1.00	-
322	332326.20	2187063.23	Картометрический	1.00	-
323	332384.44	2187032.98	Картометрический	1.00	-
324	332411.95	2187021.39	Картометрический	1.00	-
325	332505.88	2186953.16	Картометрический	1.00	-
326	332553.34	2186926.68	Картометрический	1.00	-
327	332616.77	2186895.40	Картометрический	1.00	-
328	332670.69	2186862.69	Картометрический	1.00	-
329	332703.06	2186845.90	Картометрический	1.00	-
330	332709.79	2186842.41	Картометрический	1.00	-
331	332745.85	2186814.46	Картометрический	1.00	-
332	332770.35	2186794.78	Картометрический	1.00	-
333	332834.10	2186743.59	Картометрический	1.00	-
334	332883.81	2186698.08	Картометрический	1.00	-
335	332886.40	2186695.33	Картометрический	1.00	-
336	332933.68	2186645.15	Картометрический	1.00	-
337	332966.45	2186612.18	Картометрический	1.00	-
338	332985.97	2186592.18	Картометрический	1.00	-
339	333025.47	2186551.91	Картометрический	1.00	-
340	333045.44	2186536.38	Картометрический	1.00	-
341	333055.58	2186531.87	Картометрический	1.00	-
342	333091.34	2186507.39	Картометрический	1.00	-
343	333106.26	2186476.00	Картометрический	1.00	-
344	333114.19	2186449.27	Картометрический	1.00	-
345	333126.53	2186415.57	Картометрический	1.00	-
346	333243.68	2186278.24	Картометрический	1.00	-
347	333252.65	2186268.70	Картометрический	1.00	-
348	333290.12	2186228.89	Картометрический	1.00	-
349	333306.50	2186219.73	Картометрический	1.00	-
350	333334.52	2186204.06	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
351	333371.22	2186185.07	Картометрический	1.00	-
352	333412.08	2186171.21	Картометрический	1.00	-
353	333442.88	2186172.09	Картометрический	1.00	-
354	333454.72	2186172.43	Картометрический	1.00	-
355	333466.27	2186172.76	Картометрический	1.00	-
356	333537.23	2186186.38	Картометрический	1.00	-
357	333582.83	2186196.28	Картометрический	1.00	-
358	333623.57	2186190.89	Картометрический	1.00	-
359	333628.33	2186189.00	Картометрический	1.00	-
360	333638.05	2186185.15	Картометрический	1.00	-
361	333679.08	2186159.43	Картометрический	1.00	-
362	333718.38	2186136.24	Картометрический	1.00	-
363	333761.14	2186107.16	Картометрический	1.00	-
364	333827.61	2186079.24	Картометрический	1.00	-
365	333840.46	2186069.25	Картометрический	1.00	-
366	333845.25	2186060.00	Картометрический	1.00	-
367	333847.43	2186055.79	Картометрический	1.00	-
368	333853.82	2186022.85	Картометрический	1.00	-
369	333855.34	2186012.30	Картометрический	1.00	-
370	333857.58	2185996.66	Картометрический	1.00	-
371	333861.19	2185981.46	Картометрический	1.00	-
372	333874.26	2185955.39	Картометрический	1.00	-
373	333890.63	2185936.13	Картометрический	1.00	-
374	333912.83	2185923.72	Картометрический	1.00	-
375	333947.89	2185913.98	Картометрический	1.00	-
376	333962.28	2185907.84	Картометрический	1.00	-
377	333987.33	2185897.17	Картометрический	1.00	-
378	334031.21	2185879.53	Картометрический	1.00	-
379	334049.27	2185862.95	Картометрический	1.00	-
380	334061.68	2185851.57	Картометрический	1.00	-
381	334085.83	2185820.55	Картометрический	1.00	-
382	334106.79	2185775.98	Картометрический	1.00	-
383	334120.98	2185731.27	Картометрический	1.00	-
384	334121.63	2185724.76	Картометрический	1.00	-
385	334148.37	2185682.09	Картометрический	1.00	-
386	334149.77	2185679.10	Картометрический	1.00	-
387	334156.23	2185665.26	Картометрический	1.00	-
388	334172.59	2185646.00	Картометрический	1.00	-
389	334196.58	2185626.84	Картометрический	1.00	-
390	334212.87	2185613.51	Картометрический	1.00	-
391	334235.96	2185597.72	Картометрический	1.00	-
392	334285.59	2185562.80	Картометрический	1.00	-
393	334302.81	2185550.33	Картометрический	1.00	-
394	334336.09	2185526.21	Картометрический	1.00	-
395	334348.13	2185513.66	Картометрический	1.00	-
396	334365.28	2185498.65	Картометрический	1.00	-
397	334385.10	2185475.20	Картометрический	1.00	-
398	334407.42	2185454.32	Картометрический	1.00	-
399	334431.49	2185429.24	Картометрический	1.00	-
400	334500.67	2185389.49	Картометрический	1.00	-
401	334551.04	2185362.21	Картометрический	1.00	-
402	334557.04	2185357.21	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
403	334563.86	2185353.91	Картометрический	1.00	-
404	334575.10	2185343.84	Картометрический	1.00	-
405	334564.79	2185329.41	Картометрический	1.00	-
406	334567.62	2185327.71	Картометрический	1.00	-
407	334570.24	2185325.85	Картометрический	1.00	-
408	334579.43	2185339.64	Картометрический	1.00	-
409	334607.48	2185324.84	Картометрический	1.00	-
410	334719.62	2185242.48	Картометрический	1.00	-
411	334794.13	2185185.03	Картометрический	1.00	-
412	334811.34	2185165.78	Картометрический	1.00	-
413	334812.15	2185146.48	Картометрический	1.00	-
414	334821.03	2185139.66	Картометрический	1.00	-
415	334876.87	2185102.17	Картометрический	1.00	-
416	334886.63	2185113.42	Картометрический	1.00	-
417	334896.78	2185114.40	Картометрический	1.00	-
418	334921.45	2185102.06	Картометрический	1.00	-
419	334966.03	2185069.58	Картометрический	1.00	-
420	335030.01	2185028.44	Картометрический	1.00	-
421	335004.79	2185018.33	Картометрический	1.00	-
422	335012.57	2185013.46	Картометрический	1.00	-
423	335026.32	2184997.87	Картометрический	1.00	-
424	335033.24	2184990.02	Картометрический	1.00	-
425	335035.77	2184978.24	Картометрический	1.00	-
426	335036.86	2184973.14	Картометрический	1.00	-
427	335030.47	2184945.96	Картометрический	1.00	-
428	335023.61	2184912.13	Картометрический	1.00	-
429	335036.71	2184924.03	Картометрический	1.00	-
430	335082.51	2184979.66	Картометрический	1.00	-
431	335102.01	2184999.52	Картометрический	1.00	-
432	335106.83	2184998.38	Картометрический	1.00	-
433	335116.16	2184996.18	Картометрический	1.00	-
434	335153.65	2184981.43	Картометрический	1.00	-
435	335170.27	2184955.90	Картометрический	1.00	-
436	335171.61	2184953.86	Картометрический	1.00	-
437	335174.48	2184949.47	Картометрический	1.00	-
438	335187.97	2184935.34	Картометрический	1.00	-
439	335188.93	2184934.38	Картометрический	1.00	-
440	335192.59	2184930.73	Картометрический	1.00	-
441	335199.00	2184924.35	Картометрический	1.00	-
442	335215.68	2184907.73	Картометрический	1.00	-
443	335255.17	2184870.99	Картометрический	1.00	-
444	335274.62	2184813.67	Картометрический	1.00	-
445	335288.40	2184780.60	Картометрический	1.00	-
446	335288.65	2184779.98	Картометрический	1.00	-
447	335300.07	2184770.46	Картометрический	1.00	-
448	335300.65	2184769.98	Картометрический	1.00	-
449	335315.92	2184768.48	Картометрический	1.00	-
450	335329.85	2184755.43	Картометрический	1.00	-
451	335341.22	2184744.77	Картометрический	1.00	-
452	335383.62	2184705.03	Картометрический	1.00	-
453	335406.71	2184683.39	Картометрический	1.00	-
454	335410.36	2184679.97	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
455	335417.10	2184669.52	Картометрический	1.00	-
456	335427.68	2184653.10	Картометрический	1.00	-
457	335437.79	2184649.30	Картометрический	1.00	-
458	335466.86	2184638.37	Картометрический	1.00	-
459	335483.87	2184633.51	Картометрический	1.00	-
460	335462.15	2184611.00	Картометрический	1.00	-
461	335454.24	2184602.22	Картометрический	1.00	-
462	335412.23	2184547.91	Картометрический	1.00	-
463	335428.86	2184532.29	Картометрический	1.00	-
464	335462.03	2184501.15	Картометрический	1.00	-
465	335469.13	2184497.13	Картометрический	1.00	-
466	335523.51	2184466.39	Картометрический	1.00	-
467	335656.55	2184403.77	Картометрический	1.00	-
468	335693.91	2184397.48	Картометрический	1.00	-
469	335743.03	2184398.12	Картометрический	1.00	-
470	335838.28	2184372.27	Картометрический	1.00	-
471	335848.19	2184368.45	Картометрический	1.00	-
472	335865.55	2184360.77	Картометрический	1.00	-
473	335914.96	2184341.09	Картометрический	1.00	-
474	335960.77	2184336.61	Картометрический	1.00	-
475	335996.29	2184340.45	Картометрический	1.00	-
50	336031.58	2184352.30	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:1000

Легенда (символы и обозначения)

- граница участка
- граница населенного пункта
- граница территории, подлежащей изъятию
- территория, подлежащая изъятию

Информация об организации, выполняющей работу
Имя: [Имя] Фамилия: [Фамилия] Дата: [Дата] [Подпись]

Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (основной чертеж)

